

CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI
Ședința extraordinară din 31.10.2025

I. Cu privire la modificarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, Hotărârii Guvernului nr. 639/2025 cu privire la repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024 și, în scopul conformării prevederilor actelor normative în vigoare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică bugetul municipiului Ungheni pentru anul 2025, la partea de venituri și de cheltuieli în sumă de 1173,6 mii lei, conform anexelor nr. 1 - 2 la prezenta decizie.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/1 din 31.10.2025

Modificarea părții de venituri a bugetului mun. Ungheni pe anul 2025

Denumirea	Cod Eco	Resurse generale	Resurse fonduri speciale	Resurse atrase de instituție	Resurse atrase pentru proiecte	TOTAL mii lei
		100	296	297	298	
Transferuri primite în cadrul bugetului public național	19	1173,6				1173,6
Total		1173,6				1173,6

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/1 din 31.10.2025

Modificarea părții de cheltuieli a bugetului mun. Ungheni pe anul 2025

Denumirea	Cod Eco	Servicii de stat cu destinație generală 01	Protecția mediului 05	Gospodăria serviciilor comunale 06	Cultura, sport, tineret, culte și odihnă 08	Învățământ 09	Servicii în domeniul economiei 04	Protecția socială 10	TOTAL mii lei
Bunuri și servicii	22				32,6	1141,0			1173,6
Total					32,6	1141,0			1173,6

II. Cu privire la aprobarea transmiterii în sublocațiune a unor spații

Examinând demersul directoarei Instituției Publice L.T. „Ion Creangă”, din mun. Ungheni, nr. 285 din 10.09.2025, dnei Lidia Vrabie, prin care solicită acordul Consiliul Municipal Ungheni privind transmiterea în sublocațiune a unor spații cu destinație educațională, cadrelor didactice în scopul desfășurării activității educaționale;

Examinând demersul directoarei Instituției Publice L.T. „Alexandr Pușkin”, din mun. Ungheni, nr. 364 din 25.09.2025, dnei Inna Toma, prin care solicită acordul Consiliul Municipal Ungheni privind transmiterea în sublocațiune a unor spații cu destinație educațională, cadrelor didactice în scopul desfășurării activității educaționale;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 894 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă transmiterea în sublocațiune a unor spații cu destinație educațională, cadrelor didactice, în scopul desfășurării activității educaționale, din incinta imobilului de pe str. Ștefan cel Mare nr. 151, număr cadastral XXX378.01, a Instituției Publice L.T. „Ion Creangă”, din mun. Ungheni, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se aprobă transmiterea în sublocațiune a unor spații cu destinație educațională, cadrelor didactice, în scopul desfășurării activității educaționale, din incinta imobilului de pe str. Decebal nr. 36/A, număr cadastral XXX.228.01, a Instituției Publice L.T. „Alexandr Pușkin”, din mun. Ungheni, conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie.

3. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/2 din 31.10.2025

Lista cabinetelor din incinta L.T. „Ion Creangă”, din mun. Ungheni transmise în sublocațiune

Nr./o	Numărul cabinetului	Suprafața m ²
1	109	63,7
2	110	55,25
3	111	63,7
4	211	55,25
5	212	55,25
6	310	63,7
7	311	55,25
8	207	68,25
9	213	60,97

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/2 din 31.10.2025

**Lista cabinetelor
din incinta L.T. „Alexandr Puşkin”, din mun. Ungheni transmise în sublocaţiune**

Nr./o	Numărul cabinetului	Suprafaţa m ²
1	22	50
2	23	50
3	24	50
4	25	50
5	26	50
6	27	50
7	28	50
8	29	50
9	30	50
10	31	50
11	32	50
12	33	50
13	34	50
14	37	50

III. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică, Legii privind finanţele publice locale nr. 397/2003, Legii finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii nr. 271/1994 cu privire la protecţia civilă, Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni şi utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/3 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025, în a doua lectură”;

Întru executarea punctului 1 din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/30 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate”;

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. B. P. Haşdeu nr. 10, scara III, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar pentru reparaţia capitală a gemurilor din această scară a blocului locativ, care se află în stare deplorabilă, luând în considerare posibilităţile limitate ale locatarilor, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat în sumă totală de 23538,68 lei;

Examinând demersul profesorului-antrenor din cadrul Şcolii Sportive pentru Copii şi Juniori din mun. Ungheni, dlui Mihai Adam, din data de 23.09.2025, prin care se solicită susţinerea financiară în sumă de 4361,14 lei din partea Primăriei Municipiului Ungheni, pentru acoperirea cheltuielilor suportate pentru deplasarea şi participarea sa împreună cu un grup de 7 sportivi din cadrul instituţiei, la Concursul internaţional la tenis de masă „Doboljy Aladar”, care a avut loc în perioada 04-05 octombrie 2025 în or. Târgu Secuiesc, România;

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se alocă suma de 20604,00 lei, din contul mijloacelor taxelor locale acumulate suplimentar în anul 2025, pentru achitarea diferenţei de preţ la tariful pentru serviciile de salubritate, conform punctului 1.1. lit. a) din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/30 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate”, pentru perioada iulie-septembrie 2025.

(Lista beneficiarilor de înlesniri se anexează)

2. Se alocă suma de 4700,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuţie financiară a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparaţie capitală a gemurilor din blocului locativ de pe str. B. P. Haşdeu nr. 10, scara III .

3. Se alocă suma de 4361,18 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, pentru acoperirea cheltuielilor suportate pentru deplasarea şi participarea profesorului-antrenor Adam Mihai din cadrul Şcolii Sportive pentru Copii şi Juniori din mun. Ungheni la Concursul internaţional la

tenis de masă „Doboljy Aladar”, care a avut loc în perioada 04-05 octombrie 2025 în or. Târgu Secuiesc, România.

4. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

IV. Cu privire la aprobarea unităților suplimentare

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. 1) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 122 din 27.01.2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de educație antepreșcolară, instituțiile de învățământ preșcolar și instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate”;

Examinând demersul directoarei interiare a grădiniței-creșă „Andrieș” din mun. Ungheni, dnei E. Mitrofan, 01.10.2025, prin care solicită aprobarea unei unități suplimentare de „logoped” în cadrul acestei instituții, în legătură cu faptul că a crescut numărul copiilor logopați (120 copii);

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă unități suplimentară de „profesor de educație fizică”, în cadrul grădinițelor-creșă din mun. Ungheni, începând cu data de 01.09.2025, după cum urmează:

- Grădinița-creșă „Tereza Sobolevschi” – 1,0 unitate;
- Grădinița-creșă „Steluța” – 1,0 unitate;
- Grădinița-creșă „Guguț” – 1,0 unitate;
- Grădinița-creșă „Andrieș” – 1,0 unitate;
- Grădinița-creșă „Licurici” – 1,0 unitate;
- Grădinița-creșă „Delia” – 0,5 unitate.

2. Se aprobă o unitate suplimentară de „logoped”, la grădinița-creșă „Andrieș” din mun. Ungheni, începând cu 01.09.2025.

3. Remunerarea unității suplimentare, menționate în punctele 1-2 ale prezentei decizii, se va efectua din contul fondului de remunerare a muncii al instituției, conform prevederilor actelor normative în vigoare.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie viceprimarului municipiului Ungheni, dlui Balan Eduard.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

V. Cu privire la aprobarea efectivul – limită de personal pentru instituțiile de învățământ din municipiul Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. 1) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 122 din 27.01.2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de educație antepreșcolară, instituțiile de învățământ preșcolar și instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate” și nr. 1033 din 23.06.2025 „Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de învățământ extrașcolar artistic complementar – școli de arte (muzică, teatru, arte plastice, dans”,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă efectivul – limită de personal pentru instituțiile de învățământ din municipiul Ungheni, începînd cu data de 01.09.2025, conform anexei la prezenta decizie.

2. Remunerarea efectivului – limită de personal pentru instituțiile de învățământ din municipiul Ungheni, menționate în punctul 1 al prezentei decizii, se va efectua din contul fondului de remunerare a muncii al instituției, conform prevederilor actelor normative în vigoare.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/5 din 31.10.2025

**Efectivul –limită de personal
pe instituțiile de învățământ municipiul Ungheni de la 1 septembrie anul 2025**

Nr. d/o	Denumirea	Cod ORG 2	Efectivul de personal, unități
1	2	3	4
1	Grădinița-creșă „Tereza Sobolevschi” (nr. 2)	06773	60,45
2	Grădinița-creșă „Andrieș” (nr. 3)	06774	61,15
3	Grădinița-creșă „Steluța” (nr. 9)	06772	59,3
4	Grădinița-creșă „Licurici” (nr. 11)	06775	62,45
5	Grădinița-creșă „Solnâșco” (nr. 47)	06776	31,75
6	Instituția preșcolară cu incluziune socială „Guguța”	13188	61,65
7	Grădinița-creșă „Delia”	16133	35,3
8	Școala de Muzică	08832	48,17
9	Școala de Arte Plastice	08833	16,17
10	Stația orășenească a tinerilor turiști	09714	11,83
Total			448,22

VI. Cu privire la acordarea ajutorului material unic, scutire de plata pentru întreținerea copiilor în grădiniță

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/3 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025, în a doua lectură”, examinând materialele Comisiei sociale a Primăriei Municipiului Ungheni, privind situația socialment vulnerabilă a unor cetățeni din mun. Ungheni, procesul-verbal nr. 02 din 16.10.2025,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acordă ajutor material unic, din fondul de rezervă, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se acordă scutiri la plata pentru întreținerea copiilor în grădiniță, din familii socialment vulnerabile, din mun. Ungheni, pentru perioada anului 2025-2026, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Pavliuc Tatiana, contabilă-șefă în cadrul Primăriei Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal
nr. 9/6 din 31.10.2025

Lista persoane beneficiari de ajutor material unic

Nr. d/r	Numele, prenumele, a.n.	Adresa	Starea socială	Suma (lei)
1			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
2			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
3			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
4			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
5			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
6			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
7			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
8			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
9			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000
10			familie social-vulnerabilă, aniversare 50 ani căsătorie	1000

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal
nr. 9/6 din 31.10.2025

Lista persoanelor cărora se acordă scutire la plata pentru pentru frecventarea grădiniței

Nr. d/r	numele, prenumele copilului	Anul nașterii	Grădinița	Starea socială	Scutire %
1		2023	Andrieș	mamă solitară cu grad accentuat de dizabilitate, 2 copii la întreținere.	100
2		2019	Andrieș	copil cu grad sever de dizabilitate	100
3		2019	Andrieș	copil cu grad sever de dizabilitate	100

4		2019	Tereza Sobolevschi	copil cu grad mediu de dizabilitate	100
5		2019	Tereza Sobolevschi	copil cu grad sever de dizabilitate	100
6		2022	Delia	copil adoptiv	100
7		2020	Delia	copil adoptiv	100
8		2021	Guguță	copil cu grad sever de dizabilitate	100

VII. Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat

În cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești” și în legătură cu oferirea de către UNICEF a 414 de titluri de carte pentru instituțiile de educație timpurie din mun. Ungheni (conform anexei), în conformitate cu art. 1234-1242 al Codului Civil, art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului Ministrului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 563 din 16.04.2025 și nr. 1078 din 30.06.2025, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării un număr total de 414 titluri de cărți (conform anexei 1), a câte 69 titluri pentru fiecare grădiniță din mun. Ungheni, în baza contractelor de comodat nr. 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006 din data de 02.05.2025 și nr 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2080 din data 07.07.2025, în sumă totală de 47084,64 lei, pentru a fi transmise în gestiunea grădinițelor de copii din mun. Ungheni, pe termen de 1 an (conform anexei 2).

2. Se împuternicește primarul mun. Ungheni, dl Vitalie Vrabie, să transmită prin act de primire-predare directorilor instituțiilor de educație timpurie (conform anexei 2) bunurile materiale primite.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164-165 din Codul administrativ.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/7 din 31.10.2025

	Denumirea bunului	Cantitate	Prețul/unitar (lei)	Prețul/total
1	“Ăsta e al meu”	6	97,78	586,68
2	“Băiețelul din coliba albastră”	6	221	1326,00
3	“Bătrânul elefant”	6	170,82	1024,92
4	“Cartea cu Apolodor”	6	97,99	587,94
5	“Cărticica bunătații”	6	83,43	500,58
6	“Cel mai fericit pui de leu”	6	115	690,00
7	“Cine crește în pădure”	6	115	690,00
8	“Crocodilul și dentistul”	6	97,78	586,68
9	“Cum a uitat dragonul să se supere”	6	90	540,00
10	“Dacă vii pe Pământ”	6	97,99	587,94
11	“Einstein, Călătoria uimitoare a unui șoricel în timp”	6	167,43	1004,58
12	“Găinușa nouă de la ora nouă”	6	259	1554,00
13	“Ghici ce e în depărtare”	6	51,66	309,96
14	“Iepuraș cu coada scurtă”	6	84,5	507,00
15	“Iepurașul care vroia să fugă de acasă”	6	69,99	419,94
16	“Lucrul cel mai important”	6	130	780,00
17	“Oare de ce nu Inflorești?”	6	98	588,00
18	“Omida mâncăcioasă”	6	108,95	653,70

19	“Prietenul meu e trist”	6	97,99	587,94
20	“Vesta șoricelului”	6	92,19	553,14
21	“Vine tata cu pașii lui de uriaș”	6	108,95	653,70
22	“Willie fulg de nea”	6	81,01	486,06
23	“Un punct de la care începe totul”	6	71,59	429,54
24	“Roșul cântă de pe ramuri”	6	82,6	495,60
25	“Atlasul penelor, Totul despre păsări”	6	96,59	579,54
26	“Întoarcerea lui Arpagic”	6	96,89	581,34
27	“Tu și universul”	6	101,19	607,14
28	“Citește-mi o poveste”	6	77,77	466,62
29	“Colecționarul de cuvinte”	6	70,36	422,16
30	“De ce Hippo este albastru?”	6	88	528,00
31	“Ce-mi place la tine?”	6	190	1140,00
32	“Mai mult curaj, Dragonule!”	6	90	540,00
33	“Jungla lui TOCO”	6	99	594,00
34	“Povestea Furnicii”	6	119	714,00
35	“Cel mai mic”	6	52	312,00
36	“Întunericul”	6	48,5	291,00
37	“Aricelul și geroasa iarnă”	6	115	690,00
38	“DA sau NU? E bine sau nu e bine?”	6	97,55	585,30
39	“Câinii mari se tem de fetițele mici”	6	114,65	687,90
40	“Cu toții au văzut o pisică”	6	98,99	593,94
41	“Străbunicul meu, Emil Racoviță”	6	86,34	518,04
42	“Din fericire”	6	86,34	518,04
43	“Ce fac sentimentele când nu le vede nimeni?”	6	120,89	725,34
44	“Cum crește grădina mea”	6	86,34	518,04
45	”Momentul perfect”	6	104,91	629,46
46	”Poveste de iarnă”	6	79,58	477,48
47	”Fabule”	6	100,11	600,66
48	”Cățelușul șchiop”	6	94,89	569,34
49	”Nu vreau”	6	203,5	1221,00
50	”Isprăvile lui Guguță”	6	229,5	1377,00
51	”Ella fetița care culegea lumină”	6	180,5	1083,00
52	”Descoperim cu Apolodor în Deltă păsările-n zbor”	6	94,89	569,34
53	”Iepurele a ascultat”	6	94,89	569,34
54	”O, în ce locuri minunate o să ajungi!”	6	94,89	569,34
55	”Apasă aici”	6	94,89	569,34
56	”Dacă-i dai un fursec unui șoricel”	6	94,89	569,34
57	”Noapte bună lună”	6	94,49	566,94
58	”Ai o pasăre pe cap!”	6	94,49	566,94
59	”Tu ești mămica mea?”	6	94,49	566,94
60	“Veverița tremurici”	6	94,49	566,94
61	”Ariciul în ceață”	6	94,49	566,94
62	“Olivia”	6	89,99	539,94
63	“Ziua când au plecat creioanele colorate”	6	89,99	539,94
64	”Dungi, hai fugi!”	6	198,1	1188,60
65	”Ura! Port ochelari!”	6	230,5	1383,00
66	”Planeta Noastră, o casă pentru toți!”	6	279,1	1674,60
67	”Ziua în care a nins”	6	94,49	566,94
68	”Petunia”	6	149,03	894,18
69	”Gărgărița morocănoasă”	6	150,3	901,80
TOTAL		414		47084,64

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/7 din 31.10.2025

Grădinița	Numarul contractelor/data	Numărul de cărți	Suma
Steluța	1002 din 02.05.2025	22	2536,46 lei
	2075 din 07.07.2025	47	5310,98 lei

Guguță	1003 din 02.05.2025	22	2536,46 lei
	2076 din 07.07.2025	47	5310,98 lei
Delia	1006 din 02.05.2025	22	2536,46 lei
	2080 din 07.07.2025	47	5310,98 lei
Andrieș	1000 din 02.05.2025	22	2536,46 lei
	2073 din 07.07.2025	47	5310,98 lei
Licurici	1001 din 02.05.2025	22	2536,46 lei
	2074 din 07.07.2025	47	5310,98 lei
Tereza Sobolevschi	1004 din 02.05.2025	22	2536,46 lei
	2077 din 07.07.2025	47	5310,98 lei

VIII. Cu privire la conferirea titlului onorific „Merite pentru Ungheni”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de acordare a titlului „Cetățean de onoare” al municipiului Ungheni și a altor titluri și distincții personalităților cu merite deosebite, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/3 din 18.06.2021, având în vedere Scrisoarea protoiereului Ștefan RÎMBU, cleric al Catedralei Episcopale „Sf. Knz. Alexandru Nevski” din municipiul Ungheni, înregistrată la Primăria Municipiului Ungheni cu nr. 1391 la 23.10.2023, prin care se propune oferirea unei mențiuni Arhiepiscopului de Ungheni și Nisporeni, Înaltpreasfințitului PETRU, cu ocazia aniversării a 20 ani de slujire arhierescă, inclusiv 16 ani în municipiul Ungheni, luând în considerare activitatea prodigioasă în folosul comunității municipiului Ungheni, prin înfăptuirea diverselor activități culturale, educaționale, sociale și alte ample procesiuni,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se conferă titlul onorific „Merite pentru Ungheni” Înaltpreasfințitului PETRU, Arhiepiscop de Ungheni și Nisporeni.

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

IX. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și înstrăinarea surplusurilor de teren proprietate publică din domeniul privat a municipiului Ungheni

Având în vedere cererile: nr. C-1326 din 03.10.2025 și actele anexate de către dl Marin Colibă, cod personal 0981112364254, nr. M-1340 din 08.10.2025 și actele anexate de către dl Moisei Eduard, cod personal 2004036041318 – reprezentantul dlui Boicu Victor, cod personal 2004036062074 prin Procura nr. 2-2215 din 23.05.2025, cu privire la atribuirea cu titlu gratuit în proprietate a surplusului de teren identificat în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor, În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin.(1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 3 alin (2), art. 7, art. 14 alin (1), alin (2) lit.b), lit. d) și alin (3), art. 74 alin (4), art. 76 alin (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; art. 4 lit. g), art. 13 alin (1) din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 5, art. 11 alin (3) lit. d), art. 18, art. 19 alin

(1), art. 25, art. 26, art. 28 alin (1) lit. a)-b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 9 din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; pct. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019; art.17, alin. (7) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024 cu modificările ulterioare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 11.08.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,1499 ha, nr. cadastral, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str., categoria de destinație - 4 (Teren pentru construcții și amenajări), mod de folosință – 4.1 (teren pentru amplasarea construcțiilor locative).

1.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,04 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 11.08.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,1499 ha, nr. cadastral din mun. Ungheni, str.

2. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 1.1 al prezentei decizii prin atribuirea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, dlui

3. Se acceptă Radierea din Registrul Bunurilor imobile a înscrisului dreptului de proprietate cu cota-parte 70 % a proprietarului – Colibă Marin.

4. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 16.07.2025 (actul de constatare, planul geometric cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,0909 ha, nr. cadastral, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str., nr. 94, categoria de destinație - 4 (Teren pentru construcții și amenajări), mod de folosință – 4.1 (teren pentru amplasarea construcțiilor locative).

4.1 Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0202 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 16.07.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0909 ha, nr. cadastral.....9 din mun. Ungheni, str.

5. Se acceptă înstrăinarea surplusului de teren specificat în subpunctul 4.1 al prezentei decizii prin atribuirea cu titlu gratuit în proprietatea posesorului de fapt, dlui, cod personal

6. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

X. Cu privire la confirmarea dreptului de proprietate asupra terenului

Având în vedere cererea nr. G-1202 din 25.08.2025 și actele prezentate de către dna Șeptelici Diana, cod personal, reprezentanta dnei, cod personal prin procura nr. 2-5085 din 08.07.2025, dat fiind faptul că cet. Boboc Tudor Alexandru, decedat, este înregistrat în Registrul bunurilor imobile în calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 9201112.245, situat în mun. Ungheni, str. Nuferilor, nr.5, în baza Notei de Respingere nr. 01/36c-06/114 din 14.07.2025 la solicitarea eliberării unui duplicat al titlului de proprietate de către Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni, din cauza lipsei dosarului aferent, lipsa mențiunii numelui persoanei în

decizia de atribuire din anul 2005, dar existența altor probe care confirmă de facto atribuirea terenului respectivei persoane, În temeiul art. 9, art. 13 din Codul Funciar nr. 22/2024, art. 14 alin. 2 lit. b)-d), alin. 3 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 500 alin. (1), (2), (3) și art. 501 alin. (1) și (2) din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se confirmă dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral, suprafața totală 0,1858 ha, destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, situat în mun. Ungheni, str. Nuferilor, nr.5, atribuit anterior în proprietate comună cu APL mun. Ungheni – 54 % din suprafața totală de 0,1858 ha proprietatea cetățeanului, la moment decedat și 46% proprietatea APL mun. Ungheni.

