



DECIZIE nr. 4/24

din 07.05.2025

**Cu privire la adjudecarea la licitație a dreptului
de locațiune pentru bunul imobil – teren proprietate publică**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. c)-d), art. 77 alin (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 9, art. 13 din Codul Funciar nr. 22/2024; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009; examinând nota de fundamentare prezentată,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă înaintarea spre licitație „cu strigare” adjudecarea dreptului de locațiune pe un termen de 10 ani a suprafeței de 376 m.p., ceea ce constituie 0,0376 ha din suprafața totală 0,3771 ha a terenului proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniul public, nr. cadastral 9201106.554, amplasat în municipiului Ungheni pe str. Națională, f/n, categoria de destinație II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – Pentru construcții, destinația funcțională – amenajare terasă comercială, fără drept de construcție.
2. Se stabilește chiria anuală pentru bunul adjudecat în mărime de 10% din prețul de piață al terenului conform Raportului de evaluare nr. 0377887 din 29.04.2025.
3. Plata chiriei va fi indexată anual de către Primărie, în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent.
4. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitației publice pentru adjudecarea dreptului de locațiune a terenului proprietate publică acceptat, conform legislației în vigoare.
5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial, ziarul local și serviciile mass-media.
6. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie, să semneze contractul de locațiune pentru terenul adjudecat, după petrecerea licitației.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Alexandru AMBROS

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC