

Proiect ”Dezvoltarea capacităților pentru adaptarea și prevenirea riscurilor de dezastre a orașelor transfrontaliere”, ROMDoo386

Interreg NEXT România – Republica Moldova

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția lucrărilor de renovare a punctului de dirijare în situații de urgență,
municipiul Ungheni

Descrierea Proiectului

Proiectul ”*Dezvoltarea capacităților pentru adaptarea și prevenirea riscurilor de dezastre a orașelor transfrontaliere*”, **ROMDoo386** își propune să consolideze dezvoltarea durabilă și reziliența climatică a orașelor transfrontaliere din Moldova și România — Ungheni și Dorohoi — prin acțiuni comune și abordări moderne, inteligente, de adaptare la schimbările climatice, prevenirea riscurilor și gestionarea dezastrelor. Ca răspuns la frecvența și gravitatea tot mai mare a dezastrelor provocate de schimbările climatice, precum inundațiile și fenomenele meteorologice extreme, proiectul se axează pe consolidarea infrastructurii de protecție și pe pregătirea comunităților.

Intervențiile-cheie includ consolidarea infrastructurii de apărare împotriva inundațiilor în Ungheni și crearea Centrelor de Control pentru Situații de Urgență în ambele orașe.

Un obiectiv central al proiectului este elaborarea unei Strategii Comune de Răspuns în Situații de Urgență și a unui plan de acțiune comun, bazate pe analize de ultimă generație, studii și contribuția din partea părților interesate. Activitățile se vor concentra pe îmbunătățiri tehnice, evaluarea riscurilor și consolidarea capacităților.

Pentru a asigura un impact pe termen lung, proiectul adoptă o abordare participativă, implicând autorități publice, societatea civilă și cetățeni. Campaniile de informare, activitățile educative în școli, evenimentele publice și instruirea personalului vor contribui la promovarea unei culturi a prevenției și a responsabilității comune. În cele din urmă, proiectul își propune să creeze comunități reziliente și bine informate, capabile să răspundă eficient riscurilor climatice.

Proiectul este implementat de către Primăria municipiului Ungheni (Republica Moldova) în parteneriat cu Primăria municipiului Dorohoi (România), Asociația Obștească Centrul Regional de Dezvoltare Durabilă (Republica Moldova).

Ca și **obiective specifice** proiectul își propune:

- 1) Crearea unui cadru comun de răspuns în situații de urgență pentru a garanta siguranța populației din zona transfrontalieră, în special în zonele cele mai expuse dezastrelor naturale cauzate de inundații.
- 2) Educarea publicului larg cu privire la efectele schimbărilor climatice și prevenirea riscurilor de dezastre prin instruiți și campanii de sensibilizare.
- 3) Îmbunătățirea comunicării și coordonării între echipele de intervenție prin intermediul unei strategii comune, instruiți și activități în cadrul rețelei, pentru un răspuns eficient la situațiile excepționale.

Rezultatele proiectului sunt:

- Implementarea soluțiilor tehnice moderne pentru consolidarea digului din municipiul Ungheni, asigurând durabilitate și eficiență pe termen lung
- Creșterea nivelului de siguranță a populației și a infrastructurii urbane prin reducerea riscului de inundații
- Funcționalitatea unui centru modernizat pentru gestionarea eficientă a situațiilor de urgență
- Creșterea capacității de coordonare și intervenție rapidă în caz de dezastre
- Crearea unui cadru comun de acțiune pentru autoritățile și echipele de intervenție din România și Moldova
- Dezvoltarea unei rețele operaționale între unitățile de intervenție din municipiile Ungheni, Moldova și Dorohoi, România
- Creșterea eficienței echipelor de intervenție prin utilizarea echipamentelor moderne
- Creșterea nivelului de conștientizare a populației asupra riscurilor climatice și măsurilor de prevenție
- Dezvoltarea unei culturi a prevenției și rezilienței în fața dezastrelor naturale

