



**DECIZIE nr. 7/18
din 22.08.2025**

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTRnr. 23, pentru terenul din strada Burebista nr. 17, mun. Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, demersul nr. 847 din 26.06.2025 al SRL "VALORCONS",

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul SRL "VALORCONS".
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 23, prin modificarea parțială a zonei funcționale pentru terenul din strada Burebista nr. 17 mun. Ungheni sp. 1.637 ha cu numărul cadastral 9201113.715, inclusiv teren proprietate publică adiacent, din subzonă E-23- Subzonă unități economice și de producere industrială și agricolă, în R2- 23Subzonă locuibilă cu blocuri multietajate în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.
3. Documentația va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 23.
4. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
5. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
6. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni:
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei - program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC