



**DECIZIE nr. 11/14
din 19.12.2025**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren**

Având în vedere cererea nr. R-1475 din 04.12.2025 și actele prezentate de către [redacted] dat fiind faptul că în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de teren au fost identificate neconformități în raport cu terenurile adiacente și a fost identificat surplus de teren; cererea nr. M-1474 din 04.12.2025 și actele prezentate de către [redacted], având în vedere că în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă au fost comise erori în stabilirea hotarelor terenului și suprafeței totale, în rezultatul cărora a fost creat surplusul de teren ca bun imobil separat cu nr. cadastral [redacted] și înregistrat în RBI cu o suprafață greșită;

În temeiul art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit.b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 9 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 alin. (1) – (2), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu modificările ulterioare, art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018, art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024 cu modificările ulterioare, pct. 19² alin. 1), pct. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea [redacted], cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 25.11.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 25.11.2025) a terenului cu nr. cadastral [redacted] suprafața totală 0,0948 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Alexandru cel Bun, f/n, proprietate privată a persoanei fizice [redacted]

1.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,004 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 25.11.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0948.

1.3. Se acceptă înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a surplusului de teren specificat în subpunctul 1.2 al prezentei decizii, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, posesorului de fapt a terenului, [redacted]

1.4. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare de la proprietarul terenului specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

1.5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

2. Se ia act de cererea [REDACTED], cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 11.11.2025, planul geometric elaborat în hotare generale din 11.11.2025) a terenului cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața totală 0,0881 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Barbu [REDACTED], proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED].

2.2. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [REDACTED], asupra terenului cu suprafața totală 0,0333 ha, nr. cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Ungheni, str. [REDACTED] întabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 860 din 19.12.2000.

2.3. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 860 din 19.12.2000.

2.4. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului [REDACTED] asupra terenului cu suprafața totală 0,0333 ha, nr. cadastral 9201106.268, amplasat în mun. Ungheni, s. [REDACTED] întabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 892 din 19.12.2000.

2.5. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 892 din 19.12.2000.

2.6. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral 9201106.268 înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0333 ha.

2.7. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,018 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform planului geometric din 11.11.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0881 ha.

2.8. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 2.7 al prezentei decizii prin atribuirea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, [REDACTED].

3. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Alexandru AMBROS

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC