



**DECIZIE nr. 9/13
din 31.10.2025**

Cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrative teritoriale și adjudecarea dreptului de suprafață contractuală prin licitație „cu strigare” a bunului imobil – teren proprietate publică

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 471 alin. (1) și (2), art. 654-666 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 9 alin. (1) lit. c) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 1 alin. (2), art. 9 alin. (2) lit b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 11 alin. (2), art. 12 alin. (1) și (2), art. 16 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 9 alin. (2) lit. h) și i) din Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat al UAT municipiul Ungheni terenul proprietate publică cu nr. cadastral 9201104.664, amplasat în municipiului Ungheni, strada Decebal f/n, categoria de destinație – Terenuri pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.

2. După modificarea documentației cadastrale în Registrul bunurilor imobile, se aprobă înaintarea spre licitație „cu strigare” pentru adjudecarea dreptului de suprafață pe un termen de 30 ani asupra porțiunii din teren cu suprafața de 742 m.p., ceea ce constituie 0,0742 ha din suprafața totală 0,405 ha a terenului proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat, nr. cadastral 9201104.664, amplasat în municipiului Ungheni pe strada Decebal f/n, categoria de destinație – Terenuri pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.

2.1 Potențialii participanți la licitație vor prezenta în mod obligatoriu proiectul investițional.

3. Se aprobă redevența anuală în mărime de 2% din prețul de piață stabilit conform raportului de evaluare nr. 0381118 din 08.10.2025.

4. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitație „cu strigare” pentru adjudecarea dreptului de suprafață asupra porțiunii din teren specificată în pct. 1 al prezentei decizii, conform actelor normative în vigoare.

5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de adjudecare a dreptului de suprafață și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial, ziarul local și serviciile mass-media.

6. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie, să semneze contractul de suprafață pentru terenul adjudecat, după petrecerea licitației.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

8. La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/6 din 21.03.2025 „Cu privire la adjudecarea la licitație a dreptului de locațiune pentru bunul imobil – teren proprietate publică”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Petru LANGA



Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC