

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI

din 15.05.2026

Ședința extraordinară a Consiliului Municipal

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la situația consumului și traficului de substanțe narcotice în municipiul Ungheni, precum și a măsurilor întreprinse pentru prevenirea și combaterea acestui fenomen

Raportor: Oleg Iurie, șeful secției Securitate publică, Gheorghe Bădărău, șeful secției Investigații infracțiuni, din cadrul IP Ungheni

2. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/1 din 17.02.2026 „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”

Raportor: V. Vrabie primarul mun. Ungheni

3. Cu privire la solicitarea transferului pentru susținerea procesului de amalgamare voluntară

Raportor: V. Vrabie primarul mun. Ungheni

4. Cu privire la cofinanțarea elaborării studiului de pre-fezabilitate pentru proiectul „Parc industrial – Ungheni Euro Park”

Raportor: I. Olearciuc, specialistă principală în cadrul Primăriei Municipiului Ungheni

5. Cu privire la finanțarea Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1

Raportor: I. Olearciuc, specialistă principală în cadrul Primăriei Municipiului Ungheni

6. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

Raportor: T. Pavliuc, contabilă-șefă

7. Cu privire la modificarea Statutului „AVE Ungheni” S.R.L.

Raportor: N. Cevaga, viceprimar

8. Cu privire la modificarea unor decizii ale Consiliului Municipal Ungheni

Raportor: E. Balan, viceprimar, V. Țăranu, specialist principală

9. Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Raportor: E. Balan, viceprimar

10. Cu privire la scutirea de plata taxei pentru utilizarea sălii de sport din cadrul Școlii Sportive pentru Copii și Juniori

Raportor: E. Balan, viceprimar

11. Cu privire la acordul edificării și înregistrării construcțiilor

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

12. Cu privire la schimbarea destinației construcției

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

13. Cu privire la permiterea demolării construcțiilor

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

14. Cu privire la permiterea proiectării, construirea, montarea, rețelelor edilitare pe teren proprietate publică

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

15. Cu privire la schimbarea destinației unor terenuri proprietate publică a U.A.T. municipiul Ungheni

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

16. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/13 din 27.03.2026

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

17. Cu privire la separarea și vânzarea terenului aferent construcției amplasată în mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu, nr. 36

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

18. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

19. Cu privire la aprobarea planului geometric și corectarea erorii grafice admise în procesul de atribuire masivă a terenurilor

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

20. Cu privire la rezoluțiunea și încetarea relațiilor de arendă funciară

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

21. Cu privire la examinarea cererii cet. Vladimir Struc privind vânzarea-cumpărarea terenurilor adiacente garajului

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

22. Cu privire la modificarea Statutului „Servicii Comunale Ungheni” S.R.L.

Raportor: N. Cevaga, viceprimar

23. Cu privire la modificarea și completarea Programului de transport rutier în municipiul Ungheni

Raportor: N. Cevaga, viceprimar

24. Cu privire la aprobarea Actului adițional la Acordul de colaborare între Primăria Municipiului Ungheni și Consiliul Raionul Ungheni

Raportor: N. Cevaga, viceprimar

I. Cu privire la situația consumului și traficului de substanțe narcotice în municipiul Ungheni, precum și a măsurilor întreprinse pentru prevenirea și combaterea acestui fenomen

În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. x) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;

Examinând Nota informativă prezentată de către Inspectoratul de Poliție Ungheni privind situația consumului și traficului de substanțe narcotice în municipiul Ungheni, evoluția acestui fenomen și măsurile întreprinse pentru combaterea acestui fenomen;

În scopul monitorizării situației infracționale și eficientizării măsurilor de prevenire a consumului de droguri pe teritoriul municipiului Ungheni și având în vedere necesitatea asigurării unui climat de siguranță pentru membrii comunității,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de Nota informativă prezentată de către Inspectoratul de Poliție Ungheni privind situația consumului și traficului de substanțe narcotice în municipiul Ungheni, evoluția acestui fenomen și măsurile întreprinse pentru combaterea lui.

2. Se constată importanța cooperării dintre Primăria Municipiului Ungheni și Inspectoratul de Poliție Ungheni în vederea prevenirii consumului de substanțe interzise în locurile publice, parcuri, adiacentul instituțiilor de învățământ, etc. .

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

II. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/1 din 17.02.2026 „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k¹), lit. z) din Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, al art. 8 lit. c) și art. 9 al Legii nr. 225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

Având în vedere decizia Consiliului local Costuleni, raionul Ungheni, cu nr. 03/9 din 30.04.2026, prin care își exprimă intenția de amalgamare voluntară cu municipiul Ungheni;

Având în vedere scrisoarea primarului Comunei Brătuleni, raionul Nisporeni, dnei Mariana Galea, cu nr. 02/1-12-74 din 23.04.2026, semnată și de consilierii locali din Consiliul local Brătuleni, prin care își exprimă intenția de amalgamare voluntară cu municipiul Ungheni,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică punctul 1 din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/1 din 17.02.2026 „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”, prin completare cu sintagmele:

- Satul Costuleni, raionul Ungheni,
- Comuna Brătuleni, raionul Nisporeni.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

III. Cu privire la solicitarea transferului pentru susținerea procesului de amalgamare voluntară

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală și al pct. 99 din Metodologia de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2023,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă și se aprobă propunerea grupului de lucru comun de a solicita transferul cu destinație specială pentru pregătirea procesului de amalgamare voluntară a Municipiului Ungheni, Comunei Zagarancea, Comunei Manoilești, Comunei Valea Mare, Comunei Morenii Noi, Comuna Florițoaia Veche, Satului Cetireni, Satului Unțești, Satului Costuleni toate din raionul Ungheni și Comunei Brătuleni din raionul Nisporeni, în sumă totală de 600 mii lei (propunerea se anexează).

2. Transferul se solicită de către autoritățile administrației publice locale ale municipiului Ungheni, din numele unităților administrativ-teritoriale participante la procesul de amalgamare voluntară, menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie, organizarea realizării acțiunilor și semnarea documentelor necesare pentru solicitarea transferului cu destinație specială pentru pregătirea procesului de amalgamare voluntară a Municipiului Ungheni, Comunei Zagarancea, Comunei Manoilești, Comunei Valea Mare, Comunei Morenii Noi, Comuna Florițoaia Veche, Satului Cetireni, Satului Unțești, Satului Costuleni toate din raionul Ungheni și Comunei Brătuleni din raionul Nisporeni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

*Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 4/3 din 15.05.2026*

PROPUNERE

de solicitare a transferului cu destinație specială pentru pregătirea procesului de amalgamare voluntară a Municipiului Ungheni, Comunei Zagarancea, Comunei Manoilești, Comunei Valea Mare, Comunei Morenii

Noi, Comunei Florițoaia Veche, Satului Cetireni, Satului Unțești, Satului Costuleni (raionul Ungheni) și Comunei Brătuleni (raionul Nisporeni)

1. Lista unităților administrativ-teritoriale participante

La procesul de amalgamare voluntară participă următoarele unități administrativ-teritoriale:

1. Municipiul Ungheni – Decizia Consiliului Municipal nr. 2/1 din 17.02.2026
2. Comuna Valea Mare – Decizia Consiliului local nr. 2/14 din 18.02.2026
3. Comuna Morenii Noi – Decizia Consiliului local nr. 2/11 din 23.02.2026
4. Comuna Manoilești – Decizia Consiliului local nr. 2/19 din 04.03.2026
5. Satul Unțești – Decizia Consiliului local nr. 2/8 din 13.03.2026
6. Comuna Florițoaia Veche – Decizia Consiliului local nr. 2/14 din 20.03.2026
7. Comuna Zagarancea – Decizia Consiliului local nr. 3/1 din 03.04.2026
8. Satul Cetireni – Decizia Consiliului local nr. 3/1 din 03.04.2026
9. Satul Costuleni – Decizia Consiliului local nr.03/9 din 30.04.2026
10. Comuna Brătuleni (raionul Nisporeni) – Scrisoarea nr. 02/1-12-74 din 23.04.2026

Unitățile administrativ-teritoriale menționate au adoptat decizii de inițiere și/sau acceptare a participării la procesul de amalgamare voluntară, în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Unitatea administrativ-teritorială solicitantă / centru administrativ

Se desemnează Municipiul Ungheni în calitate de unitate administrativ-teritorială solicitantă a transferului cu destinație specială și centru administrativ al viitoarei unități administrativ-teritoriale amalgamate.

