

COMUNICAT INFORMATIV

Primăria municipiului Ungheni informează că, la data de 08.12.2025, ora 14:00, în incinta Primăriei (str. Națională nr. 7), va avea loc licitația publică „cu strigare” privind vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile - terenuri proprietate publică de domeniul privat și adjudecarea drepturilor de locațiune și suprafețe a municipiului Ungheni, după cum urmează:

Lot nr. 1 - Teren proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni, nr. cadastral 9201106.331, suprafața totală 1,5004 ha, situat în mun. Ungheni, str. Națională, f/n, categoria de destinație – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor; mod de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative; preț inițial de vânzare-cumpărare: 30.000.000 lei.

Lot nr. 2 - Teren proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni; nr. cadastral 9201104.669, suprafața totală 0,1775 ha, situat în mun. Ungheni, str. Oleg Ungureanu, f/n, categoria de destinație – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru construcții locative, preț inițial de vânzare-cumpărare: 3.500.000 lei.

Lot nr. 3 - Dreptul de locațiune pe un termen de 10 ani a suprafeței de 376 m.p. pentru amenajarea construcțiilor necapitale din terenul proprietate publică a mun. Ungheni; nr. cadastral 9201106.554, suprafața totală 0,3771 ha, situat în mun. Ungheni, str. Națională, f/n, categoria de destinație – Terenuri din intravilanul localității, mod de folosință – construcții, destinația funcțională - amenajarea construcțiilor provizorii. Prețul inițial de adjudecare 685.000 lei. Redevența anuală pentru bunul adjudecat este în mărime de 10% din prețul de piață al terenului care va fi indexată anual de primărie, în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent.

Lot nr. 4 - Dreptul de suprafață pe un termen de 30 ani a suprafeței de 742 m.p. din terenul proprietate publică a mun. Ungheni, nr. cadastral 9201104.664, suprafața totală 0,405 ha, situat în mun. Ungheni, str. Decebal, f/n, categoria de destinație – terenuri pentru construcții și amenajări, mod de folosință – construcții comerciale și de prestări servicii, prețul inițial de adjudecare 758.000 lei. Redevența anuală pentru bunul adjudecat este în mărime de 2% din prețul de piață al terenului care va fi indexată anual de primărie.

Pentru loturile propuse se pot înregistra doar persoanele juridice.

Doritorii de a participa la licitație urmează să se informeze obligatoriu cu condițiile și normele de utilizare a terenurilor, prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism, publicat pe pagina web a Primăriei (<https://ungheni.md/planul-urbanistic-general/>). Cererile vor fi recepționate începând cu ziua publicării comunicatului.

Pentru informații suplimentare vă adresați în bir. 404, Primăria Ungheni.
Taxa de participare la licitație: 2000 lei pentru fiecare lot separat.
Mărimea accontului: 10% din prețul inițial al lotului.

Contul de decontare la care se va achita taxa de participare la licitație și accontul sunt:
Primăria municipiului Ungheni, cod fiscal 1007601001787, MINISTERUL FINANTELOR-TREZORERIA DE STAT, cod bancar TREZMD2X
Accontul – IBAN MD17TRPCDH518410A00742AA
Taxa participare – IBAN MD29TRPDAD142310A11088AA

Documentele de participare la licitație se vor depune până la 05.12.2025, ora 16.00 în bir. 404
al Primăriei mun. Ungheni.
Relații la tel.: 023621956, 060599176