Scopul procedurii de achiziție

Achiziția lucrărilor de renovare a punctului de dirijare în situații de urgență, din municipiul Ungheni, în cadrul proiectului ***”Dezvoltarea capacităților pentru adaptarea și prevenirea riscurilor de dezastre a orașelor transfrontaliere”***, ROMDoo386, finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Interreg NEXT România – Republica Moldova.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt ghidate de reglementările stabilite de REGULAMENTUL (EU) 1059/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind dispoziții specifice pentru obiectivul Cooperare teritorială europeană (Interreg)¹ sprijinit de Fondul european de dezvoltare regională și de instrumentele de finanțare externă, conform cerințelor Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova, Art. 9 al contractului de grant, precum cu Art. art. 5, alin. (1), lit. m) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

Obiectul contractului:

Obiectul prezentei achiziții îl constituie executarea lucrărilor de reparație capitală a punctului de dirijare în situații de urgență amplasat în subsolul edificiului Primăriei mun. Ungheni, str. Națională 7, mun. Ungheni, incluzând:

- Lucrări de construcții generale (demonțări, compartimentări, finisaje, tâmplării)
- Lucrări de instalații sanitare și de canalizare
- Lucrări de instalații electrice
- Sisteme de ventilare și tratare a aerului

Cerințe generale

Contractantul (Executantul lucrărilor) are obligația de a respecta următoarele cerințe generale pe întreaga durată de executare a lucrărilor:

1. Respectarea legislației și normativelor tehnice

Toate lucrările vor fi executate în conformitate cu:

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/?uri=celex%3A32021R1059>

- COD Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
- Legea nr. 186 din 10-07-2008 securității și sănătății în muncă
- HOTĂRÂRE Nr. 285 din 23-05-1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente
- NCM A.05.01:2025 Executarea și recepția construcțiilor Regulament privind procedura de recepție a lucrărilor/ construcțiilor execuția cărora este admisă fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire
- NCM C.01.12:2018 Clădiri civile Clădiri și construcții publice
- NCM F.03.02:2005/A3:2015 CSM 91.040.01 Construcții din zidărie Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
- NCM G.03.03:2015 Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare
- CP G.03.02-2006 Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimeri
- P G.03.04-2011 Proiectarea, montarea și exploatarea sistemelor de canalizare interioară din țevi din polipropilenă
- NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM G.04.04:2012/A2:2021 „Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului.
- NCM E.03.03:2018 Instalații de semnalizare și avertizare de incendiu
- CP E.03.01:2019 Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
- NCM F.03.03-2004 Executarea și recepția lucrărilor de zidărie
- NCM G.01.02:2025 Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile rezidențiale și nerezidențiale
- NCM G.01.03:2016 Dispozitive electrotehnice
- NCM G.02.01:2017 Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare
- NCM A.08.02:2014 Securitatea și sănătatea muncii în construcții
- CP A.09.04:2014 Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări
- ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ СНИП 3.05.01-85
- ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ СНиП 2.06.15-85

2. Condiții privind materialele utilizate

- Materialele utilizate (PVC, ceramică, beton, vopseli, corpuri electrice, agregate de tratare aer, țevi etc.) trebuie să fie:
 - însoțite de certificate de conformitate și calitate
 - noi, nefolosite, corespunzătoare din punct de vedere tehnic și ecologic
 - conforme cu prevederile schițelor, desenelor tehnice și caietului de sarcini

3. Managementul lucrărilor și organizarea zonei de executare a lucrărilor

- Antreprenorul va organiza zona de lucru fără a afecta accesul sau funcționarea instituției
- Va fi desemnat un responsabil tehnic autorizat
- Se va monta un panou informativ privind zona de lucru
- Se va întocmi un Plan propriu de securitate și sănătate în muncă
- Se va respecta calendarul de lucrări asumat prin graficul de execuție
- Se va organiza depozitarea și transportarea deșeurilor din demolări și construcții

4. Cerințe privind personalul executant

- Lucrările vor fi executate de personal calificat, conform categoriilor de lucrări (zidari, instalatori, electricieni, faianțari, tencuitori etc.)
- Se vor asigura persoane autorizate pentru lucrările electrice

- Pentru instalațiile de ventilație și tratare aer se va utiliza personal specializat

5. Recepția lucrărilor și documentația finală

- Recepția se va face etapizat (structură, instalații, finisaje) și finală
- La finalizare, Executantul va preda:
 - Cartea lucrărilor, inclusiv fișele de recepție a materialelor
 - Procesele-verbale de încercare și punere în funcțiune a instalațiilor
 - Declarațiile de conformitate și certificatele de garanție
 - Garanție scrisă pentru toate categoriile de lucrări (minim 5 ani pentru construcții, 2 ani pentru instalații)

6. Garanția calității

- Executantul va remedia, pe cheltuiala proprie, orice defecțiuni apărute în perioada de garanție
- Va răspunde juridic pentru daune cauzate de vicii de execuție

Lucrări principale de executat:

A. Lucrări de construcții:

- Demontare tâmplărie veche (uși, ferestre), obiecte sanitare
- Demolare pereți de zidărie și pardoseli vechi
- Refacere compartimentări cu BCA și mortar
- Executare tencuieli interioare și pardoseli
- Aplicare faianță, gresie, plinte PVC
- Montare uși PVC, ferestre și uși metalice
- Zugrăveli și vopsitorii interioare
- Montare obiecte sanitare (lavoar, closet)

B. Instalații sanitare:

- Montare rețele de alimentare și evacuare din material plastic (țevi Ø20, Ø50, Ø110)
- Racordare la rețeaua de canalizare

C. Instalații electrice:

- Execuție trasee electrice: cabluri, prize, întrerupătoare
- Montare corpuri de iluminat LED și tablouri electrice
- Execuție prize de împământare

D. Sisteme de ventilație:

- Montare agregate tratare aer (debit 3000-7500 mc/h)
- Execuție canale de ventilație din tablă zincată

Documente suport:

Antreprenorul va executa lucrările în concordanță cu:

- Planul desenat al punctului de dirijare în situații de urgență
- Planul desenat al sistemului de ventilare

Termen de realizare

Termenul de execuție a lucrărilor este de **maxim 4 luni** de la data semnării contractului.

Criterii de eligibilitate față de Proiectant

1. Competența profesională și tehnică

Executantul trebuie să demonstreze că:

- Are experiență relevantă în lucrări de construcții civile și instalații similare (minim 3 proiect de renovare/reabilitare/modernizare cu valoare de cel puțin 1.000.000 lei fiecare, executat în ultimii 3 ani).
- Dispune de personal tehnic calificat (Inginer constructor, Inginer instalații (sanitare, electrice, ventilație); Muncitori calificați (zidari, zugravi, instalatori etc.).
- Dispune de utilaje și echipamente tehnice proprii sau închiriate.

2. Capacitate economică și financiară

Executantul trebuie să demonstreze:

- O cifră de afaceri anuală medie în domeniul construcțiilor de cel puțin 5.000.000 lei în ultimii 3 ani;
- Lipsa datoriilor față de bugetul de stat.

Responsabilități:

- Respectarea documentației de execuție
- Executarea lucrărilor în strictă conformitate cu:
 - Documentația de execuție aprobată
 - Caietul de sarcini
 - Normele și reglementările tehnice în vigoare
 - Nicio modificare nu poate fi efectuată fără acordul scris al autorității contractante
- Amenajarea zonei de intervenție (panou informativ, magazie, căi de acces)
- Asigurarea condițiilor de siguranță și igienă la locul de muncă
- Asigurarea utilităților necesare desfășurării lucrărilor (energie electrică, apă și canalizare, ventilație etc.)
- Menținerea curățeniei și ordinii pe tot perimetrul zonei de intervenție
- Notificarea autorității contractante cu privire la eventuale întârzieri sau neconformități
- Utilizarea exclusivă a materialelor conforme, noi, certificate
- Furnizarea documentelor de calitate: certificate de conformitate, fișe tehnice
- Executarea lucrărilor în conformitate cu standardele de calitate cerute
- Colaborarea cu supervisorul de lucrări și reprezentantul beneficiarului în vederea verificării calității.
- Respectarea termenelor contractuale
- Acordarea unei garanții minime de:
 - 3 ani pentru lucrările de construcții;
 - 2 ani pentru instalații (electrice, apă și canalizare, ventilație);
- Remedierea în termen de maxim **10 zile** a oricărei defecțiuni apărute în perioada de garanție, fără costuri pentru autoritatea contractantă

- Respectarea legislației naționale privind sănătatea și securitatea muncii

Acești parametri trebuie considerați ca fiind cerințe minime, iar dacă alte lucrări / servicii relaționate sunt necesare în vederea realizării contractului, acestea vor face parte din responsabilitatea companiei contractate.