Municipiul Ungheni întrunește criteriile stabilite de Hotărârea Guvernului nr. 925/2023, inclusiv:

- nivel înalt de dezvoltare socio-economică;
- infrastructură publică dezvoltată;
- accesibilitate teritorială;
- capacitate administrativă consolidată.

3. Suma solicitată

Se solicită acordarea unui transfer cu destinație specială în sumă totală de: **600 000 (șase sute mii) lei**

4. Bugetul sumar al activităților

Nr. crt.	Activitate	Suma (lei)
1	Elaborarea viziunii UAT Amalgamate și a planului de măsuri pentru reorganizarea și integrarea instituțională post-amalgamare	105.000
2	Elaborarea studiului de fezabilitate pentru transport public integrat	250.000
3	Elaborarea conceptului / manual operațional pentru Centrele Unice de prestare a Serviciilor (CUPS-uri)	100.000
4	Elaborarea program intergat de management al deșeurilor	145.000
Total		600.000

5. Graficul de implementare

Perioada totală de implementare: **8 luni (mai-decembrie 2026)**

Nr. crt.		05	06	07	08	09	10	11	12
1	Organzierea și inițierea achizițiilor de servicii								
2	Elaborare viziune UAT amalgamate și plan de măsuri pentru reorganizarea și integrarea instituțională post-amalgamare								
3	Elaborare conceptul/ manual operațional pentru Centrele Unice de prestare a Serviciilor (CUPS)								

4	Elaborare studiu de fezabilitate pentru transport public integrat								
5	Elaborarea program intergat de management al deșeurilor								
6	Raportarea activităților								

Argumentare

Prezenta propunere este elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 925/2023 și are drept scop asigurarea unui proces de amalgamare voluntară eficient, transparent și fundamentat.

Implementarea activităților propuse va contribui la:

- consolidarea capacității administrative;
- îmbunătățirea serviciilor publice;
- utilizarea eficientă a resurselor financiare;
- dezvoltarea durabilă a regiunii.

IV. Cu privire la cofinanțarea elaborării studiului de pre-fezabilitate pentru proiectul „Parc industrial – Ungheni Euro Park”

Având în vedere prevederile Ghidului Aplicantului pentru Programul de consiliere financiară pentru municipalități, finanțat de Uniunea Europeană prin intermediul Inițiativei Primari pentru Creștere Economică (M4EG);

Luând în considerare potențialul strategic al municipiului Ungheni ca pol de creștere regională, precum și importanța consolidării capacităților administrației publice locale de stimulare a dezvoltării economice a regiunii Ungheni prin atragerea investițiilor productive și creare de locuri de muncă;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă elaborarea studiului de pre-fezabilitate pentru proiectul investițional „Parc industrial – Ungheni Euro Park” în cadrul Programul de consiliere financiară pentru municipalități, finanțat de Uniunea Europeană prin intermediul Inițiativei Primari pentru Creștere Economică (M4EG).

2. Se aprobă contribuția Primăriei Municipiului Ungheni de minim **10%** din valoarea bugetului pentru elaborare a studiului de pre-fezabilitate.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie VRABIE.

V. Cu privire la finanțarea Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1

Având în vedere necesitatea regenerării și amenajării unor spații urbane verzi funcționale, atractive, prietenoase cu mediul în Municipiul Ungheni;

În scopul implementării prevederilor Planului Operațional Local 2021 – 2027, Obiectiv specific 3 Revitalizarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice, proiect „Revitalizarea zonei lacului Delia prin amenajarea plajei și a spațiilor verzi din preajmă asigurând protecția ecosistemului local și includerea acestei zone în circuitul turistic local și național”;

Luând în considerare deschiderea autorităților publice locale din municipiul Cluj-Napoca de cofinanțare a Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1;

În baza *Ordinului comun al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, și ministrului finanțelor publice nr. 1120/1030/2014 pentru aprobarea procedurii de finanțare prevăzute la art. 35¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 603 din 13 august 2014, cu modificările și completările ulterioare, aduse de Ordinul 5169/27.06.2018 privind modificarea Anexei la Ordinul nr. 1120/1030/2014;*

În temeiul *Înțelegerii de cooperare între orașul Ungheni, raionul Ungheni din Republica Moldova și municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj din România* aprobată potrivit Deciziei Consiliului Orășenesc Ungheni nr.7/2 din 13.10.2016;

În scopul dezvoltării unui cadru practic pentru transfer de bune practici și schimb de experiență între municipiile înfrățite Cluj-Napoca și Ungheni;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. h), k) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă implementarea Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1 de către Primăria Municipiului Ungheni pe parcursul anului 2026.

2. Se solicită cofinanțarea în valoare de 593 000 RON de la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru implementarea Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1

3. Costurile neeligibile precum și alte costuri suplimentare care vor apărea pe parcursul implementării Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1 vor fi suportate de Primăria Municipiului Ungheni.

4. Se numește responsabil de implementarea Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1, dl Nicolae Cevaga, viceprimarul municipiului Ungheni.

5. Se aprobă modelul de Acord de finanțare al Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1, care va fi încheiat între Primăria Municipiului Ungheni și Primăria Municipiului Cluj-Napoca (se anexează).

6. Se mandatează Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni, să semneze Acordul de finanțare al Proiectului „Amenajarea falezii pe lacul Delia” / Etapa 1;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, Vitalie Vrabie.

VI. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014;

Examinând demersul directoarei IP L.T. „Vasile Alecsandri”, dnei Ana Nuca, cu nr. 116 din 15.04.2026, prin care se solicită contribuția financiară a Primăriei Municipiului Ungheni, la implementarea proiectului „Construcția sălii de sport”, pe terenul aferent blocului B, cu numărul cadastral 9201106.106, finanțat de Ministerul Educației și Cercetării, cu suma de 10000000,00 lei, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat, în sumă totală de 13843390,87 lei;

În scopul organizării odihnei de vară a copiilor în sezonul estival 2026 în taberele de odihnă din raionul Ungheni și țară, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017;

Întru executarea punctului 1 din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/30 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate”;

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. I. Creangă 19/1, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar pentru reparația capitală a acoperișului acestui blocul locativ, care se află în stare deplorabilă, luând în considerare posibilitățile limitate ale locatarilor, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat în sumă totală de 48522,51 lei;

Examinând demersul directoarei I.P. Casa Limbii Române Ungheni, dnei Rodica Toma, înregistrată cu nr. 560 din 15.04.2026, membrilor Cenaclului literar-artistic „Suflet de poiet”, prin care se solicită contribuția financiară a Primăriei Municipiului Ungheni pentru tipărirea a 200 exemplare de revistă, costul unui exemplar constituie 20 lei, în cadrul a două ediții,

Examinând demersul directoarei Centrului Raional de Asistență și Performanță Educațională, dnei Cristina Beschieru, cu nr. 05 din 24.04.2026, prin care se solicită sprijin financiar în sumă de 40000,00 lei din partea Primăriei Municipiului Ungheni, pentru acoperirea unei părți din costurile necesare participării echipei de robotică Techno Storm din cadrul instituției la competiția

internațională FIRST Tech Challenge Istanbul Premier Event, care va avea loc în perioada 26- 28 iunie 2026 în or. Istanbul, Turcia, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat, în sumă totală de 166302,00 lei,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se alocă suma 3843390,87 lei, ca și contribuție a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru implementarea proiectului „Construcția sălii de sport”, pe terenul aferent blocului B al IP L.T. „Vasile Alecsandri” din mun. Ungheni, cu numărul cadastral 9201106.106, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile.

2. Se alocă suma de 300000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, pentru procurarea biletelor la taberele de odihnă din raionul Ungheni și țară, în sezonul estival 2026, copiilor din familii socialment vulnerabile, copii cu rezultate remarcabile la învățatură, din instituțiile de învățământ din mun. Ungheni, în baza listelor nominale prezentate de conducătorii instituțiilor de învățământ.

3. Se alocă suma de 20952,00 lei, din soldul disponibil la situația din 01.01.2026, pentru achitarea diferenței de preț la tariful pentru serviciile de salubritate, conform punctului 1.1. lit. a) din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/30 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate”, pentru perioada ianuarie-martie 2026.

(Lista beneficiarilor de înlesniri se anexează)

4. Se alocă suma de 9700,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuție financiară a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru reparația capitală a acoperișului blocului locativ de pe str. I. Creangă 19/1 din mun. Ungheni.

5. Se alocă suma 8000,00 lei, ca contribuție a Primăriei Municipiului Ungheni pentru tipărirea a 200 exemplare de reviste, de către I.P. Casa Limbii Române Ungheni și Cenaclul literar-artistic „Suflet de poiet” din mun. Ungheni, în cadrul a două ediții, din contul mijloacelor taxelor locale acumulate suplimentar în anul 2026.

6. Se alocă suma 40000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, ca contribuție pentru acoperirea unei părți din costurile necesare participării echipei de robotică Techno Storm din cadrul Centrului Raional de Asistență și Performanță Educațională, la competiția internațională FIRST Tech Challenge Istanbul Premier Event, care va avea loc în perioada 26- 28 iunie 2026 în or. Istanbul, Turcia.

7. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

VII. Cu privire la modificarea Statutului „AVE Ungheni” S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (1), (2) lit. i), (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 32, 33 din Legea Nr. 135 din 14-06-2007 privind societățile cu răspundere limitată, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

Având în vedere demersul administratoarei „AVE Ungheni” S.R.L., dna Claudia Coniuhov, prin care solicită examinarea în cadrul ședinței Consiliului Municipal Ungheni, chestiunilor privind modificarea Statutului „AVE Ungheni” S.R.L., prin majorarea capitalului social, în temeiul Raportului de evaluare efectuat de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Ungheni, cu suma totală de 625000 MDL (șase sute douăzeci și cinci mii lei), Nr. 07260124UN din data de 24.04.2026, obiectul evaluării: Autocamion de model VOLVO FL, număr de identitate (VIN) YV2TOX1A9GZ107587 și conform facturii Nr. AAX8461623 din 19.03.2026, furnizor Ozonteh Impex SRL pentru Rezervor EURIAL (9500 litri) cu un perete cu pompa Panther 56 BOX pentru depozitarea combustibilului, cu suma totală de 126000 lei.

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă modificarea Statutului „AVE Ungheni” S.R.L., prin majorarea capitalului social, conform raportului de evaluare, 07260124UN din data de 24.04.2026, efectuat de către Camera de

Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Ungheni, cu suma totală de 625000 MDL (șase sute douzeci și cinci mii lei), obiectul evaluării: Autocamion de model VOLVO FL, număr de identitate (VIN) YV2TOX1A9GZ107587.

2. Se acceptă modificarea Statutului „AVE Ungheni” S.R.L., prin majorarea capitalului social, conform facturii Nr. AAX8461623 din 19.03.2026, furnizor Ozonteh Impex SRL pentru Rezervor EURIAL (9500 litri) cu un perete cu pompa Panther 56 BOX pentru depozitarea combustibilului, cu suma totală de 126000 MLD (o sută douzeci și șase mii lei).

3. Administratorul „AVE Ungheni” S.R.L., va înregistra la IP „Agenția Servicii Publice” decizia de modificare a capitalului social, actele adiționale, semnate ulterior de către administrator.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

VIII. Cu privire la modificarea unor decizii ale Consiliului Municipal Ungheni

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere propunerile de modificare a deciziilor Consiliului Municipal Ungheni cu nr. 2/5 din 12.03.2025 *Cu privire la inițierea înființării Instituției publice „Centrul socio-recreativ de zi”* și nr. 3/6 din 27.03.2026 *Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Instituției Publice „Centrul socio – recreativ de zi”*, în scopul corelării denumirii instituției cu profilul serviciilor prestate;

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică deciziile Consiliului Municipal Ungheni cu nr. 2/5 din 12.03.2025 *Cu privire la inițierea înființării Instituției publice „Centrul socio-recreativ de zi”* și nr. 3/6 din 27.03.2026 *Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Instituției Publice „Centrul socio – recreativ de zi”* după cum urmează:

- în tot cuprinsul textului Deciziilor nr. 2/5 din 12.03.2025 și nr. 3/6 din 27.03.2026, precum și în anexă, sintagma „Centrul socio-recreativ de zi”, la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „Centrul social de reabilitare și îngrijiri din Ungheni”, la forma gramaticală corespunzătoare.
- la **Capitolul V, Secțiunea 7. Managementul Serviciului**, din Regulamentul de organizare și funcționare a Instituției Publice „Centrul social de reabilitare și îngrijiri din Ungheni”, se modifică punctul 56 și în noua redacție va avea următorul cuprins:

„56. Conducătorul instituției (șeful Centrului) este numit în funcție prin contract individual de muncă, în temeiul dispoziției primarului municipiului Ungheni. Personalul din subordine este angajat de către conducătorul instituției, prin încheierea contractelor individuale de muncă în temeiul ordinelor emise de acesta, în limita statelor de personal aprobate.”

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie viceprimarului mun. Ungheni, dlui Eduard Balan.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

IX. Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Examinând demersul directorului Societății de Cruce Roșie din Moldova, filiala Ungheni, dna Anghelina Crivorucico, înregistrat cu nr. 440 din 25.03.2026, privind solicitarea transmiterii unor încăperi pentru desfășurarea activității filialei, din incinta în incinta Instituției Publice „Centrul de zi pentru persoane vârstnice din municipiul Ungheni”, având în vedere decizia privind atribuirea statutului de utilitate publică nr. 1010620008314 din 01.06.2022, atribuit de Comisia de Certificare pe lângă Agenția Servicii Publice;

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 74 alin. (1), art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 8, alin. (2) din Legea nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, pct. 9, pct. 10 subpct. 3), lit. d) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova, Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se transmite în comodat Societății de Cruce Roșie din Moldova, filiala Ungheni, spațiile cu suprafața de 43,2 m², nr. cadastral 9201110.523.01.008 și cu suprafața de 13,15 m², nr. cadastral 9201110.523.01.009 din incinta imobilului în care este amplasată Instituția Publică „*Centrul de zi pentru persoane vârstnice din municipiul Ungheni*”, de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 189, pentru desfășurarea activității instituției, pe perioada valabilității statutului de utilitate publică, până la 01.06.2027.

2. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie:

a) să instituie comisia de transmitere a bunurilor imobile nominalizate în punctul unu al prezentei decizii, care va asigura examinarea bunurilor supuse transmiterii, inventarierea lor, perfectarea actului de transmitere.

b) să semneze contractul de comodat cu beneficiarul menționat în punctul unu al prezentei decizii, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

3. Controlul asupra prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

X. Cu privire la scutirea de plata taxei pentru utilizarea sălii de sport din cadrul Școlii Sportive pentru Copii și Juniori

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. q) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere cererea nr. P-306 din 10.03.2026 depusă de cet. Pruteanu Olesea, prin care solicită scutire de plata pentru utilizarea sălii de sport din cadrul Școlii Sportive pentru Copii și Juniori din mun. Ungheni, în scopul desfășurării antrenamentelor de volei feminin în vederea reprezentării Primăriei Municipiului Ungheni și a Consiliului Raional Ungheni la competiții sportive, precum și facilitarea accesului persoanelor cu venituri reduse, precum și promovării sportului feminin (volei),

Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se aprobă scutirea cu 50%, de plata pentru utilizarea sălii de sport din cadrul Școlii Sportive pentru Copii și Juniori din mun. Ungheni, pentru grupul de inițiativă reprezentat de dna Pruteanu Olesea.

2. Administrația Școlii Sportivă pentru Copii și Juniori va asigura accesul beneficiarilor conform programului stabilit, cu respectarea normelor de exploatare a bazei sportive.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie viceprimarului municipiului Ungheni, dl Eduard Balan.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XI. Cu privire la acordul edificării și înregistrării construcțiilor

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 387 pct. 4 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă în calitate de proprietar al terenurilor învecinate și/sau coproprietar de teren, înregistrarea construcțiilor conform procedurii prevăzută la pct. 4 art. 387 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, conform anexei la prezenta decizie.

2. Primăria Municipiului Ungheni, va perfecta Certificatul privind edificarea construcțiilor conform Anexei nr. 23 la ”Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate”.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

*Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 4/11 din 15.05.2026*

Nr./o	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	Ș.L.	Casă individual de locuit -04, la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, șură/magazine -05, șură/magazine -06 în calitate de coproprietar de teren APL-74 % amplasate pe terenul nr. cadastral --- proprietate privată din mun. Ungheni.
2	P.V.	Casă individual de locuit -02 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul nr. cadastral --- proprietate privată din mun. Ungheni.
3	S.N.	Garaj -02 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul nr. cadastral --- proprietate privată din mun. Ungheni.
4	S.V.	Hală depozit, la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul nr. cadastral --- proprietate privată din mun. Ungheni.

XII. Cu privire la schimbarea destinației construcției

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 29 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni, privind cererile de schimbare a destinației unor construcții, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației construcțiilor, conform anexei la prezenta decizie.
2. Solicitantul Autorizației de schimbare a destinației este obligat:
 - 2.1. Să execute și să respecte condițiile normelor sanitare, antiincendiar, ecologice și cerințele urbanistice, conform avizelor serviciilor abilitate.
 - 2.2. Lucrările de construcție – reconstrucție a imobilului necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de activitate, se vor desfășura doar în baza documentației de proiect avizat conform legislației în vigoare.
 - 2.3. Să coordoneze documentația de proiect cu arhitectul-șef al mun. Ungheni.
 - 2.4. Să efectueze recepția finală a obiectului la finalizarea lucrărilor.
 - 2.5. Să înregistreze imobilul cu destinația schimbată la Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Nicolae Cevaga, viceprimar.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

*Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 4/12 din 15.05.2026*

Lista solicitanților privind schimbarea destinației imobilului

Nr. /o	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	N.D.	Schimbarea destinației construcției, din încăpere locativă (nr. cadastral --- , s. totală de 48,1 m ² , în spațiu prestări servicii, mun. Ungheni.
2	P.T.	Schimbarea destinației construcției, din casă individual de locuit (nr. Cadastral ---, sp. totală la sol de 176.0 m ² , în construcție cu funcții comasate, încăperile nr. 10;11 cu suprafața de 25.9 m ² din spațiu locative, în spațiu prestări servicii, mun. Ungheni.

XIII. Cu privire la permiterea demolării construcțiilor

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 77 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, examinând demersul directorului IP LT "Gheorghe Asachi" din mun. Ungheni, nr. 507 din 03.04.2026, având în vedere Actul de constatare "Privind inventarierea și evaluarea stării clădirilor proprietate publică"

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă demolarea construcțiilor proprietate publică, 02 - construcție auxiliară sp. totală la sol 128,7 m², amplasate pe terenul proprietate publică cu nr. cadastral --- din str. Ghenadie Crestiuc f/n, municipiul Ungheni.

2. Se pune în sarcină arhitectului-șef al mun. Ungheni, Vlad Savin, perfectarea Autorizației de Desființare, conform actelor normative în vigoare, pentru construcțiile înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile.

3. SRL "Servicii Comunale Ungheni" în baza devizului de cheltuieli avizat, va asigura demolarea construcțiilor, evacuarea deșeurilor de construcție la gunoște autorizată, preluarea și depozitarea materialelor de construcție posibile spre reutilizare.

4. Contabilitatea Primăriei Municipiului Ungheni va opera modificările corespunzătoare în evidența contabilă, conform actelor normative în vigoare.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, d-lui Vitalie Vrabie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

XIV. Cu privire la permiterea proiectării, construirea, montarea, rețelelor edilitare pe teren proprietate publică

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 77 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 150 pc. 2 lit. (b) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, examinând cererile SA "RED -Nord",

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă, în calitate de proprietar al terenurilor, proiectarea, construirea-montarea rețelelor edilitare subterane/supraterane cu elementele tehnice aferente acestora, conform anexei la prezenta decizie.

