

Ședința Consiliului Municipal
22.08.2025 - ora 15:00

Atenție! În procesul examinării unor proiecte de decizii/ altor documente atașate, se conțin date cu caracter personal, persoanele care au acces la ele poartă răspundere pentru nerespectarea prevederilor Legii nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

PROIECTE DE DECIZII

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la executarea bugetului municipiului Ungheni pentru primul semestru al anului 2025

Raportor: T. Pavliuc, contabil-șef

2. Cu privire la propunerea candidaturilor pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din mun. Ungheni, pentru desfășurarea alegerilor parlamentare din data de 28 septembrie 2025

Raportor: T. Gavriluc, secretarul Consiliului Municipal Ungheni

3. Cu privire la aprobarea bilanțului de lichidare al ÎM "Biroul de Proiectări, Arhitectură și Sistematizări or. Ungheni"

Raportor: V. Cazacu, administratoare a ÎM „UNGHENI PROIECT”

4. Cu privire la aprobarea Acordului de înfrățire a municipiului Ungheni, Republica Moldova cu orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina

Raportor: E. Balan, viceprimar

5. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

Raportor: T. Pavliuc, contabil-șef

6. Cu privire la acordarea ajutorului material unic, scutire de plată

Raportor: E. Balan, viceprimar

7. Cu privire la conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Ungheni”

Raportor: E. Balan, viceprimar

8. Cu privire la conferirea titlului onorific „Merite pentru Ungheni”

Raportor: E. Balan, viceprimar

9. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru corectarea erorilor

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

10. Cu privire la transmiterea în folosință temporară cu titlu gratuit prin încheierea unui contract de comodat

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

11. Cu privire la modificarea unor Decizii ale Consiliului Orășenesc Ungheni

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

12. Cu privire la permiterea înstrăinării bunului imobil

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

13. Cu privire la corectarea erorilor de identificare și atribuirea în proprietate privată a terenului

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

14. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

15. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile (terenuri)

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

16. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și înstrăinarea surplusului de teren proprietate publică din domeniul privat a municipiului Ungheni

Raportor: N. Cevaga, viceprimar, M. Cozmolici, specialist principal, domeniul funciar

17. Cu privire la scutire de plată pentru utilizarea infrastructurii Stadionului Municipal Ungheni în cadrul desfășurării antrenamentelor și meciurilor oficiale

Raportor: E. Balan, viceprimar

18. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 23, pentru terenul din strada Burebista nr. 17, mun. Ungheni.

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

19. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul din strada Ciprian Porumbescu f/n mun. Ungheni

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

20. Cu privire la schimbarea destinației construcției

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

21. Cu privire la acordul înregistrării construcțiilor

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

22. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 10; 12, pentru terenurile din strada Națională; Alexandru cel Bun, Feroviară, mun. Ungheni

Raportor: V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

23. Cu privire la modificarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025

Raportor: T. Pavliuc, contabilă-șefă

S-A EXAMINAT:

I. Cu privire la executarea bugetului municipiului Ungheni pentru primul semestru al anului 2025

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n³) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 31 din Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/3 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025, în a doua lectură” și, examinând Nota informativă privind executarea bugetului municipiului Ungheni pentru primul semestru al anului 2025, prezentat de contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni (dna T. Pavliuc),

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

Se ia act de Nota informativă privind executarea bugetului municipiului Ungheni, pe programe, pentru primul semestru al anului 2025 (Nota informativă se anexează).

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

II. Cu privire la propunerea candidaturilor pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din mun. Ungheni, pentru desfășurarea alegerilor parlamentare din data de 28 septembrie 2025

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 38 alin. (10) lit. a) din Codul electoral nr. 325/2022, Hotărârii Parlamentului Republicii

Moldova nr. 77 din 17.04.2025 prin care stabilește data de 28 septembrie 2025 pentru desfășurarea alegerilor parlamentare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE :

1. Se propun candidaturile pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din mun. Ungheni și rezerva de cadre pentru Consiliul electoral de circumscripție electorală de nivelul al doilea, r-l Ungheni, pentru desfășurarea alegerilor parlamentare din data de 28 septembrie 2025, conform anexei la prezenta decizie.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

III. Cu privire la aprobarea bilanțului de lichidare al ÎM ”Biroul de Proiectări, Arhitectură și Sistematizări or. Ungheni”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 230 punct (6) din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor din proprietatea publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/4 din 27.03.2020 Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale ”UNGHENI PROIECT”,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă bilanțul de lichidare al ÎM ”Biroul de Proiectări, Arhitectură și Sistematizări or. Ungheni” și planul de repartizare a activelor (conform anexei la prezenta decizie).

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

IV. Cu privire la aprobarea Acordului de înfrățire a municipiului Ungheni, Republica Moldova cu orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/24 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea intenției de înfrățire și colaborare multilaterală în diverse domenii ale administrației publice locale între municipiul Ungheni și orașul Ladîjîn, regiunea Vinnița, Ucraina”;

Având în vedere dorința comună, deschiderea și predispunerea autorităților publice locale ale municipiului Ungheni, Republica Moldova și orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina de a dezvolta relații de prietenie;

Întrucit parteneriatul de înfrățire între municipiul Ungheni, Republica Moldova și orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina este în conformitate cu viziunea, valorile, misiunea și scopurile orașelor;

Ținând cont de faptul că parteneriatul de înfrățire va rezulta într-o mai bună înțelegere reciprocă a cetățenilor din cele două orașe și a celor două națiuni;

Luând în considerare că parteneriatul de înfrățire va oferi oportunități de dezvoltare în diferite

domenii pentru ambele orașe,
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă Acordul de înfrățire între municipiul Ungheni, Republica Moldova și orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina (se anexează).

2. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie VRABIE, să semneze Acordul de înfrățire între municipiul Ungheni, Republica Moldova și orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina.

3. Acordul de înfrățire între municipiul Ungheni, Republica Moldova și orașul Ladîjîn, Regiunea Vinnița, Ucraina intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții ambelor părți.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

V. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/3 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025, în a doua lectură”;

Având în vedere decizia Comisiei pentru Situații Excepționale din mun. Ungheni nr. 03/c din 06.08.2025 prin care se propune Consiliului Municipal Ungheni acordarea ajutorului financiar familiei Olei Constantin în sumă de 10000,00 lei, domiciliată pe str. M. Cebotari 90, ap. 34, mun. Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a apartamentului ca urmare a incendiului care a avut loc pe data de 10.07.2025, familiei Budac Nina în sumă de 5000,00 lei, domiciliată pe str. Gr. Adam 21, mun. Ungheni și familiei Margină Vladislav în sumă de 250000 lei, domiciliată pe str. Iași 8, mun. Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a apartamentelor ca urmare a incendiului care a avut loc pe data de 01.08.2025 din cauza fenomenului natural extrem (fulger);

Întru executarea punctului 1 din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/30 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate”;

Examinând demersul președintelui AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni”, dlui P. Langa, cu nr. 15 din 30.07.2025, prin care solicită suport financiar în mărime de 50 mii lei, pentru desfășurarea activităților fotbalistice de promovare a copiilor și imaginii municipiului Ungheni, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat pentru desfășurarea activităților AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni”, în anul 2025, în temeiul Acordului de colaborare între Consiliul Municipal Ungheni și AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni”, aprobat prin decizia Consiliului Municipal nr. 2/26 din 12.05.2022, cu modificarea ulterioară efectuată prin punctul 7 al deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 6/6 din 16.08.2024;

Examinând demersul antrenorului de kickboxing din mun. Ungheni, dlui Popa Alexandru, înregistrat cu nr. 931 din 11.07.2025, prin care se solicită organizarea unei gale de kickboxing în cadrul Zilelor municipiului Ungheni 2025, în scopul popularizării sportului, campionilor la genul de sport kickboxing din mun. Ungheni, cu participarea sportivilor din mun. Ungheni și de peste hotarele țării, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat;

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. I. Creangă nr. 19/1, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar pentru reparația acoperișului acestui bloc locativ, care se află în stare deplorabilă, luând în considerare posibilitățile limitate ale locatarilor, având în vedere devizul de cheltuieli prezentat în sumă totală de 40089,47 lei;

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. I. Creangă nr. 13, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar pentru reparația acoperișului acestui bloc locativ, care se află în stare deplorabilă, luând în considerare posibilitățile limitate ale locatarilor, având în vedere devizul de

cheltuieli prezentat în sumă totală de 21320,80 lei;
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se alocă suma de 10000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, cet. Olei Constantin, domiciliat pe str. M. Cebotari 90, ap. 34, mun. Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a apartamentului, ca urmare a incendiului care a avut loc pe data de 10.07.2025.

2. Se alocă suma de 5000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, cet. Budac Nina, domiciliată pe str. Gr. Adam 21, mun. Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a apartamentului, ca urmare a incendiului care a avut loc pe data de 01.08.2025.

3. Se alocă suma de 25000,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, cet. Margină Vladislav, domiciliat pe str. Iași 8, mun. Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a apartamentului, ca urmare a incendiului care a avut loc pe data de 01.08.2025 din cauza fenomenului natural extrem (fulger).

4. Se alocă suma de 20304,00 lei, din contul mijloacelor taxelor locale acumulate suplimentar în anul 2025, pentru achitarea diferenței de preț la tariful pentru serviciile de salubritate, conform punctului 1.1. lit. a) din decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/30 din 20.12.2024 *„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate”*, pentru perioada aprilie-iunie 2025.
(Lista beneficiarilor de înlesniri se anexează)

5. Se alocă suma de 50000,00 lei, din contul mijloacelor taxelor locale acumulate suplimentar în anul 2025, AO „Asociația Teritorială de Fotbal Ungheni” pentru desfășurarea activităților fotbalistice de promovare a copiilor și imaginii municipiului Ungheni, în anul 2025.

6. Se alocă suma de 19250,00 lei, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, pentru organizarea galei de kickboxing în cadrul Zilelor municipiului Ungheni 2025, în scopul popularizării sportului, campionilor din mun. Ungheni la genul de sport kickboxing, cu participarea sportivilor din mun. Ungheni și de peste hotarele țării.

7. Se alocă suma de 4000,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuție a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a acoperișului blocului locativ de pe str. I. Creangă nr. 19/1.

8. Se alocă suma de 2000,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuție a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație a acoperișului blocului locativ de pe str. I. Creangă nr. 13.

9. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

VI. Cu privire la acordarea ajutorului material unic, scutire de plată

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/3 din 20.12.2024 *„Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025, în a doua lectură”*, Procesului-verbal nr. 1 al comisiei pe probleme sociale din 08 august 2025,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acordă ajutor material unic, din fondul de rezervă, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se acordă scutiri la plata pentru întreținerea copiilor în grădiniță, din familii socialment vulnerabile, din mun. Ungheni, pentru anul 2025, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Pavliuc Tatiana, contabilă-șefă în cadrul Primăriei Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Vitalie Vrabie, primarul municipiului Ungheni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

6.

VII. Cu privire la conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Ungheni”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de acordare a titlului „Cetățean de onoare” al municipiului Ungheni și a altor titluri și distincții personalităților cu merite deosebite, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/3 din 18.06.2021, având în vedere meritele deosebite față de locuitorii mun. Ungheni, examinând expunerile motive pentru conferirea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Ungheni”, cetățenilor: Tudor Cataraga, sculptor (*post-mortem*), Ion Basoc, sportiv, vicecampion paralimpic la judo, Constantin Bejenaru, sportiv, pugilist, Svetlana Ciobanu, președinta AO Centrul Regional de Dezvoltare Durabilă,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se conferă titlul „Cetățean de onoare al municipiului Ungheni” următoarelor persoane:

- Tudor Cataraga, sculptor (*post-mortem*),
- Ion Basoc, sportiv, vicecampion paralimpic la judo,
- Constantin Bejenaru, sportiv, pugilist,
- Svetlana Ciobanu, președinta AO Centrul Regional de Dezvoltare Durabilă.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

VIII. Cu privire la conferirea titlului onorific „Merite pentru Ungheni”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de acordare a titlului „Cetățean de onoare” al municipiului Ungheni și a altor titluri și distincții personalităților cu merite deosebite, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 3/3 din 18.06.2021, având în vedere activitatea îndelungată și meritele deosebite în diferite domenii de activitate în folosul comunității din municipiul Ungheni ale cetățenilor: Victor Tatarciuc, profesor de muzică, director al Școlii de Muzică timp de 47 de ani, Vasile Iucal, istoric, directorul Muzeului de Istorie și Etnografie Ungheni, Victor Crudu, caricaturist, grafician, co-autorul stemei și drapelului municipiului Ungheni, Alexandru Pelivan, managerul Programului „EU4Moldova: Regiuni-cheie”, Iulia Pancu, directoarea Centrului Educațional Ungheni, Nina Gorincioi, reprezentantă a diasporei,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se conferă titlul onorific „Merite pentru Ungheni” următoarelor persoane:

- Victor Tatarciuc, profesor de muzică, director al Școlii de Muzică timp de 47 de ani,
- Vasile Iucal, istoric, directorul Muzeului de Istorie și Etnografie Ungheni,
- Victor Crudu, caricaturist, grafician, co-autorul stemei și drapelului municipiului Ungheni,
- Alexandru Pelivan, managerul Programului „EU4Moldova: Regiuni-cheie”,
- Iulia Pancu, directoarea Centrului Educațional Ungheni,
- Nina Gorincioi, reprezentantă a diasporei.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

IX. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru corectarea erorilor

Având în vedere cererea nr. 7/25 din 26.06.2025 și actele prezentate de către dna Maria Costandoi, cod personal 2003035032103, care reprezintă interesele persoanei juridice – S.R.L. „GLOBAL STORE”, în baza procurii nr. 2-1817 din 16.04.2025, cererea nr. B-806 din 30.06.2025 și actele prezentate de către dl Petru Braga, cod personal 2003036077800 și cererea nr. M-794 din 30.06.2025 și actele prezentate de către dna Nina Marin, cod personal 2003036031479;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, pct. 19¹ alin. 2 lit. b), pct. 56 și pct. 57 din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea dnei Maria Costandoi, reprezentantul persoanei juridice – S.R.L. „GLOBAL STORE”, în baza procurii nr. 2-1817 din 16.04.2025, cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor.

1.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren, planul geometric și planul lotului elaborat în hotare generale din 08.05.2025) a terenului proprietate privată a persoanei juridice – S.R.L. „GLOBAL STORE”, cu suprafața 0,10 ha conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 281 din 18.01.2001, nr. cadastral 9201106.477, amplasat în intravilanul mun. Ungheni, str. Națională, nr. f/n.