2. Prezenta decizie constituie temei pentru eliberarea unui nou titlu de proprietate sau perfectarea documentelor cadastrale, precum și efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XI. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a cotei părți din teren proporțional suprafeței privatizate

Având în vedere cererile privind atribuirea în proprietate privată a suprafeței din teren proporțional suprafeței privatizate a încăperilor izolate: nr. E-1239 din 04.09.2025 și actele anexate de către dna, nr. M-1362 din 14.10.2025 și actele prezentate de către dl. În temeiul art. 14 alin. lit. b), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/28.12.2006, art. 11 alin. 3 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dnei

2. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni, terenul cu suprafața totală de 0,0403 ha, nr. cadastral, din str. destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

3. Se atribuie în proprietate privată proporțional suprafeței privatizate, dnei, cod personal, terenul în cuantum de 1/5 cotă-parte din suprafața totală de 0,0403 ha amplasat în mun. Ungheni, str., destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

4. Se ia act de cereea dlui

5. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni, terenul cu suprafața totală de 0,106 ha, nr. cadastral, destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

6. Se atribuie în proprietate privată proporțional suprafeței privatizate, dlui, terenul în cuantum de 16,5 % cotă-parte din suprafața totală de 0,106 ha amplasat în mun. Ungheni, str. destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

7. Proprietarii cărora li s-a atribuit teren conform pc. 3 și pct. 6 din prezenta decizie, se obligă să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

8. Prezenta decizie va servi drept temei pentru perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea drepturilor de proprietate precum și efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

9. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere, va efectua perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea drepturilor de proprietate precum și efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XII. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru corectarea erorilor

Având în vedere cererea nr. P-1087 din 08.08.2025 și actele prezentate de către dna, cererea nr. G-1315 din 29.09.2025 și actele prezentate de către dna Tatiana Gliga, cod personal 0982107895386, în calitate de administrator al Comunității Religioase „Mănăstirea de călugărițe în cinstea Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” IDNO 1022620011768, dat fiind faptul că terenul cu nr. cad. 9274108.001 lipsește în Baza de Date Grafică a I.P., Cadastrul Bunurilor Imobile” În temeiul art. 14 alin (2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; pct. 19¹ alin. 2 lit. b), pct. 56 și pct. 57 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dnei, cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren, planul geometric elaborat în hotare generale din 05.09.2025) a terenului proprietate privată a persoanei fizice – dnei, cu suprafața 0,08 ha conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 1-588 din 31.07.2023, nr. cadastral 9201103.682, amplasat în mun. Ungheni, str-la, destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Se ia act de cererea dnei, în calitate de administrator al Comunității Religioase „Mănăstirea de călugărițe în cinstea Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” IDNO

2.1. Se aprobă planul geometric și actul de constatare din 11.09.2025 al bunului imobil cu nr. cadastral cu suprafața totală 5,0 ha, categoria de destinație – Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – Teren pentru grădini, amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, proprietate privată a Comunității Religioase „Mănăstirea de călugărițe în cinstea Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” IDNO

2. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XIII. Cu privire la adjudecarea dreptului de suprafață contractuală prin licitație „cu strigare,, a bunului imobil – teren proprietate publică

În temeiul art. 14, alin. (2), lit. b), d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 460, alin. (4)-(5), art. 654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002, art. 9, alin. (2), lit. h), i), art. 17¹, alin. (6)-(8) din Legea nr. 121/2007, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă înaintarea spre licitație „cu strigare” pentru adjudecarea dreptului de suprafață pe un termen de 30 ani asupra porțiunii din teren cu suprafața de 742 m.p., ceea ce constituie 0,0742 ha din suprafața totală 0,405 ha a terenului proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu public, nr. cadastral 9201104.664, amplasat în municipiului Ungheni pe strada Decebal f/n, categoria de destinație II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – Pentru construcții, destinația funcțională – amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.

1.1 Potențialii participanți la licitație vor prezenta în mod obligatoriu proiectul investițional.

2. Se aprobă redevența în mărime de 2% din prețul de piață stabilit conform raportului de evaluare nr. 0381118 din 08.10.2025 pentru adjudecarea dreptului de suprafață asupra porțiunii din teren specificată în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitație „cu strigare” pentru adjudecarea dreptului de suprafață asupra porțiunii din teren specificată în pct. 1 al prezentei decizii, conform legislației în vigoare.

5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de adjudecare a dreptului de suprafață și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ziarul local și serviciile mass-media.

6. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie, să semneze contractul de suprafață pentru terenul adjudecat, după petrecerea licitației.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

8. La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/6 din 21.03.2025 „Cu privire la adjudecarea la licitație a dreptului de locațiune pentru bunul imobil – teren proprietate publică”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

XIV. Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor a terenurilor proprietate publică

În temeiul art. 9, art. 13 din Codul Funciar nr. 22/2024, art. 14, alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 55¹ alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017 cu modificările ulterioare; dat fiind faptul că planurile cadastrale ale terenurilor cu numerele cadastrale 9201108.199, 9201102.171, 9201104.600 sunt cu geometria neregulată, generează suprapuneri grafice cu terenul adiacent, conțin date atributive cu nivel de calitate scăzut, ceea ce necesită o actualizare a documentației cadastrale și modificarea hotarelor acestora, examinând nota de fundamentare prezentată,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se permite inițierea efectuării lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor și întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor a terenurilor proprietate publică cu următoarele numere cadastrale: 9201108.199, 9201102.171, 9201104.600, 9201108.135, 9201107.516, 9201103.750, 9201103.695, 9201103.757, 9201103.158, 9201105.005 amplasate în intravilanul municipiului Ungheni.

2. Primăria Municipiului Ungheni va întreprinde următoarele măsuri necesare:

a) Contractarea unei persoane juridice autorizate pentru executarea lucrărilor de delimitare și întocmirea planurilor cadastrale;

b) Coordonarea cu toate instituțiile necesare pentru recepționarea și înregistrarea terenurilor.

3. Primăria Municipiului Ungheni va coordona documentația cadastrală elaborată și, după necesitate, va propune spre aprobare Consiliului Municipal Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

XV. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile (terenuri)

În temeiul art. 14 alin (2) lit. b), art. 76 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006; Legii nr. 354 din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile; Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 9 alin. (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, în scopul asigurării evidenței conforme și gestionării eficiente a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile -terenuri - din intravilanul municipiului Ungheni, aflate în proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în scopul înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile și Banca centrală de date a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, după cum urmează:

1.1 Terenul cu nr. cadastral 9201104.309 din mun. Ungheni, str. Alexandru Bernardazzi, 8a.

1.2 Terenul în preajma lacului Ciachir adiacent terenului cu nr. cadastral 9201111.537.

1.3 Terenul situat la intersecția străzilor str. Tudor Arghezi cu str. Oleg Ungureanu, adiacent terenului cu nr. cad. 9201102.142.

2. Primăria Municipiului Ungheni va întreprinde următoarele măsuri necesare:

a) Contractarea unei persoane juridice autorizate pentru executarea lucrărilor de delimitare și întocmirea planurilor cadastrale;

b) Coordonarea cu toate instituțiile necesare pentru recepționarea și înregistrarea terenurilor,

3. După finalizarea lucrărilor de delimitare, materialele vor fi prezentate Consiliului Municipal Ungheni pentru aprobare și înregistrare în evidența contabilă și cadastrală.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XVI. Cu privire la permiterea înstrăinării bunului imobil

Având în vedere cererea nr. G-1343 din 09.10.2025 și actele prezentate de către dl Gorea Constantin, cod personal 2001036015943, prin care solicită permisiunea de a înstrăina cota-parte aflată în proprietate privată, în temeiul art. 14 al. 2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se permite persoanei fizice, dl înstrăinarea cotei-părți în mărime de 54 % proprietate privată din terenul cu suprafața totală 0,1841 ha, nr. cadastral amplasat în municipiului Ungheni, str. 7, Destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XVII. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului

Având în vedere cererea nr. 1354 din 14.10.2025 și actele anexate de către dl Mușchei Vladimir, cod personal 0980805366333 reprezentat de către avocatul Andrei Onofrei prin Procura nr. 2-7436 din 09.09.2025, privind atribuirea în proprietate privată a terenului din mun. Ungheni, str. Suceava, nr. 17/a, În temeiul art. 14 alin. 1, alin. 2 lit. b), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/28.12.2006, art. 11 alin. 1 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dlui

2. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni, terenul cu suprafața totală de 0,1002 ha, nr. cadastral din mun. Ungheni, str.a, destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

3. Se atribuie în proprietate privată dlui, terenul în quantum de 1.0 cotă-parte, amplasat în mun. Ungheni, str., destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

4. Dl se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea dreptului de proprietate precum și efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” la cerere, va efectua perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea dreptului de proprietate precum și efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

XVIII. Cu privire la anularea dreptului de folosință asupra terenului proprietate comună

Având în vedere cererea nr. 1259 din 10.09.2025 și actele prezentate de către dl cu referire la Radierea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile și anume Folosința atribuită cet.(decedat 05.04.1988) pentru terenul cu nr. cad. înscrisă în temeiul Deciziei nr. 3/3 din 16.02.2005, dat fiind faptul că la momentul atribuirii cet. era decedat, În temeiul art. 14 alin (2) lit. b), art. 76 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 9 alin. (1), art. 53 alin. (2) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 25, art. 26 din Codul Funciar nr. 22/2024, examinând necesitatea eliberării terenului transmis în folosință,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se stinge dreptul de folosință atribuit eronat deținătorului asupra terenului cu nr. cadastral, amplasat în mun. Ungheni, str., intabulat în temeiul Deciziei nr. 3/3 din 16.02.2005.

2. Primăria Municipiului Ungheni va solicita I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” radierea dreptului de folosință din Registrul Bunurilor Imobile.

3. I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera radierea din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de folosință specificat în pct. 1 și pct. 2 al prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru - ; Împotriva – ; S-au abținut – .

XIX. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv

Examinând Planul Urbanistic General al municipiului Ungheni, precum și materialele cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 14 alin (2) lit. b), art. 76 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Instrucțiunile respective, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019, art. 18 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 9 alin. (1) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9, art. 13 din Codul Funciar nr. 22/2024, Secțiunea a 6-a din Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor la nivel de teren,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele de delimitare a terenului proprietate publică a UAT mun. Ungheni, cu suprafața 1,5004 ha, nr. cadastral 92011060331, domeniul privat, categoria de destinație - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Națională, f/n.

2. Se aprobă materialele de delimitare a terenului proprietate publică a UAT mun. Ungheni, cu suprafața 0,1775 ha, nr. cadastral 9201104.669, domeniul privat, categoria de destinație - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Oleg Ungureanu, f/n.

3. Primăria Municipiului Ungheni va solicita I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenurilor specificate în punctele 1 și 2 ale prezentei decizii.

4. I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în punctele 1 și 2 ale prezentei decizii.

5. La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 3/26 din 28.04.2006 „Cu privire la atribuirea terenului pentru construcție”.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XX. Cu privire la adjudecarea la licitație cu strigare a bunului imobil – teren proprietate publică

În temeiul art. 14 alin (2) lit. c)-d), art. 77 alin (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrative, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice; art. 9, art. 17 alin. (1) din Codul Funciar nr. 22/2024, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare; examinând nota informativă prezentată,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă înaintarea spre licitație „cu strigare” pentru înstrăinarea bunului imobil - teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniul privat cu suprafața 1,5185 ha, nr. cadastral 92011060331, amplasat în municipiului Ungheni, str. Națională, f/n, categoria de destinație - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Se aprobă înaintarea spre licitație „cu strigare” pentru înstrăinarea bunului imobil - teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniul privat cu suprafața 0,1775 ha, nr. cadastral 920104.669, amplasat în municipiului Ungheni, str. Oleg Ungureanu, f/n, categoria de destinație - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative.

3. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitației „cu strigare” a terenului proprietate publică specificat în pct. 1 – 2 ale prezentei decizii, conform actelor normative în vigoare.

4. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de vânzare-cumpărare, ținând cont de raportul de evaluare și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și ziarele locale.

5. Se împuternicește primarul municipiului ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare cumpărare pentru terenul adjudecat în urma desfășurării licitației.

6. Primarul municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XXI. Cu privire la înființarea Instituției Publice „Centrul Comunitar pentru persoane vârstnice din municipiul Ungheni”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. h), l), m), și y) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul realizării măsurilor de protecție și asistență socială, incluziunii sociale și îmbunătățirii calității vieții persoanelor vârstnice din municipiul Ungheni,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă înființarea Instituției Publice „Centrul Comunitar pentru persoane vârstnice din municipiul Ungheni”.

2. Se aprobă Regulamentul intern privind organizarea și funcționarea Instituției Publice „Centrul Comunitar pentru persoane vârstnice din municipiul Ungheni”, conform anexei la prezenta decizie.

3. Costurile de personal și întreținere a Instituției Publice „Centrul Comunitar pentru persoane vârstnice din municipiul Ungheni”, vor fi suportate din bugetul mun. Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

XXII. Cu privire la casarea unor mijloace fixe aflate la bilanța Primăriei Municipiului Ungheni, instituțiilor publice din subordine

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și z) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 2 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 500 din 12.05.1998, cu modificările și completările ulterioare, dispoziției Primarului nr. 537-02/1-07 din 11.12.2023 „Cu privire la instituirea comisiei de casare a bunurilor materiale”,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se casează mijloacele fixe, aflate la bilanța Primăriei Municipiului Ungheni, instituțiilor publice din subordine, care au uzură atât fizică, cât și morală, conform anexei la prezenta decizie.

2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

Anexă
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 9/22 din 31.10.2025

Lista mijloacelor fixe propuse spre casare

Primăria Municipiului Ungheni

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Bloc sistem	31460020	1	2009	8200,00		100%

	HP3010						
2	Procesor HP PRO3010	31460026	1	2010	7017,30		100%
3	PC bloc de sistem CPU AMD X2-220	31460057	1	2009	5350,00		100%
4	Monitor HP 2205	31460052	1	2015	3067,74		100%
5	Monitor HP L1506	31460055	1	2015	1990,00		100%
6	Procesor-HP PRO3010	31460025	1	2010	7017,30		100%
7	Calculator office CPU AMDX2-250	31460042	1	2015	5100,00		100%
8	Printer Color EPSON A4 CISS 576	31460078	1	2015	8300,00		100%
9	Procesor-HP PRO3010	31460027	1	2010	7017,30		100%
10	PC bloc de sistem CPU AMD X2-240	31460077	1	2015	5580,00		100%

Muzeul de Istorie și Etnografie Ungheni

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producției	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Aparat foto digital	31490484	1	2010	5190,00		100%
2	Printer Canon	31460280	1	2010	4116,00		100%
3	Computer Athlon 64-x2 DDR 2G	31460279	1	2008	9858,00		100%

XXIII. Cu privire la examinarea rezultatelor procesului de evaluare a Centrului municipal pentru TINERi Ungheni și propunerii de atribuire a categoriei

În temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. h) și art. 29 alin. (1) lit. r) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret, punctului 20.6 din Metodologia de evaluare a centrelor de tineret cu statut de instituție de drept public, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2025, în scopul evaluării instituționale a Centrului municipal pentru TINERi Ungheni;

Examinând raportul Comisiei de evaluare externă a Centrului municipal pentru TINERi Ungheni, constituită prin dispoziția primarului nr. 400-02/1-7 din data de 20.10.2025 „Cu privire la contituirea Cpmisiei de evaluare externă a Centrului municipal pentru TINERi Ungheni” și având în vedere rezultatele procesului de evaluare internă și externă a instituției, precum și propunerea Comisiei privind atribuirea categoriei I acestei instituții publice,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de Raportul de evaluare externă și decizia Comisiei privind validarea rezultatelor evaluării Centrului municipal pentru TINERi Ungheni.

