



**DECIZIE nr. 7/16
din 22.08.2025**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și
înstrăinarea surplusului de teren proprietate publică din
domeniul privat a municipiului Ungheni**

Având în vedere cererile: nr. A-999 din 25.07.2025 și actele anexate de către
dl. [REDACTED],
nr. [REDACTED],
15. [REDACTED],
act [REDACTED],
cât [REDACTED]

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 80/2019, pct. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 07.04.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală [REDACTED], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. [REDACTED] - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – "pentru construcții".

1.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0118 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 07.04.2025) din terenul cu suprafața totală de [REDACTED]

2. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 02.05.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală [REDACTED] 8, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. [REDACTED] stinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – "pentru construcții".

2.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0118 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 02.05.2025) din terenul cu suprafața totală de [REDACTED]

3. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 04.07.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de [REDACTED], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str.-la Oranjeriei, nr. f/n, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

3.1. Se declară proprietate publică a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0022 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 04.07.2025) din terenul cu suprafața totală de 0 [REDACTED]

4. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 07.04.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală [REDACTED], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. [REDACTED] destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

4.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0469 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 07.04.2025) din terenul cu suprafața totală de [REDACTED]

5. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 08.05.2025 (actul de constatare, planul geometric cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală [REDACTED], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. [REDACTED] destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

5.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0124 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 08.05.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0698 ha, nr. cadastral [REDACTED]

6. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 28.05.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Decebal, nr. f/n, categoria de destinație – 4 (Teren pentru construcții și amenajări), mod de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

6.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0102 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 28.05.2025) din terenul cu suprafața totală de [REDACTED]

7. Se aprobă rapoartele de evaluare: nr. 0377886 din 29.04.2025, nr. 0381036 din 08.08.2025, nr. 0381035 din 08.08.2025, nr. 0381037 din 08.08.2025, nr. 0381038 din 08.08.2025, nr. 0381039 din 08.08.2025.

8. Se acceptă înstrăinarea surplusurilor de teren specificate în subpunctele 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1 ale prezentei decizii, la prețul de piață conform rapoartelor de evaluare specificate în pct. 7 al prezentei decizii, proprietarilor de terenuri la care au fost identificate aceste suprafețe.

9. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare în sumă de 2100 lei de la proprietarii terenurilor specificate în pct. 1, pct. 2, pct. 3, pct. 4, pct. 5 și pct. 6 ale prezentei decizii.

10. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

11. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

**Secretarul
Consiliului Municipal**

Tudor GAVRILIUC