2. Se ia act de cererea dlui Petru Braga, cod personal 2003036077800, cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor.

2.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren, planul geometric și planul lotului elaborat în hotare generale din 27.05.2025) a terenului proprietate privată a persoanei fizice – Braga Ludmila, cu suprafața 0,0906 ha conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 281 din 18.01.2001, nr. cadastral 9201112.209, amplasat în intravilanul mun. Ungheni, str. Dănuțeni, nr. 29.

3. Se ia act de cererea dnei Nina Marin, cod personal 2003036031479, cu referire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor.

3.1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor (actul de constatare pe teren, planul geometric elaborate în hotare generale din 16.04.2025) a terenului proprietate privată a persoanei fizice – Nina Marin, cu suprafața totală 0,0809 ha conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 281 din 18.01.2001, nr. cadastral 9201107.050, amplasat în intravilanul mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

X. Cu privire la transmiterea în folosință temporară cu titlu gratuit prin încheierea unui contract de comodat

Având în vedere scrisoarea de intenție nr. 289 din 07.07.2025 și actele prezentate de Ministerul Apărării al Republicii Moldova, fondator al Întreprinderii de Stat „Centrul de Pregătire a Specialiștilor

pentru Armata Națională”, în temeiul art. 14 alin. (1), alin (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.1234-1241 din Codul Civil nr.1107/2002,
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni, terenul cu nr. cadastral 9201107281, cu suprafața de 2,3902 ha, destinația – 5 „Terenuri cu destinație specială, mod de folosință – 5.1”, terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională”, amplasat în mun. Ungheni, str-la Vălenilor, f/n.

2. Se acceptă transmiterea în folosință temporară cu titlu gratuit pe un termen de 10 ani prin încheierea unui contract de comodat cu Întreprinderea de Stat „Centrul de Pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională”, fondator al cărei este Ministerul Apărării al Republicii Moldova, terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, fapt care va permite întreprinderii, obținerea acreditării programei de instruire a formabililor.

3. Se încredințează primarului municipiului Ungheni dl Vitalie Vrabie, atribuția privind semnarea contractului de comodat cu Î.S ”Centrul de Pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională” pe perioadă de 10 ani.

4. Prezenta decizie reprezintă temei pentru radierea folosinței înregistrată la data de 28.04.2015 și înregistrarea contractului de comodat în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor mobile”

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XI. Cu privire la modificarea unor Decizii ale Consiliului Orășenesc Ungheni

În temeiul Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 10 alin. 1, art. 118-126, art. 146 alin. (1) din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 11, alin. (1) din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 14 alin (2) lit.b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, dat fiind faptul că prin Decizia Consiliului Orășenesc nr. 2/18 din 26.03.2010 a fost transmis în proprietate privată terenul aferent casei de locuit cet. Guivan Vasiliu, iar conform Extrasului Serviciului Raional de Arhivă nr 22 din 21.01.2010, la privatizarea locuinței din mun. Ungheni, str. Decebal, nr. 49 au participat: cet. Guivan Vasiliu Ivanovici, cet. Guivan Olga Alexandrovna și cet. Guivan Natalia Vasilevna, iar prin Decizia Consiliului Orășenesc nr. 3/16 din 07.03.2008 a fost transmis în proprietate privată terenul aferent casei de locuit cet. Petrachii Grigori, dar conform Extrasului Serviciului Raional de Arhivă nr. 174 din 01.07.2025, la privatizarea locuinței din mun. Ungheni, str. Livezilor, nr. 2, ap.2 au participat: cet. Petrachii Grigori, cet. Petrachii Valentina, cet. Petrachii Evghenii, cet. Petrachii Victoria, cet. Ursul Tamara, din aceste considerente,

Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 2/18 din 26.03.2010 „Cu privire la trecerea în proprietate a loturilor de lângă casă”, după cum urmează:

- În pct. 1 lit. d) din decizie, sintagma "Guivan Vasilii" se înlocuiește cu sintagma "Guivan Vasilii Ivanovici, Guivan Olga Alexandrovna, Guivan Natalia Vasilievna".

1.1. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 9201103420 din 13.04.2010 eliberat pentru cet. Guivan Vasilii.

1.2. Primăria Municipiului Ungheni va elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren perfectat în baza Deciziei nr. 2/18 din 26.03.2010 cu modificările ulterioare specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

2. Se abrogă pct. 2 din Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 3/16 din 07.03.2008 „Cu privire la modificarea unor decizii”.

3. Se modifică Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 5/10 din 30.03.2007 „Cu privire la trecerea în proprietate a loturilor de lângă casă”, după cum urmează:

- În pct. 1, rândul 5 din decizie, fraza "Petrachi Grigorii, str. Livezilor 2, 0,0556 ha la ½ cotă" se înlocuiește cu fraza "cet. Petrachii Grigori IDNP 2006036034426, cet. Petrachii Valentina IDNP 2004036091933, cet. Petrachii Evghenii IDNP 2004036091818, cet. Petrachii Victoria, IDNP 2004036091829, cet. Ursul Tamara IDNP 0982804361760, str. Livezilor, nr. 2, ap. 002, suprafața terenului 0,0309 ha, nr. cadastral 920106.460.