2. Se aprobă rezultatele evaluării instituționale a Centrului municipal pentru TINERi Ungheni și în baza punctajului total acumulat se i atribuie categoriei I pentru performanță excelentă.

3. Prezenta decizie va fi transmisă Agenției Naționale pentru Dezvoltarea Programelor și Activității de Tineret, în termenii prevăzuți de actele normative în vigoare.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului responsabil de domeniul tineretului, dlui Eduard Balan.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

XXIV. Cu privire la schimbarea destinației construcției

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 29 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni, privind cererile de schimbare a destinației unor construcții,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației construcțiilor, conform anexei la prezenta decizie.
2. Solicitantul Autorizației de schimbare a destinației este obligat:
 - 2.1. Să execute și să respecte condițiile normelor sanitare, antiincendiere, ecologice și cerințele urbanistice, conform avizelor serviciilor abilitate.
 - 2.2. Lucrările de construcție – reconstrucție a imobilului necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de activitate, se vor desfășura doar în baza documentației de proiect avizat conform legislației în vigoare.
 - 2.3. Să coordoneze documentația de proiect cu arhitectul-șef al mun. Ungheni.
 - 2.4. Să efectueze recepția finală a obiectului la finalizarea lucrărilor.
 - 2.5. Să înregistreze imobilul cu destinația schimbată la Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Nicolae Cevaga, viceprimar.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

S-a votat: Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

*Anexă
a deciziei Consiliului Municipal
nr. 9/24 din 31.10.2025*

Lista solicitanților privind schimbarea destinației imobilului

Nr. o	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	Schimbarea destinației construcției, din construcție comercială prestări servicii nr. cadastral sp. totală de 100.7 m ² , în clădire de cult (de confesiune ortodoxă) mun. Ungheni str.

XXV. Cu privire la acordul înregistrării construcțiilor

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 387 pct. 4 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă în calitate de proprietar al terenurilor învecinate și/sau coproprietar de teren, înregistrarea construcțiilor conform procedurii prevăzută la pct. 4 art. 387 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (conform anexei nr.1 la prezenta decizie) .

2. Primăria Municipiului Ungheni, va perfecta Certificatul privind edificarea construcțiilor conform Anexei nr. 23 la ”Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate”.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Anexă
la decizia Consiliului Municipal
nr. 9/25 din 31.10.2025

Nr./o	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	.	Garaj -03 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul nr. cadastral proprietate privată din mun. Ungheni str-la
2		Garaj-05 cu beci-06 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul nr. cadastral proprietate privată din mun. Ungheni str.
3		Casă de locuit -02; Bucătărie de vară-06; Șură /Magazie -07; Casă de locuit -04, Bucătărie de vară-05 în calitate de coproprietar de teren APL-61% terenul nr. cadastral proprietate privată 39% din mun. Ungheni str.
4		Garaj-04 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul nr. cadastral proprietate privată din mun. Ungheni str.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XXVI. Cu privire la defrișarea unor arbori

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f¹) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 20 alin. (5) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legii nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică, Hotărârii Guvernului nr. 27 din 19.01.2014 privind aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația din afara fondului forestier;

Examinând cererea cet. Gălușca Anatol, prin care solicită defrișarea arborilor bolnavi, bătrâni, care prezintă pericol pentru viața și securitate cetățenilor,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă defrișarea unor specii de arborilor pe teritoriul mun. Ungheni, str. I. Creangă f/n, inclusiv:

- Sorbus intermedia -1 arbore;
- Catalpa - 8 arbori;
- Paltin de câmp - 3 arbori;
- Paltin argintiu - 1 arbore;
- Plop negru - 1 arbore.

2. Defrișarea arborilor se va efectua după obținerea Autorizației de defrișare de la Agenția de Mediu.

3. Arborii vor fi defrișați și luați la evidență de către Sectorul de Amenajare al Primăriei Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Nicolae Cevaga, viceprimar al mun. Ungheni.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XXVII. Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 74 alin. (5) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 8, alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31. 12. 2015, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;

Examinând demersul înaintat de administratorul S.R.L. „Servicii Comunale Ungheni”, Igor Casian, nr. 47 din 23.10.2025, prin care solicită transmiterea în comodat, pe o perioadă de 10 ani, a automobilului Ford Ranger, cu numărul de înmatriculare LXL 294, anul fabricării 2013, cu valoarea de bilanț de 327600,00 lei, care se află la bilanța Primăriei Municipiului Ungheni, în scopul suplinirii bazei tehnico-materiale a întreprinderii și eficientizării proceselor operaționale,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se transmite în comodat S.R.L. „Servicii Comunale Ungheni”, automobilul Ford Ranger, cu numărul de înmatriculare LXL 294, anul fabricării 2013, cu valoarea de bilanț de 327600,00 lei, care se află la bilanța Primăriei Municipiului Ungheni, pe un termen de 10 (zece) ani.

2. Se pune în sarcina primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie, să instituie Comisia de transmitere a bunului menționat în punctul 1 din prezenta decizie, care va asigura examinarea bunului supus transmiterii, perfectarea actului de predare – primire, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

3. Se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie, să instituie Comisia de transmitere a bunului proprietate publică, menționat în punctul 1 din prezenta decizie, care va asigura examinarea bunului supus transmiterii, perfectarea actului de predare – primire și semnarea contractului de comodat, în conformitate cu prevederile actele normative în vigoare.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

„AVIZAT”

**Secretarul
Consiliului Municipal**

Tudor GAVRILIUC