Lucrările vor fi executate conform condițiilor solicitate de Primăria municipiului Ungheni stipulate în prezentul document și în baza contractului semnat între părți.

Pe toată durata de implementare a contractului, Executorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților contractuale. Executorul se angajează să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Cerințele specifice către Executor vor consta în:

- să aleagă în mod liber modul de executare a lucrărilor prevăzute, respectând întocmai standardele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Contractantul și rigorile impuse de către Autoritatea Contractantă stipulate în Contractul de grant și anexele acestuia
- să încaseze, în termenele și condițiile stabilite, prețul pentru lucrările executate
- să execute, liber și nestingherit, lucrările de renovare a punctului de dirijare a situațiilor de urgență în favoarea Autorității Contractante
- să țină la curent Autoritatea Contractantă despre executarea lucrărilor
- să predea lucrările executate în condițiile și termenele stabilite potrivit prezentului caiet de sarcini și a contractului dintre părți

Data de începere și perioada de execuție a contractului

Contractul va începe efectiv după data semnării acestuia de către Autoritatea Contractantă și compania selectată, iar execuția sa va începe la data notificării din partea Autorității Contractante, nu mai târziu de 5 zile după semnare.

Durata de execuție a contractului este de aproximativ **120 (una sută douăzeci) zile**.

Pretul contractului și modalitatea de plată

Prețul pentru lucrările executate se vor încadra în suma de **48,000.00 (patruzeci și opt mii 00) Euro, TVA la cota "0"**.

Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru execuția contractului.

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Plățile se vor efectua în mai multe tranșe, la recepția compartimentelor de lucrări.

Transferul către Executor va fi efectuat în lei moldovenești (MDL), conform ratei de schimb a InforEuro² înregistrată la momentul efectuării plății.

Criterii de evaluare

Criteriul de atribuire: "Cel mai mic preț"

Conținutul obligatoriu al dosarului:

Ofertantul va depune dosarul de ofertă în limba română, în format electronic. Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

Documente administrative

- Scrisoare de înaintare a ofertei, semnată de reprezentantul legal
- Formular de ofertă financiară (semnat, datat, ștampilat)
- Declarație pe proprie răspundere privind eligibilitatea și lipsa conflictului de interese
- Certificat de înregistrare / extras de la Agenția de Servicii Publice
- Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul de stat/local (impozite, taxe, contribuții sociale)
- Lista lucrărilor executate în ultimii 3 ani, similare cu obiectul contractului (inclusiv valoare, beneficiar, perioadă de execuție)
- Procese-verbale de recepție finală sau recomandări din partea beneficiarilor anteriori
- Declarație privind personalul cheie propus pentru execuție (cu CV-uri și copii ale certificatelor de calificare)
- Capacitate economică și financiară:
 - Bilanț contabil / situații financiare pe 3 ani
 - Declarație privind cifra de afaceri în domeniul construcțiilor (> **700.000 (șapte sute mii lei) lei anual**)

Oferta tehnică

- Declarație de conformitate cu cerințele din caietul de sarcini
- Descrierea metodei de lucru / planului de execuție
- Graficul de execuție a lucrărilor
- Măsuri de asigurare a calității și controlului în zona de intervenție

Oferta financiară

- Formular ofertă financiară, valoare totală exprimată în MDL, cu și fără TVA
- Deviz general și detaliat pe categorii de lucrări, în lei
- Anexă cu prețurile unitare (materiale, manoperă, utilaje)

Ofertele incomplete nu vor fi examinate.

Dispoziții finale:

- Cerințele din Caietul de sarcini sunt minimale, iar nerespectarea lor în totalitate va conduce la respingerea ofertei
- Toate documentele cuprinse în ofertă vor fi prezentate în limba română
- În prezentarea ofertelor tehnice și financiare se va specifica clar denumirea lucrărilor ofertate și se va asigura corespondența datelor între propunerea tehnică și cea financiară
- Nu se acceptă ofertă alternativă

Modalitatea de expediere a ofertelor

Ofertele vor fi depuse electronic în SIA RSAP

Termenul limită de prezentare a ofertelor este **22 septembrie 2025, ora 16:00.**