3.1 Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 9201106.460 din 12.05.2008 eliberat pentru cet. Petrachii Grigorii.

3.2 Primăria Municipiului Ungheni va elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren perfectat în baza Deciziei nr. 5/10 din 30.03.2007 cu modificările ulterioare specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XII. Cu privire la permiterea înstrăinării bunului imobil

Examinând cererea nr. 05 din 27.06.2025 și actele prezentate de către persoana juridică Î.I. „COZMA VITALIE”, cod personal 1003609002140, prin care solicit permisiunea de a vinde cota parte din clădirea industrială 9201103.697.01 amplasată în mun. Ungheni, str. Romană, 11, și cererea nr. U-1106 din 13.08.2025 și actele prezentate de către dl. Ursoi Ilie, cod personal 0990312365376, prin care solicită permisiunea de a vinde cota parte de 67 % aflată în proprietate privată din terenul cu nr. cad. 9201111.201 amplasat în mun. Ungheni, str. Petru Rareș, 93, în temeiul art. 14 al. 2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

Consiliul Municipal Ungheniunicipal,

DECIDE:

1. Se permite persoanei juridice Î.I. „COZMA VITALIE”, cod personal 1003609002140 înstrăinarea cotei-părți 49/11 din Construcția 9201103.697.01, Destinația – Clădire industrială cu suprafața totală 147,5 m.p., amplasată pe terenul proprietate publică a municipiului Ungheni nr. cadastral 9201103.697, mod de folosină – Pentru construcții cu suprafața totală de 0,038 ha din str. Romană, nr. 11.

2. Se permite cet. Ursoi Ilie, cod personal 0990312365376 înstrăinarea cotei-părți 67 % proprietate privată din terenul cu suprafața totală 0,0899 ha, nr. cad. 9201111.201, amplasat în mun. Ungheni, str. Petru Rareș, nr. 93, Destinația – Teren pentru construcții și amenajări, mod de folosină – teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XIII. Cu privire la corectarea erorilor de identificare și atribuirea în proprietate privată a terenului

În temeiul art. 14 alin. 1, alin. 2 lit. b), lit. d) și lit. e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 11, alin. (1) din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 10, art. 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, art. 4, alin (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrative nr. 435 din 28.12.2006, art. 53-55 din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinând cererea nr C-908 din 14.07.2025 depusă de cet. Canțiru Angela și luând în considerare faptul că în anul 2001, pe numele cet. Canțiru Vera Feodorovna a fost emis un titlu de autentificare a dreptului de proprietate asupra unui teren în baza Dispoziției nr. 119 din 10.05.2001, deși aceasta era decedată din 27.06.1995 conform Certificatului de deces Seria AM Nr. 087999 și având în vedere că cet. Canțiru Angela este moștenitoarea legală a defunctei Canțiru Vera, fapt confirmat prin certificatul de moștenitor testamentar nr. 1027 din 09.02.2017,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se anulează titlul de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 9201112.078, mod de folosință – Pentru construcții, suprafața totală 0,0999 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Alecu Russo, nr. 21, emis în baza Dispoziției nr. 119 din 10.05.2001 pe numele cet. Canțiru Vera Feodorovna, decedată în anul 1995.

2. Se atribuie în proprietate privată cet. Canțiru Angela, IDNP 2006036006265, terenul cu nr. cadastral 9201112.078, mod de folosință – Pentru construcții, suprafața totală 0,10 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Alecu Russo, nr. 21, în baza certificatului de moștenitor testamentar nr. 1027 din data de 09.02.2017, eliberat de notarul public Scalețchi Constantin.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform pct. 2 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

5. Se obligă dna Canțiru Angela să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XIV. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată

Având în vedere cererea nr. A-957 din 18.07.2025 și actele prezentate de către dl Alcaz Gheorghe Andrei și dna Alcaz Valentina Gheorghe prin care solicită schimbarea destinației și modului de folosință a terenului proprietate privată din intravilanul localității, În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (1) lit. b, art. 31¹, alin. (2) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 525 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea unui act normativ și aprobarea tabelului de corelare a destinațiilor,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației și modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 9201103.832, suprafața de 0,639 ha, amplasat în mun. Ungheni, str. Prut, f/n, din destinația actuală - Teren agricol, mod de folosință – Grădină în noua categorie de destinație – 4 „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, mod de folosință – 4.5 „terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative”, proprietate privată din intravilanul localității, cota-parte 1.0, a cet. Alcaz Valentina Gheorghe și cet. Alcaz Gheorghe Andrei în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3734 din 18.04.2016.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”

3. Se obligă proprietarii terenului să obțină toate avizele și autorizațiile necesare prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv și efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XV. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile (terenuri)

În temeiul art. 14 alin (2) lit. b), art. 76 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999 și, în scopul asigurării evidenței conforme și gestionării eficiente a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile -terenuri - din intravilanul municipiului Ungheni, aflate în proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în scopul înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile și Banca centrală de date a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, după cum urmează:

- 1.1 Terenul cu nr. cadastral 9201112.720 din mun. Ungheni, str-la Vadul Țuțorei;
- 1.2 Terenul cu nr. cadastral 9201103.396 din mun. Ungheni, str. Prut;
- 1.3 Terenul cu nr. cadastral 9201103.612 din mun. Ungheni, str. Romană;
- 1.4 Terenul din perimetrul străzilor: str. Lacului, str. Pantelimon Halippa, str. Suceava;
- 1.5 Terenul din perimetrul străzilor: str. Suceava, str-la Vălenilor;
- 1.6 Terenul cu nr. cadastral 9201109.438 din mun. Ungheni, str. Delești;
- 1.7 Terenul cu nr. cadastral 9201103.418 din mun. Ungheni, str. Decebal;
- 1.8 Terenul cu nr. cadastral 9201112.402 din mun. Ungheni, str-la Salcîmilor;
- 1.9 Terenul cu nr. cadastral 9201114.661 din mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt;
- 1.10 Terenul cu nr. cadastral 9201107.404 din mun. Ungheni, str. Pantelimon Halippa;
- 1.11 Terenul cu nr. cadastral 9201107.405 din mun. Ungheni, str. Lacului;
- 1.12 Terenul cu nr. cadastral 9201109.114 din mun. Ungheni, str. Delești;
- 1.12 Terenul cu nr. cadastral 9201112.369 din mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt;
- 1.13 Terenul din perimetrul str. Iași, teren adiacent 9201108.293;

- 1.14 Terenul din perimetrul str. Iași, teren adiacent 9201108.303;
1.15 Terenul din perimetrul str. Oleg Ungureanu, teren adiacent 9201104.600.
1.16 Terenul din perimetrul străzilor: str. Națională, str. Romană, terenuri adiacente 9201106.604, 9201106.280.
2. Primăria Municipiului Ungheni va întreprinde măsurile necesare pentru:
- 2.1 Contractarea unei persoane juridice autorizate pentru executarea lucrărilor de delimitare și întocmirea planurilor cadastrale;
- 2.2 Coordonarea cu toate instituțiile necesare pentru recepționarea și înregistrarea terenurilor;
3. După finalizarea lucrărilor de delimitare, materialele vor fi prezentate Consiliului Municipal spre aprobare și înregistrare în evidența contabilă și cadastrală.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.
7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XVI. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și înstrăinarea surplusului de teren proprietate publică din domeniul privat a municipiului Ungheni

Având în vedere cererile: nr. A-999 din 25.07.2025 și actele anexate de către dl Antoci Valentin, nr. Z-405 din 05.05.2025, actele anexate de către dl. Zmuncilă Valeriu, nr. 1086 din 15.08.2025, actele prezentate de către S.R.L „ALEDEX-INFO”, nr. ____ din ____, actele prezentate de către dna Cotovici Mariana, nr. L-1140 din 15.08.2025, actele prezentate de către dl Lazariuc Dumitru, nr. __ din ____, actele anexate de către dna Galiț Ala, prin care solicită cumpărarea surplusului de teren identificat;

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116/2018, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Hotărârile Guvernului nr. 80/2019, pct. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 437/2019,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 07.04.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,0398 ha, nr. cadastral 9201103430, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Romană, nr. 15, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

1.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0118 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 07.04.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0398 ha, nr. cadastral 9201103430 din str. Romană, nr. 15.

2. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 02.05.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,0469 ha, nr. cadastral 9201106.178, amplasat în intravilanul municipiului

Ungheni, str. Mihai Eminescu, nr. 20, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

2.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat al municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0118 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 02.05.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0469 ha, nr. cadastral 9201106.178 din str. Mihai Eminescu, nr. 20.

3. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 04.07.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,0058 ha, nr. cadastral 9201103.831, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str-la Oranjeriei, nr. f/n, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

3.1. Se declară proprietate publică a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0022 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 04.07.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0058 ha, nr. cadastral 9201103.831 din str-la Oranjeriei, nr. f/n.

4. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 07.04.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,1169 ha, nr. cadastral 9201110.076, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Petru Zadnipru, nr. 34, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

4.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0469 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 07.04.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,1169 ha, nr. cadastral 9201110.076 din str. Petru Zadnipru, nr. 34.

5. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 08.05.2025 (actul de constatare, planul geometric cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,0698 ha, nr. cadastral 9201102.153, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Mihail Sadoveanu, nr. 50B, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”pentru construcții”.

5.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0124 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 08.05.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0698 ha, nr. cadastral 9201102.153 din str. Mihail Sadoveanu, nr. 50B.

6. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 28.05.2025 (actul de constatare, planurile geometrice cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren identificată) a terenului cu suprafața totală de 0,0212 ha, nr. cadastral 9201103.739, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, str. Decebal, nr. f/n, categoria de destinație – 4 (Teren pentru construcții și amenajări), mod de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

6.1. Se declară proprietate publică de domeniul privat a municipiului Ungheni surplusul de teren cu suprafața de 0,0102 ha (porțiunea de teren care nu poate fi formată în mod independent ca bun imobil, conform planului geometric din 28.05.2025) din terenul cu suprafața totală de 0,0212 ha, nr. cadastral 9201103.739 din str. Decebal, nr. f/n.

7. Se aprobă rapoartele de evaluare: nr. 0377886 din 29.04.2025, nr. 0381036 din 08.08.2025, nr. 0381035 din 08.08.2025, nr. 0381037 din 08.08.2025, nr. 0381038 din 08.08.2025, nr. 0381039 din 08.08.2025.

8. Se acceptă înstrăinarea surplusurilor de teren specificate în subpunctele 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1 ale prezentei decizii, la prețul de piață conform rapoartelor de evaluare specificate în pct. 7 al prezentei decizii, proprietarilor de terenuri la care au fost identificate aceste suprafețe.

9. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru întocmirea raportului de evaluare în sumă de 2100 lei de la proprietarii terenurilor specificate în pct. 1, pct. 2, pct. 3, pct. 4, pct. 5 și pct. 6 ale prezentei decizii.

10. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, conform legislației în vigoare.

11. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XVII. Cu privire la scutire de plată pentru utilizarea infrastructurii Stadionului Municipal Ungheni în cadrul desfășurării antrenamentelor și meciurilor oficiale

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. b), art. 74 alin. (5) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 33 alin. (2) lit. b), alin. (3) din Legea nr. 837/1996 cu privire la asociațiile obștești, art. 5, art. 21 alin. (1) lit. c), art. 23 din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, examinând demersul nr. 80/25 din 23.07.2025 înaintat de președintele A.O. „Fotbal Club Municipal Ungheni”, Artur Vasilica, prin care solicită permiterea utilizării, fără plată, a infrastructurii Stadionului Municipal Ungheni (suprafețele de joc și vestiarele) pentru desfășurarea antrenamentelor și meciurilor oficiale, având în vedere decizia Comisiei de Certificare pe lângă Agenția Servicii Publice din 05.05.2023 privind atribuirea statutului de publică A.O. „Fotbal Club Municipal Ungheni”, (dosar nr. 1017620004197);

Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se permite A.O. „Fotbal Club Municipal Ungheni” să utilizeze, fără plată, infrastructura Stadionului Municipal Ungheni (suprafețele de joc și vestiarele) în cadrul desfășurării antrenamentelor și meciurilor oficiale, pe parcursul anului 2025.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie viceprimarului mun. Ungheni, dlui Eduard Balan.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XVIII. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 23, pentru terenul din strada Burebista nr. 17, mun. Ungheni.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 *"Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare*, demersul nr. 847 din 26.06.2025 al SRL "VALORCONS",
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul SRL "VALORCONS"
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 23, prin modificarea parțială a zonei funcționale pentru terenul din strada Burebista nr. 17 mun. Ungheni sp. 1.637 ha cu numărul cadastral 9201113.715, inclusiv teren proprietate publică adiacent, din subzonă E-23-Subzonă unități economice și de producere industrială și agricolă, în R2- 23Subzonă locuibilă cu blocuri multietajate în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.
3. Documentația va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 23.
4. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
5. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
6. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni :
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei - program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XIX. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul din strada Ciprian Porumbescu f/n mun. Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 *"Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare*, Certificatului de Urbanism nr. 103 din 03.12.2024, demersului nr. 945 din 66.07.2025 al Consiliul Raional Ungheni,
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcțiile și amenajările "construirea, amenajarea Stadionului Regional Ungheni", pe terenurile din municipiul Ungheni str. Ciprian Porumbescu f/n, nr. cadastral 9201103.965 cu sp. 1,0517 ha proprietar Consiliul Raional Ungheni, inclusiv lucrările conexe de interes public, conform documentației urbanistice PUD nr. 06-2025 prezentate, elaborată de SRL "ODULPROF" lic. ser. AMMII nr. 035137 din 03.08.2010.
2. Prezenta documentație reflectă corespunderea soluțiilor conform Planului Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 7.
3. Prezenta documentație va sta la baza emiterii actelor permissive, Certificatului de urbanism Informativ, Certificatului de urbanism pentru proiectare, Elaborarea documentației tehnice de proiect, Autorizație de construire.

4. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni să monitorizeze și să asigure implementarea soluțiilor tehnice și urbanistice prezentate în documentația aprobată, inclusiv lucrările conexe de interes public, până la faza recepției finale.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, d-lui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XX. Cu privire la schimbarea destinației construcției

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 29 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni, privind cererile de schimbare a destinației unor construcții, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației construcțiilor, conform anexei la prezenta decizie.
2. Solicitantul Autorizației de schimbare a destinației este obligat:
 - 2.1. Să execute și să respecte condițiile normelor sanitare, antiincendiere, ecologice și cerințele urbanistice, conform avizelor serviciilor abilitate.
 - 2.2. Lucrările de construcție – reconstrucție a imobilului necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de activitate, se vor desfășura doar în baza documentației de proiect avizat conform legislației în vigoare.
 - 2.3. Să coordoneze documentația de proiect cu arhitectul-șef al mun. Ungheni.
 - 2.4. Să efectueze recepția finală a obiectului la finalizarea lucrărilor.
 - 2.5. Să înregistreze imobilul cu destinația schimbată la Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Nicolae Cevaga, viceprimar.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

*Anexă
a deciziei Consiliului Municipal
nr. 7/20 din 15.08.2025*

Lista solicitanților privind schimbarea destinației imobilului

Nr. o	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	D. V.	Schimbarea destinației construcției, din spațiu locativ (încăperea izolată 001) nr. cadastral 01.001 sp. totală de 70 m ² , în spațiu comercial prestări servicii

XXI. Cu privire la acordul înregistrării construcțiilor

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 387 pct. 4 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă în calitate de proprietar al terenurilor învecinate și/sau coproprietar de teren, înregistrarea construcțiilor conform procedurii prevăzută la pct. 4 art. 387 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (conform anexei nr.1 la prezenta decizie) .

2. Primăria Municipiului Ungheni, va perfecta Certificatul privind edificarea construcțiilor conform Anexei nr. 23 la ”Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate”.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Anexă
a decizia Consiliului Municipal
nr. 7/21 din 15.08.2025

Nr./o	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	B.A.	Bucătărie de vară -02; garaj -03; șură-05 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul proprietate privată din mun. Ungheni
2	M.L.	Casă de locuit -03; Garaj-05 la distanța mai mica decât cea prevăzută de normative față de terenul proprietate publică învecinat, amplasate pe terenul proprietate privată din mun. Ungheni
3	C.D.	Casă de locuit -02; Bucătărie de vară-06; Șură /Magazie -07; Casă de locuit -04 în calitate de coproprietar de teren APL-61%, proprietate privată 39% din mun. Ungheni.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XXII. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 10; 12, pentru terenurile din strada Națională; Alexandru cel Bun, Feroviară, mun. Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se permite Primăriei Municipiului Ungheni, inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 10; 12, prin modificarea parțială a zonei funcționale pentru terenurile cu numărul cadastral 9201108.089; 9201108. 090; 9201108.297; 9201108.141, 9201108.092; 9201108.169 din strada Națională 4;6, Alexandru cel Bun f/n, Feroviară nr. 1; f/n ; 3 din municipiul Ungheni sp. totală de 4,6 ha inclusiv teren proprietate publică adiacent.

2. Documentația va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 10;12.

3. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina administrației publice locale (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.

4. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
5. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni:
- a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei- program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

XXIII. Cu privire la modificarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2025

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, Hotărârii Guvernului nr. 480/2025 privind repartizarea unor alocații aprobat în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică bugetul municipiului Ungheni pentru anul 2025, la partea de venituri și de cheltuieli, conform anexelor nr. 1 - 2 la prezenta decizie.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Ungheni
nr. 7/23 din 22.08.2025

Modificarea părții de venituri a bugetului mun. Ungheni pe anul 2025

Denumirea	Cod Eco	Resurse generale	Resurse fonduri speciale	Resurse atrase de instituție	Resurse atrase pentru proiecte	TOTAL (mii lei)
		100	296	297	298	
Transferuri primite în cadrul bugetului public național	19	737,0				737,0
Impozite și taxe	11	705,0				705,0
Granturi	13				11400,0	11400,0
Alte venituri	14			230,0		230,0
Împrumuturi interne	55	-0,1				-0,1
Împrumuturi externe	59	0,1				0,1
Total		1442,0		230,0	11400,0	13072,0

Modificarea părții de cheltuieli a bugetului mun. Ungheni pe anul 2025

Denumirea	Cod Eco	Servicii de stat cu destinații generale 01	Protecția mediului 05	Gospodăria serviciilor comunale 06	Cultura, sport, tineret, culte și odihnă 08	Învățământ 09	Servicii în domeniul economiei 04	Protecție socială 10	TOTAL (mii lei)
Cheltuieli de personal	21		400,0		300,0		30,0	130,0	860,0
Bunuri și servicii	22	-51,0	500,0	360,0	1501,0	757,0	-1530,0		1537,0
Subvenții	25			60,5					60,5
Alte cheltuieli	28		487,0	500,0	1714,0	64,0	5970,0	-51,0	8684,0
Mijloace fixe	31		3620,0	1730,0	3845,0	850,0	-3000,0		7045,0
Stocuri de materiale circulante	33	60,0		20,5	30,0	20,0			130,5
active neproductive	37						-5245,0		-5245,0
Total		9,0	5007,0	2671,0	7390,0	1691,0	-3775,0	79,0	13072,0

„AVIZAT”

**Secretarul
Consiliului Municipal**

Tudor GAVRILIUC