



**DECIZIE nr. 5/12
din 20.06.2025**

**Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal,
permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la
nivel de UTR nr. 11, pentru terenul din strada Romană 112A, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orașenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, examinând demersul nr. L-534 din 04.06.2025 al domnului Lipcan Vasile,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul dlui Lipcan Vasile.
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 11, prin modificarea parțială a zonei funcționale pentru terenul din strada Romană 112A mun. Ungheni sp. 0.4897 ha cu numărul cadastral 9201106.604, inclusiv teren proprietate publică adiacent, din subzonă P1- Subzonă obiective de utilitate publică, în R2-Subzonă locuibilă cu blocuri multietajate și funcțiuni complementare.
3. Documentație va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al municipiului Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 11.
4. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
5. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
6. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni :
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei - program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței

Petru LANGA



Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC