

Proiect "Cultivarea aerului curat în mediile urbane" / ROMDoo453**Interreg NEXT România – Republica Moldova****CAIET DE SARCINI**

privind achiziția serviciilor de elaborare a proiectului tehnic

pentru amenajarea grădinii urbane

Descrierea Proiectului

Proiectul "**Cultivarea aerului curat în mediile urbane**" / **ROMDoo453** vizează îmbunătățirea protecției și conservării biodiversității naturii și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, și reducerea tuturor formelor de poluare. Proiectul are potențialul de a aborda diverse provocări de mediu, sociale și economice, încurajând colaborarea și dezvoltarea durabilă în regiune. Se aliniază cu principiile implicării comunității, conservării mediului și cooperării transfrontaliere.

Colaborarea transfrontalieră a grădinilor urbane își propune să stabilească un model durabil și replicabil pentru agricultura urbană, care să îmbunătățească semnificativ reziliența generală a mediului și bunăstarea comunității de ambele părți ale graniței.

Proiectul urmează a fi realizat prin implementarea cu succes a activităților menite să promoveze practici agricole durabile, educația comunității și crearea de spații verzi reziliente, contribuind astfel la îmbunătățirea accesului la alimente, a sănătății mediului și la abilitarea comunității de ambele părți ale graniței.

Pentru a asigura un impact pe termen lung, proiectul adoptă o abordare participativă, implicând autorități publice, grupuri de interes, inclusiv ONG-uri și publicul larg. Atelierele educaționale, evenimentele publice vor contribui la educarea participanților cu privire la crearea de spații de grădinarit ecologice și eficiente. În cele din urmă, proiectul își propune să creeze un concept pilot de grădină urbană în municipiul Ungheni, prin amenajarea unui teritoriu, inclusiv alei, zone de relaxare și spații comune pentru întâlniri comunitare.

Proiectul este implementat de către Asociația Obștească Centrul de Suport în Afaceri "Business InnoHub" în parteneriat cu Primăria municipiul Ungheni și Asociația "Mai bine" (Iași, România).

Ca și **obiective specifice** proiectul își propune:

- 1) Dezvoltarea colaborării transfrontaliere a grădinilor urbane care stabilește un model durabil și replicabil pentru agricultura urbană, îmbunătățind semnificativ reziliența generală a mediului și bunăstarea comunității de ambele părți ale graniței.



- 2) Creșterea gradului de conștientizare și înțelegere a practicilor durabile de grădinărit urban și a beneficiilor transfrontaliere ale acestora în rândul publicului țintă, al autorităților publice locale, al grupurilor de interese, inclusiv al ONG-urilor, al publicului larg prin comunicare

Rezultatele proiectului sunt:

- Un comitet de pilotaj transfrontalier creat;
- 3 întâlniri online de discuții privind aspectele conceptului de grădini urbane organizate;
- O strategie comună și un plan de acțiune pentru grădină urbană elaborate;
- O grădina urbană amenajată;
- Minim 10 parcele mici însămânțate cu plante diferite;
- Un plan de întreținere a grădinii urbane;
- 3 ateliere de lucru privind proiectarea durabilă a unei grădini urbane realizate;
- Un kit de replicare pentru conceptul de grădină urbană creat;
- O pagină web și conturi de social media create.

Scopul concursului

Achiziția serviciilor de elaborare a proiectului tehnic pentru amenajarea grădinii urbane, în cadrul proiectului "Cultivarea aerului curat în mediile urbane" / ROMD00453, finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Interreg NEXT România – Republica Moldova.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt ghidate de reglementările stabilite de REGULAMENTUL (EU) 1059/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind dispoziții specifice pentru obiectivul Cooperare teritorială europeană (Interreg) sprijinit de Fondul european de dezvoltare regională și de instrumentele de finanțare externă, conform cerințelor Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova, Art. 9 al contractului de grant, precum cu Art. art. 5, alin. (1), lit. m) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

Obiectul contractului:

Obiectul prezentei achiziții îl constituie elaborarea documentației tehnice complete (Proiect Tehnic și Documentație de Execuție) pentru realizarea lucrărilor amenajare a unei grădini urbane în mun. Ungheni pe o suprafață de 0,8 hectare.

Proiectarea grădinii urbane va include amenajarea peisagistică, infrastructura tehnico-edilitară (apă, canalizare, iluminat), căi de acces, mobilier urban, precum și elaborarea planului general și a planului dendrologic.



Obiective specifice:

- Proiectarea structurii peisagistice a grădinii urbane;
- Integrarea rețelor de alimentare cu apă și canalizare necesare irigației;
- Proiectarea sistemului de iluminat exterior;
- Elaborarea/Design-ul planului general de organizare a terenului;
- Elaborarea planului dendrologic cu specificarea speciilor, cantităților și amplasamentului vegetației;
- Proiectarea construcției modulare auxiliare (grupuri sanitare, spații de depozitare).

Documentația ce urmează a fi elaborată de proiectant:**1. Plan general**

- Delimitarea terenului și situația existentă;
- Zonificarea funcțională (zone de recreere, zone plantate, alei, spații tehnice, elemente de mobilier urban);
- Amplasarea rețelelor tehnico-edilitare;
- Indicarea sistemului de iluminat și a punctelor de conexiune;
- Integrarea elementelor decorative etc.

2. Plan dendrologic

- Identificarea vegetației existente și starea acesteia;
- Propunerea speciilor de arbori, arbuști, gazon și plante perene, cu denumiri latine și populare;
- Numărul de exemplare pentru fiecare specie;
- Hărți de amplasament și distanțe de plantare;
- Recomandări de întreținere.

3. Rețele de alimentare cu apă și canalizare

- Proiectarea sistemului de irigare și a rețelei de canalizare pluvială pentru colectarea și evacuarea apelor, la necesitate;
- Noduri tehnologice, camere de vizitare, la necesitate;
- Scheme de conectare la rețelele existente.

4. Rețele de iluminat exterior

- Concept de iluminat funcțional;
- Tipuri de corpuri de iluminat, înălțime, putere, protecție IP;
- Tablouri și conexiuni electrice.



5. Documentație tehnică suplimentară

- Memorii tehnice justificative pentru fiecare specialitate;
- Desene de detaliu pentru elemente constructive și amenajări;
- Devize de cheltuieli conform metodologiilor în vigoare;
- Caiete de sarcini pe specialități (arhitectură peisagistică, rețele, iluminat);
- Lista cantităților de lucrări (anexe);
- Plan de gestionare a riscurilor și recomandări pentru execuție.

Documentația de proiect va fi supusă verificării (expertizării), în modul stabilit conform Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor.

Reglementări și norme de proiectare

Proiectarea se va realiza în conformitate cu legislația Republicii Moldova în domeniul construcțiilor, peisagisticii, protecției mediului și normelor tehnice specifice pentru rețele și apă și canalizare și iluminat public.

Termen de realizare

Termenul de elaborare și predare a Proiectului Tehnic este de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului, cu următoarele etape intermediare:

- Etapa 1: Prezentare schiță de concept și soluții preliminare – în termen de 30 zile
- Etapa 2: Predarea documentației tehnice complete – în termen de 60 zile
- Etapa 3: Revizuire conform observațiilor beneficiarului și predarea versiunii finale – în termen de 90 zile.

Criterii de eligibilitate față de Proiectant

- Ofertantul va prezenta structura organizatorică a firmei de proiectare (organigrama și descrierea rolurilor), care trebuie să includă un arhitect peisagist atestat.
Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul este liber să adauge specialiștii și experții pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini;
- Copia celui mai recent extras de înregistrare a organizației;
- Prezentarea graficului de elaborare a documentației.

Acești parametri trebuie considerați ca fiind cerințe minime, iar dacă alte servicii relaționate sunt necesare în vederea realizării contractului de servicii, acestea vor face parte din responsabilitatea companiei contractate pentru prestarea serviciilor.

Serviciilor vor fi prestate conform condițiilor solicitate de Primăria municipiului Ungheni stipulate în prezentul document și în baza contractului semnat între părți.



Data de începere și perioada de execuție a contractului

Contractul va începe efectiv după data semnării acestuia de către Autoritatea Contractantă și Prestator, iar execuția sa va începe la data notificării din partea Autorității Contractante, nu mai târziu de 5 zile după semnare.

Durata contractului este de aproximativ **90 (nouăzeci) zile**.

Prețul contractului și modalitatea de plată

Prețul pentru serviciile prestate se vor încadra în suma de **10 000,00 Euro** (zece mii Euro), **TVA la cota "0"**.

Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru execuția contractului.

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Plata se va efectua în două tranșe, în lei moldovenești (MDL), după cum urmează:

- 50% din valoarea contractului - la predarea Proiectului tehnic (PT) – partea de arhitectură peisagistică
- 50% din valoarea contractului - la predarea Proiectului Tehnic (PT) – Design, Documentația suport (devize, caiet de sarcini etc.)

Detaliile cu privire la graficul de achitare se va stabili prin contractul de prestări servicii care va fi încheiat între cele două Părți.

Criteriul de atribuire a contractului – **"cel mai mic preț"**.

Dispoziții finale:

- Cerințele din Caietul de sarcini sunt minimale, iar nerespectarea lor în totalitate va conduce la respingerea ofertei;
- Toate documentele cuprinse în ofertă vor fi prezentate în limba română;
- În prezentarea ofertelor tehnice și financiare se va specifica clar denumirea serviciului ofertat și se va asigura corespondența datelor între propunerea tehnică și cea financiară;
- Nu se acceptă ofertă alternativă.

Conținutul obligatoriu al dosarului:

- Copia celui mai recent extras de înregistrare a organizației;
- Descrierea organizației;
- Oferta financiară (oferta trebuie depusă la cota TVA zero).



- Alte documente sau recomandări relevante
- Declarație pe proprie răspundere privind eligibilitatea și lipsa conflictului de interese.

Ofertele incomplete nu vor fi examinate.

Modalitatea de expediere a ofertelor

- Electronic

Ofertele pot fi expediate în format electronic la următoarele adrese de e-mail:

primaria.ungheni@gmail.com

racovita.tatiana1@gmail.com

Specificații prezentare oferte în format electronic:

Subiect: Concurs de selectare a unei organizații specializate în prestarea serviciilor de elaborare a proiectului tehnic pentru amenajarea grădinii urbane.

Termenul limită de prezentare a ofertelor este **27 noiembrie 2025, ora 16:00.**

Pentru informații suplimentare:

E-mail: primaria.ungheni@gmail.com;

racovita.tatiana1@gmail.com

