

**Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare în bugetul municipal
Ungheni, pentru anul 2026**

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)				
1.	Terenurile cu destinație agricolă: - terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în celelalte municipii și în orașele - reședință	persoanele fizice	suprafața terenului	4 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în celelalte municipii și în orașele - reședință	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice.	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
Impozitul pe bunuri imobiliare				
(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%

	2. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
	Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal			
	- Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); - garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,45%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%