2. Primăria Municipiului Ungheni, va perfecta Certificatul de urbanism pentru proiectare, Autorizația de construire, conform Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2025.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului mun. Ungheni, dlui Nicolae Cevaga.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

*Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 4/14 din 15.05.2026*

Nr./o	Denumirea obiectului
1	Reconstrucția rețelelor de joasă tensiune LEA 0,4kV de la PT6UN30, LES 0,4kV de la PT6UN 30 a postului de transformare PT6UN30, str. Iași-str-la Iași-str. Ștefan cel Mare-str-la Tighina- str. Solidarității
2	Reconstrucția rețelelor electrice subterane de medie tensiune LES 10kV de la PD12UN1: 1 LES 10kV 16PD12UN1-2PT25UN26 2 LES 10kV 4PD12UN1-5PT25UN26 3 LES 10kV 17PD12UN1-1PT24UN1 4 LES 10kV 3PD12UN1-3PT24UN1 5 LES 10kV 5PD12UN1-7PT54UN20 (parțial) 6 LES 10kV 1PD12UN1-1PT83UN1 7 LES 10kV 18PD12UN1-2PT82UN1 și rețelelor electrice subterane de joasă tensiune LES 0,4kV 1 LESA 0,4kV PT99UN13-B/L Oleg Ungureanu 7, sectorul Tinereții str. Decebal- Oleg Ungureanu-Ghenadie Crestiuc.
3	Construcția rețelelor joase de tensiune LES0,4kV(linie electrică subterană) cu modernizarea sistemului de evidență a energiei electrice la PT24UN1sectorul Berești- str. Titu Maiorescu-Decebal-Florilor.
4	reconstrucția rețelelor de medie tensiune LEA 10kV 1PD2UN derivație PT18PD2 1, rețelelor de joasă tensiune LEA 0,4kv de la PT18PD2, și a postului de transformare PT18PD 2, sectorul Ungheni-Deal str. Aurel Vlaicu-Mihail Kogălnicianu-Constantin Brîncuși
5	reconstrucția rețelelor de tensiune medie LEA 10kV 1PD2UN derivație PT41PD2 1, rețelelor de joasă tensiune LEA0,4kV de la PT41PD2 1 și a postului de transformare PT41PD2 1, sectorul Ungheni-Deal str. Ion Vatamanu-Căpriana-Alexandru Marinescu-Horelor
6	construirea rețelelor de joasă tensiune LEA 0,4kv de la PT nou PD2 1 și a postului de transformare PT nou PD21 , ieșire din oraș direcția Chișinău str. Națională f/n

XV. Cu privire la schimbarea destinației unor terenuri proprietate publică a U.A.T. municipiul Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 45 alin. (2), art. 48, art. 58 alin. (1) lit. b), alin. (6) lit. c), art. 60 alin. (4) lit. c) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, cu modificările ulterioare,

În scopul utilizării raționale a terenurilor proprietate publică și asigurării interesului public local;

Luând în considerare necesitatea aducerii în concordanță a situației juridice a terenurilor cu utilizarea lor reală;

Având în vedere că pe terenurile vizate sunt deja amplasate și utilizate suprafețe destinate cimitirului, ceea ce constituie obiective de interes și uz public și impune reglementarea corespunzătoare a regimului juridic al acestora;

Ținând cont de faptul că menținerea destinației agricole nu corespunde utilizării efective a terenurilor și creează impedimente în administrarea, evidența și dezvoltarea acestora;

Luând în considerare necesitatea asigurării funcționării și extinderii corespunzătoare a cimitirului, în condiții conforme cerințelor sanitare, urbanistice și de protecție a mediului și examinând nota de fundamentare prezentată de Primăria Municipiului Ungheni;

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației terenurilor proprietate publică a U.A.T. municipiul Ungheni, după cum urmează:

- 1.1. Terenul cu număr cadastral 9274110.142, situat în r-nul Ungheni, com. Valea-Mare, extravilan, cu destinația actuală „Agricol”, modul de folosință „teren pentru grădini”, cu suprafața totală de 7,4681 ha, se trece în categoria de destinație „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice”.

- 1.2. Terenul cu număr cadastral 9274110.145, situat în r-nul Ungheni, com. Valea-Mare, extravilan, cu destinația actuală „Agricol”, modul de folosință „teren pentru grădini”, cu suprafața totală de 1,1 ha, se trece în categoria de destinație „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice”.

2. Se pune în sarcina serviciului funciar din cadrul Primăriei municipiului Ungheni:

- efectuarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală;

- operarea schimbărilor în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu legislația în vigoare;

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XVI. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/13 din 27.03.2026

Având în vedere necesitatea instituirii unei servituți de trecere asupra terenului cu numărul cadastral 9201107.616, în vederea asigurării accesului legal și funcțional la bunul imobil nou-format cu numărul cadastral 9201107.622, rezultat în urma separării. Lipsa unui acces direct la calea publică ar împiedica utilizarea conform destinației a terenului nou-format, fapt ce justifică instituirea servituții, în conformitate cu prevederile legislației civile și funciare în vigoare;

În temeiul art. 14 alin (1), (2) lit. c)-d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 45 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliul Municipal Ungheni nr. 3/13 din 27.03.2026 *Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare*, după cum urmează:

- se completează cu subpunctul 2.1. cu conținutul „Se instituie servitute de trecere cu suprafața 0,0725 ha pe terenul aservit cu numărul cadastral 9201107.616, în scopul asigurării accesului la terenul dominant cu numărul cadastral 9201107.622, conform Proiectului de formare prin separare. Servitutea se instituie în favoarea terenului dominant, pe durata existenței necesității de acces, urmând a fi înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile, conform legislației în vigoare.”

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XVII. Cu privire la separarea și vânzarea terenului aferent construcției amplasate în mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu, nr. 36

Examinând cererea nr. 107 din 04.02.2026 și actele depuse de către dna Bostan Nadejda, și dl Bostan Lilian, reprezentat de către dl Bostan Leonid, prin procura nr. 2-3215 din 03.06.2025, proprietari ai construcțiilor cu destinație – Case de locuit individuale, amplasate în mun. Ungheni, edificate pe teren proprietate publică, cu nr. cadastral ---, asupra căruia solicitanții dețin cu drept de proprietate a câte 4 % cotă-parte conform Contract de donație nr. 1-42 din 06.02.2025 și contract de donație nr. 1-43 din 06.02.2025;

Având în vedere faptul că:

Terenul cu nr. cadastral ---, suprafața 0,2077 ha, este proprietate publică a municipiului Ungheni; Proprietarii construcțiilor:

- nr. cadastral --- – Bostan Lilian
- nr. cadastral --- – Bostan Nadejda

dețin fiecare câte **4% cotă-parte** din teren (ceea ce constituie 0,0083 ha);

Conform studiului de fundamentare urbanistică, suprafața terenului aferent necesară:

- **S = 0,0294 ha** ceea ce constituie 14,16 % cotă-parte pentru bunul imobil cu nr. cadastral ---

- **S = 0,0234 ha** ceea ce constituie 11,26 % cotă-parte pentru bunul imobil cu nr. cadastral ---

Diferența necesară a fi vândută:

- pentru bunul imobil cu nr. cadastral --- – proprietar Bostan Lilian constituie **0,0211 ha**, echivalentul a **10,21% cotă-parte suplimentară** din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha;

- pentru bunul imobil cu nr. cadastral --- – proprietar Bostan Nadejda constituie **0,0151 ha**, echivalentul a **7,27% cotă-parte suplimentară** din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha;

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 75-76 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 18, art. 19 alin. (1)-(13) din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Legii nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/25-91 din 2025,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor cadastrale pentru corectarea erorilor asupra terenului cu nr. cadastral ---.

2. Se aprobă separarea terenului proprietate publică a municipiului Ungheni, cu nr. cadastral ---, conform studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/25-91 din 2025 în scopul constituirii terenurilor aferente construcțiilor cu nr. cadastrale --- proprietate privată a dlui Bostan Lilian, proprietate privată a dnei Bostan Nadejda, amplasate în mun. Ungheni, conform Studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/25-91 din 2025.

