



Republica Moldova

Consiliul Municipal Ungheni



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

**DECIZIE nr. 11/15
din 19.12.2025**

**Cu privire la inițierea lucrării de formare prin combinare a terenului
din str. Barbu Lăutaru, f/n și ulterioara vânzare-cumpărare a suprafeței combinate**

Având în vedere cererea nr. 1498 din 12.12.2025 și actele anexate de către [REDACTED], cod personal [REDACTED] în temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (1) lit. c) din Codul funciar nr. 22/2024, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 13 alin. (1) – (4) din Capitolul III (Căile de formare a bunurilor imobile) al Legii nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și modificările în vigoare, precum și în baza Studiului de fundamentare nr. 11/2025-SF, întocmit în conformitate cu actele normative în vigoare, examinând solicitarea privind combinarea unei suprafețe de teren pentru exploatarea imobilului cu nr. cadastral [REDACTED], situat în mun. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, f/n,
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dnei [REDACTED] 7, cu referire la combinarea unei suprafețe de teren pentru exploatarea imobilului cu nr. cadastral [REDACTED], situat în mun. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, f/n.
2. Se acceptă inițierea procedurii de combinare a suprafeței de 0,0042 ha (42 m.p.) din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] proprietate a municipiului Ungheni, cu terenul aferent imobilului cu nr. cadastral [REDACTED], situat în mun. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, f/n.
3. Se aprobă efectuarea lucrării cadastrale de formare prin combinare, în condițiile prevăzute de Studiul de fundamentare nr. 11/2025-SF, elaborat conform legislației în vigoare.
- 3.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni porțiunea de teren supusă combinării cu suprafața de 0,0042 ha (Conform Studiului de fundamentare nr. 11/2025-SF), destinația – Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, din terenul cu nr. cad. [REDACTED] suprafața totală de 0,0948 ha.
4. Se aprobă schimbarea modului de folosință a porțiunii de teren supusă combinării cu suprafața de 0,0042 ha, din „Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii” în „Teren pentru amplasarea garajelor”.
5. Se aprobă ulterioara vânzare-cumpărare a suprafeței de 0,0042 ha ce urmează a fi combinată, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu actele normative în vigoare.
6. Beneficiarul este obligat să suporte integral:
 - cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor cadastrale necesare combinării terenurilor;
 - costurile de elaborare a raportului de evaluare a bunului imobil supus vânzării;
 - alte cheltuieli aferente procedurii cadastrale și de perfectare a tranzacției, conform legislației.
7. Se împuternicește Primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie VRABIE să asigure realizarea prezentei decizii, inclusiv semnarea documentelor necesare în vederea efectuării lucrărilor cadastrale, a recepționării raportului de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței



Secretarul

Alexandru AMBROS