3. Se aprobă transmiterea spre vânzare, prin negociere directă diferențele de suprafață la terenurile aferente după cum urmează:

3.1. Suprafața de **0,0211 ha**, echivalentul a **10,21% cotă-parte suplimentară** din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha, teren aferent construcției cu nr. cadastral --- proprietate privată a dlui Bostan Lilian.

3.2. Suprafața de **0,0151 ha**, echivalentul a **7,27% cotă-parte suplimentară** din terenul cu suprafața totală 0,2077 ha, teren aferent construcției cu nr. cadastral --- proprietate privată a dnei Bostan Nadejda.

4. Prețul de vânzare-cumpărare al terenului aferent va fi stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, conform actelor normative în vigoare.

5. Se obligă solicitanții:

a) să suporte integral cheltuielile aferente tuturor lucrărilor cadastrale necesare pentru separarea terenului (măsurări, întocmirea planului geometric, înregistrarea cadastrală);

b) să suporte integral cheltuielile pentru efectuarea raportului de evaluare a terenului;

c) să achite prețul de vânzare stabilit în termenul și condițiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare.

6. Primarul municipiului Ungheni, Vitalie Vrabie se împuternicește să asigure organizarea, coordonarea procedurilor cadastrale și de evaluare și să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor, după îndeplinirea tuturor condițiilor legale.

7. Dreptul de proprietate asupra terenului va fi înregistrat în Registrul bunurilor imobile numai după achitarea integrală a prețului de vânzare și a tuturor cheltuielilor aferente.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XVIII. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru corectarea erorilor și înstrăinarea surplusului de teren

Având în vedere cererile unor locuitori ai mun. Ungheni; dat fiind faptul că în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă au fost comise erori la stabilirea hotarelor terenului și suprafeței totale, precum și identificarea surplusurilor de teren; Examinând necesitatea îndeplinirii prevederilor deciziei consiliului Municipal Ungheni nr. 3/9 din 27.03.2026 „Cu privire la modificarea hotarelor unor terenuri situate pe str. Națională, inițierea lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor și comasarea/combinarea cu proprietatea publică,,.

În temeiul art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 9 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007; art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 alin. (1) – (2), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 cu modificările ulterioare; art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018; art. 17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024 cu modificările ulterioare; pct. 19² alin. 1), pct. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dlui Costeniuc Ion, și dlui Costeniuc Andrei, cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 26.02.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 26.02.2026) a terenului cu nr. cadastral ---, suprafața totală 0,0971 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, proprietate privată a persoanelor fizice dl Costeniuc Ion și dl Costeniuc Andrei.

1.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 872 din 19.12.2000 eliberat pe numele dnei Costeniuc Nadejda.

1.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului Costeniuc Nadejda, asupra terenului cu suprafața totală 0,0251 ha, nr. cadastral ---, amplasat în mun. Ungheni, intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 872 din 19.12.2000.

1.4. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 874 din 19.12.2000 eliberat pe numele dlui Costeniuc Victor Fiodor.

1.5. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului Costeniuc Victor Fiodor, asupra terenului cu suprafața totală 0,0251 ha, nr. cadastral ---, amplasat în mun. Ungheni, intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 874 din 19.12.2000.

1.6. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral --- înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0251 ha.

1.7. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0271 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare din 26.02.2026 și Studiului de fundamentare urbanistică nr. 14170/24-32 din 2024) din terenul cu suprafața totală de 0,0971 ha.

1.8. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 1.7 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorilor de fapt, dlui Costeniuc Ion, și dlui Costeniuc Andrei.

2. Se ia act de cererea dlui Lipcan Pavel, cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 01.04.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 01.04.2026) a terenului cu nr. cadastral ---, suprafața totală 0,2324 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, proprietate privată a persoanei fizice dl Lipcan Pavel.

2.2. Se declară proprietate publică de domeniul privat al mun. Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0613 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare din 01.04.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,2324 ha.

2.3. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 2.2 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, dlui Lipcan Pavel.

3. Se ia act de cererea dnei Hamba Maria, cu referire la aprobarea documentației cadastrale executată în cadrul lucrărilor pentru corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

3.1 Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 27.02.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 27.02.2026) a terenului cu nr. cadastral ---, suprafața totală 0,1223 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, proprietate privată a persoanei fizice dna Hamba Maria.

3.2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. --- din 15.06.2001 eliberat pe numele dnei Hamba Anna Filipovna.

3.3. Se acceptă stingerea dreptului de folosință a deținătorului Hamba Anna Filipovna, asupra terenului cu suprafața totală 0,0383 ha, nr. cadastral ---, amplasat în mun. Ungheni, intabulat în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 9201114.688 din 15.06.2001.

3.4. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral --- înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0221 ha.

3.5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0221 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare din 27.02.2026 și Planul Lotului din 27.02.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,1223 ha.

3.6. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 3.5 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, dnei Hamba Maria.

4. Se ia act de cererea dlui Cesacov Sergiu, reprezentantul dlui Cesacov Sergiu, prin Procură nr. 2-1016 din 02.09.2025, cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și înstrăinarea surplusului de teren identificat.

4.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 26.02.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 26.02.2026) a terenului cu nr. cadastral ---, suprafața totală 0,0857 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, proprietate privată a persoanei fizice dl Cesacov Sergiu.

4.2. Se acceptă radierea bunului imobil cu nr. cadastral --- înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu o suprafață totală eronată de 0,0858 ha.

4.3. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0049 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil

independent, conform Actului de constatare din 26.02.2026 și Planul Lotului din 26.02.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,0857 ha.

4.4. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 4.3 al prezentei decizii prin transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, dlui Cesacov Sergiu.

5. Se ia act de cererea dlui Popa Ion, cu referire la necesitatea alinierii hotarelor terenurilor la liniile roșii ale străzii Naționale, conform Regulamentului de urbanism al orașului Ungheni, luând în considerare faptul că o porțiune a terenului proprietate privată adiacent proprietății publice depășește liniile roșii și are formă neregulată afectând organizarea traficului și siguranța circulației rutiere.

5.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren din 07.05.2026, planul geometric elaborat în hotare generale din 07.05.2026) a terenului cu nr. cadastral ---, suprafața totală 0,1641 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, amplasat în mun. Ungheni, proprietate privată a persoanei fizice dl Popa Ion.

5.2. Se abrogă lit. i) din punctul 1 al Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/16 din 13.06.2014 „Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice.

5.3. Se acceptă radierea bunului imobil din Registrul bunurilor imobile I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu nr. cadastral --- înregistrat în cu o suprafață totală eronată de 0,029 ha în temeiul Deciziei Consiliului Local nr. 4/16 din 13.06.2014.

5.4. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0141 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată ca bun imobil independent, conform Actului de constatare din 07.05.2026 și Planul Geometric din 07.05.2026) din terenul cu suprafața totală de 0,1641 ha.

5.5. Se acceptă înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a surplusului de teren specificat în subpunctul 5.3 al prezentei decizii, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare, posesorului de fapt a terenului, dl Popa Ion.

5.6. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare și efectuarea lucrărilor cadastrale, de la proprietarul terenului specificate în pct. 5 al prezentei decizii.

5.7. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

6. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

7. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

XIX. Cu privire la aprobarea planului geometric și corectarea erorii grafice admise în procesul de atribuire masivă a terenurilor

Având în vedere cererile: nr. 390 din 07.04.2026 și actele prezentate de către dl Ghița Tudor, nr. 354 din 25.03.2026 și actele prezentate de către dna Roman Angela, nr. 353 din 25.04.2026 și actele prezentate de către dna Efrim Nadejda, se constată că în procesul de atribuire masivă în proprietate a terenurilor a fost admisă o eroare grafică și tehnică ce a condus la înregistrarea eronată a hotarelor terenurilor în raport cu terenurile învecinate. În urma verificărilor efectuate la fața locului, s-a stabilit că hotarele reale ale terenurilor nu au fost modificate, iar eroarea este una exclusiv tehnică, astfel este necesară decizia consiliului local pentru corectarea erorii;

În temeiul art. 14 alin. (1)-(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; pct. 19¹ subpunctul 2) lit. b), pct. 19³, pct. 56, pct. 57 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate; art. 18 alin. 2 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dlui Ghița Tudor.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală (planul geometric și actul de constatare în teren din 17.03.2026) elaborată în vederea corectării erorii tehnice și grafice admise la înregistrarea terenului cu nr. cadastral --- cu suprafața totală 0,0525 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni, proprietate privată a dlui Ghița Tudor.

2. Se ia act de cererea dnei Roman Angela.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală (planul geometric și actul de constatare în teren din 27.02.2026) elaborată în vederea corectării erorii tehnice și grafice admise la înregistrarea terenului cu nr. cadastral --- cu suprafața totală 0,1228 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în mun. Ungheni.

3. Se ia act de cererea dnei Efrim Nadejda.

3.1. Se aprobă documentația cadastrală (planul geometric și actul de constatare în teren din 25.03.2026) elaborată în vederea corectării erorii tehnice și grafice admise la înregistrarea terenului cu nr. cadastral --- cu suprafața totală 0,0987 ha, categoria de destinație – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, proprietate privată a dlui Efrim Ivan.

3.2. Se acceptă Radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota parte de 64 % a proprietarului – mun. Ungheni, r. Ungheni.

3.3. Se acceptă Radierea din Registrul Bunurilor Imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota parte de 36 % a proprietarului – Efrim Ivan.

3.4. Înregistrarea și stabilirea 1.0 cotă-parte pentru suprafața de 0,0987 ha a terenului cu nr. cadastral ---, proprietar - Efrim Ivan, conform documentației aprobate în subpunctul 3.1. al prezentei decizii.

4. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

6. Primarul municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XX. Cu privire la rezoluțiunea și încetarea relațiilor de arendă funciară

Examinând cererea nr. 470 din 30.03.2026 și actele prezentate de către S.A „RICOMARIO”, IDNO 1003600104155, privind încetarea relațiilor de arendă funciară și rezoluțiunea contractului nr. 369 din 16.12.2011 referitor la terenul cu nr. cad. 9201110.627 din mun. Ungheni, dat fiind faptul că a fost sistată activitatea comercială a magazinului care este amplasat pe acest teren, în temeiul art. 1279-1286 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 14 alin. (1)-(2) lit. b), c), art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă rezoluțiunea și încetarea anticipată la inițiativa Arendașului a contractului de arendă funciară nr. 369 din 16.12.2011, Acord adițional nr. f/n din 11.03.2020, Acord adițional nr. f/n din 17.12.2021, încheiat între Primăria Municipiului Ungheni în calitate de proprietar și S.A „RICOMARIO” în calitate de arendaș, având ca obiect terenul cu nr. cad. ---, destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, suprafața totală de 0,0061 ha.

1.1. Încetarea relațiilor de arendă funciară începe din data semnării acordului de reziliere a contractului de arendă funciară.

2. Arendașul este obligat:

2.1 să elibereze terenul arendat și să îl transmită proprietarului în stare bună, conform actului de predare-primire;

2.2 Să achite integral datoriile restante (dacă există), inclusiv penalitățile prevăzute de contract și de legislația în vigoare.

3. Primăria Municipiului Ungheni va asigura:

3.1 Întocmirea acordului de reziliere și actul de predare-primire a terenului.

3.2 Radierea dreptului de arendă funciară din R.B.I. al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere va efectua modificările necesare privind radierea dreptului de arendă funciară asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie VRABIE, de a semna acordul de reziliere a contractului de arendă funciară și actul de predare-primire a terenului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

XXI. Cu privire la examinarea cererii privind vânzarea-cumpărarea terenurilor adiacente garajului

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (4) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10, art. 53 din Codul administrativ al Republicii Moldova, prevederilor Codului funciar nr. 22/2024;

Examinând cererea cet. Struc Vladimir din 26 septembrie 2025 înregistrată cu nr. 1283 din 30.09.2025 privind vânzarea-cumpărarea directă a terenurilor cu numerele cadastrale --- și ---, adiacente terenului proprietate privată cu nr. cad. ---, suprafața de 0,0062 ha pe care este amplasat garaj cu suprafața de 48,8 m.p., precum și având în vedere Hotărârea Judecătoriei Ungheni din 05 mai 2026 în cauza nr. 3-8/2026, prin care primarul mun. Ungheni a fost obligat să emită actul administrativ favorabil privind includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Municipal Ungheni a cererii dlui Struc Vladimir,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dlui Vladimir Struc, privind vânzarea-cumpărarea directă a terenului cu numărul cadastral --- cu suprafața de 0,0164 ha, și a terenului cu numărul cadastral ---, cu suprafața de 0,0105 ha, adiacente terenului proprietate privată cu nr. cad. ---, suprafața de 0,0062 ha pe care este amplasat garaj cu suprafața de 48,8 m.p.

2. Se respinge cererea dlui Vladimir Struc privind vânzarea-cumpărarea directă a terenurilor indicate la pct. 1, întrucât terenurile solicitate spre vânzare constituie terenuri adiacente a mai multor deținători ai bunurilor imobiliare învecinate, iar conform prevederilor Codului funciar nr. 22/2024 și legislației funciare în vigoare, vânzarea directă către un singur solicitant nu poate fi realizată în cazul existenței mai multor titulari de drepturi/interese asupra terenurilor adiacente respective.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XXII. Cu privire la modificarea Statutului „Servicii Comunale Ungheni” S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (1), (2) lit. i), (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 32, 33 din Legea Nr. 135 din 14-06-2007 privind societățile cu răspundere limitată, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

Având în vedere demersul administratorului „Servicii Comunale Ungheni” S.R.L., dl Casian Igor, prin care solicită examinarea în cadrul ședinței Consiliului Municipal Ungheni, chestiunii privind modificarea Statutului „Servicii Comunale Ungheni” S.R.L., prin majorarea capitalului social, în temeiul Raportului de evaluare efectuat de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Ungheni, cu suma totală de 4105000 MDL (patru milioane una sută cinci mii lei), Nr. 07260123UN din data de 27.04.2026, obiectul evaluării: Autocare de model Mercedes-Benz Sprinter în cantitate de 5 unități, (VIN) WDB9076571P148723, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P147227, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P150224, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P147215, 821000 MDL),

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă modificarea Statutului „Servicii Comunale Ungheni” S.R.L., prin majorarea capitalului social, conform raportului de evaluare, 07260123UN din data de 27.04.2026, efectuat de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Ungheni, cu suma totală de 4105000 MDL (patru milioane una sută cinci mii lei), obiectul evaluării: Autocare de model Mercedes-Benz Sprinter în cantitate de 5 unități (Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P147226, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P148723, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P147227, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P150224, 821000 MDL, Mercedes-Benz Tourline, (VIN) WDB9076571P147215, 821000 MDL).

2. Administratorul „Servicii Comunale Ungheni” S.R.L., va înregistra la IP „Agenția Servicii Publice” decizia de modificare a capitalului social, actele adiționale, semnate ulterior de către administrator.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

XXIII. Cu privire la modificarea și completarea Programului de transport rutier în municipiul Ungheni

Având în vedere demersul nr. 30 din 08.05.2026 înregistrat de către SRL „Servicii Comunale Ungheni” cu privire la necesitatea optimizării rețelei de transport prin includerea unei rute noi;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. q) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Codului transporturilor rutiere nr. 150/2014 și ale Metodologiei de calcul a tarifelor pentru serviciile regulate de transport rutier de persoane, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 222/2021, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică și se completează Programul de transport rutier în municipiul Ungheni, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr. 1/4 din 29.01.2026 „Cu privire la aprobarea programului de transport rutier în mun. Ungheni”, după cum urmează:

1.1. Programul se completează cu Ruta nr. 5, conform Pașaportului rutei, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

1.2. Anexa nr. 5 la Decizia nr. 1/4 din 29.01.2026 se completează cu punctul 5, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Celelalte prevederi ale Deciziei nr. 1/4 din 29.01.2026 rămân în vigoare și își produc efectele juridice corespunzătoare.

3. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Ungheni (sediul central, str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 de zile de la data comunicării sau publicării, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Anexa nr.1
la decizia Consiliului Municipal
Ungheni

Programul de transport rutier al municipiului Ungheni

Nr. de rută	Denumirea rutei	Itinerarul	Stații terminus sau terenul tehnologic	Regimul de activitate	Capacitate de îmbărcare a vehiculelor	Notă
5	U5: str. Petru Rareș – Cartierul Tiniretului	<p>Tur: str. Decebal – str. Ghenadie Crestiuc – str. Ion Creangă – str. Alexandru Bernardazzi – str. Decebal – str. Ciprian Porumbescu – str. Alexandru Cel Bun – str. Romană – str. Ștefan cel Mare și Sfânt – str. Petru Rareș – str. Burebista – str. Tereza Sobolevschi – str. Doina – str. Petru Rareș</p> <p>Retur: - str. Petru Rareș – str. Doina – str. Tereza Sobolevschi – str. Burebista – str. Petru Rareș – str. Ștefan cel Mare și Sfânt – str. Romană – str. Alexandru Cel Bun – str. Ciprian Porumbescu – str. Decebal</p> <p>Prelungire nr. 1: spre Vile Ciachir (tur – retur) Prelungire nr. 2: spre Cimitir (tur – retur)</p>	Adresa: str. Petru Rareș (47.19025, 27.82848)	<p>Regim dedeservire: zilnic: între orele 6⁰⁰-21⁰⁰.</p> <p>Frecvența de circulație în orele de vârf: - Perioada obișnuită: 3 un/oră; - Vara, zile de odihnă și de sărbători: 3 un/oră.</p> <p><i>Prelungire nr. 1 - Vile Ciachir:</i> câte o cursă în intervalele 07.00-08.00, 08.00-09.00, 12.00-13.00, 13.00-14.00, 14.00-15.00, 17.00-18.00, 18.00-19.00.</p> <p><i>Prelungire nr. 2 - Cimitir:</i> câte o cursă în intervalele 09.00-10.00, 12.00-13.00, 13.00-14.00.</p>	25	Detalii în pașaport rutei nr. 5

Deservirea rutelor incluse în programul de transport rutier al municipiului Ungheni este delegată SRL Servicii Comunale Ungheni.

XXIV. Cu privire la aprobarea Actului adițional la Acordul de colaborare între Consiliul raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative” ;

Având în vedere Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 5/2 din 06.07.2023 „Cu privire la acceptarea primirii în proprietate publică a raionului Ungheni a unor bunuri din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale mun. Ungheni” ;

Luând în considerare Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 1/12 din 22.01.2026 „Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare dintre Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni” și Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/2 din 29.01.2026 „Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare dintre Consiliul raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni”;

În legătură cu devizul general pentru obiectul „Reconstrucția unui sector de drum L389 R1.1-G91, km 2.22-km 4.36” și scrisoarea referitor la disponibilitatea Primăriei Municipiului Ungheni nr.711-02/1-37 din 22.04.2026;

În scopul eficientizării efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a drumurilor publice locale,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă încheierea Actului adițional la Acordul de colaborare între Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni (aprobat prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 1/12 din 22.01.2026 și Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/2 din 29.01.2026), conform anexei.

2. Se delegă împuterniciri primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie, de a semna Actul adițional la Acordul de colaborare dintre Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni, menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Ungheni (sediul central, str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 de zile de la data comunicării sau publicării, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

*Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 4/24 din 15.05.2026*

ACT ADIȚIONAL la ACORDUL DE COLABORARE dintre Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni, (aprobat prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 1/12 din 22.01.2026 și Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/2 din 29.01.2026),

În temeiul punctului 6.2. din Acordul de colaborare dintre Consiliul Raional Ungheni și Primăria Municipiului Ungheni, aprobat prin Decizia Consiliului Raional nr.1/12 din 22.01.2026 și Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/2 din 29.01.2026, părțile au convenit asupra următoarelor modificări ale Acordului de colaborare:

1. Obiectul acordului

Punctul 1.1 va avea următorul cuprins:

1.1. „Prezentul Acord de colaborare stabilește cadrul pentru realizarea **integrală** a proiectului de execuție „Reparația unor sectoare de drum L389 R1.1- G91, km 2.22-km 4.36,din str. Alexandru cel Bun, str. Mihai Viteazul și str. Oleg Ungureanu din municipiul Ungheni”, fără limitare la Etapa I.”

Respectiv, se exclude formularea „Etapa I” din tot cuprinsul textului și lungimea de **1200 m**, se substituie în tot cuprinsul textului Acordului de colaborare cu lungimea de **2140 m**.

2. Durata acordului

Punctul 2.1 se modifică astfel:

2.1. „Prezentul Acord derulează pe o perioadă de 18 luni, pe parcursul **2026 – 2027**, până la finalizarea integrală a lucrărilor.”

3. Modificarea contribuției financiare

Punctele **3.1–3.3** se înlocuiesc, cu un alt **punct 3**, care va avea următorul cuprins:

3. „Finanțarea lucrărilor de construcție se va realiza în baza următoarelor cote procentuale de participare:

- Consiliul Raional Ungheni – 75 %, din suma licitată;
- Primăria Municipiului Ungheni – 25%, din suma licitată;

Contribuțiile financiare vor fi stabilite anual, în funcție de volumul lucrărilor executate, în raport cu cotele procentuale stabilite mai sus.

- Celelalte prevederi ale Acordului rămân neschimbate și aplicabile.
- Prezentul Act adițional este semnat în 2 exemplare, la data de _____, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, ambele având aceeași putere juridică și constituie parte integrantă a Acordului de colaborare vizat.

Semnăturile Părților:

*Consiliul Raional Ungheni
Dionisie TERNOVSCHI,
Președintele raionului Ungheni*

*Primăria Municipiului Ungheni
Vitalie VRABIE,
Primarul Municipiului Ungheni*

L.Ș.

L.Ș.

AVIZAT:

**Secretarul
Consiliului Municipal**

Tudor GAVRILIUC

Notă: În ordinea de zi și proiectele de decizii ar putea surveni unele modificări.