



**DECIZIE nr. 4/19  
din 07.05.2025**

**Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendă**

Având în vedere cererea nr. C-202 din 03.03.2025 și actele prezentate de către dl Vasile Codreanu privind prelungirea contractului de arendă funciară nr. 381 din 09.06.2015 referitor la terenul cu suprafața de 0,0015 ha, nr. cadastral 9201106633, situat în mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu, f/n, în temeiul art. 1251 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 10, art. 171 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 14 alin. 2 lit. b), c), art. 77 alin. 3 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin (2) lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, art. 26 alin. 6 lit. e) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare,  
Consiliul Municipal Ungheni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă prelungirea contractului de arendă funciară nr. 381 din 09.06.2015 încheiat la data de 09.06.2015 între Primăria Municipiului Ungheni și Î.I. „CODREANU VASILE”, pentru terenul cu suprafața de 0,0015 ha, identificat prin nr. cadastral 9201106633, situat în mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu, f/n.

2. Termenul de prelungire a contractului de arendă este de 10 (zece) ani, începând cu data de 09.06.2025, cu următoarele modificări în conținutul contractului:

- În pct. 3, fraza *”Răspunderea părților este fixată în conformitate cu art. 17 din Legea cu privire la arendă; art. 23-25 din Codul Funciar”* se înlocuiește cu:

”3.1. Răspunderea părților este fixată în conformitate cu prevederile Codului civil.

3.2. Oricare dintre părți răspunde pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale doar în cazurile existenței dolului (intenția) sau culpei (imprudența sau neglijența), conform prevederilor Codului Civil. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale ca urmare a cazurilor de forță majoră.

3.3. Litigiile ce eventual pot să apară între părți în procesul executării contractului și în legătură cu contractul vor fi soluționate în prealabil în mod amiabil.

3.4. În cazul, în care în procesul de soluționare amiabilă, Părțile nu au ajuns la o înțelegere de tranșare a litigiului, acesta va fi supus judecății în cadrul sistemului judiciar al Republicii Moldova, conform legislației Republicii Moldova”

- În pct. 4, aliniatele:

**”4. Marimea arenzii si modul efectării decontărilor**

5.1. La momentul încheierii contractului mărimea arenzii se stabilește în sumă de 1500 (una mie cinci sute) lei pe an.

5.2. Mărimea arenzii rămâne neschimbată în termen de un an. Recalcularea mărimii arenzii se efectuează conform ratei inflației, stabilite pentru anul următor, cu perfectarea procesului verbal de coordonare a mărimii arenzii și anexarea acestuia la contract.

5.3. Arenda se depune de Arendaș prin virament pentru fiecare an cu anticipație și nu mai târziu de 09 iunie.

4.4. În contul arenzii Arendașul a depus la momentul încheierii contractului 1500 (una mie cinci sute) lei pentru perioada 09 iunie 2015 – 09 iunie 2016”

se înlocuiesc cu alineatele:

#### **"4. Mărimea chiriei și modul de plată.**

4.1. La momentul încheierii contractului mărimea chiriei se stabilește în sumă de: 3700 lei (trei mii șapte sute) lei pe an, ceea ce constituie 10% din prețul de piață al terenului conform Raportului de evaluare nr. 0377888 din 29.04.2025.

4.2. Mărimea chiriei rămâne neschimbată în termen de un an. Recalcularea mărimii chiriei se va indexa anual de către Primărie în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent, cu perfectarea procesului - verbal de coordonare a mărimii chiriei și anexarea acestuia la contract.

4.3. Chiria se depune de către Locatar prin virament sau numerar, pe contul Locatorului, pentru fiecare an cu anticipație și nu mai târziu de "01" ianuarie al fiecărui an.

- Se completează cu pct. 5 și următoarele subpuncte:

" 5.1. Locatorul are dreptul să ceară rezilierea contractului înainte de expirarea termenului, în cazul, în care Locatorul:

a) nu a achitat chiria în decurs de 3 luni din ziua expirării termenului – limită de achitare stabilită în pct. 4.3;

b) a încheiat contractul de sublocățiune a terenului, fără acordul Locatorului, exprimat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni.

c) folosește Terenul contrar destinației stabilite în punctul 1.2 din prezentul contract."

5.2. Condițiile contractului pot fi schimbate cu acordul ambelor părți, prin întocmirea unui acord adițional în scris, ori printr-o hotărâre judecătorească, în condițiile prevăzute de legislație."

- Se completează cu pct. 5.3 cu următorul cuprins:

5.3. În cazul, în care una din părți intenționează să modifice condițiile prezentului contract, aceasta trebuie să ceară acordul (consimțământul) celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înaintea prezentării propunerilor de schimbare".

3. Se stabilește chiria anuală în mărime de 10% din prețul de piață al terenului conform Raportului de evaluare nr. 0377888 din 29.04.2025.

4. Se împuternicește primarul mun. Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna acordul adițional privind prelungirea termenului contractului de locațiune.

5. Primăria Municipului Ungheni în comun cu beneficiarul funciar va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, efectuarea modificărilor privind termenul de locațiune în conformitate cu acordul adițional și prezenta decizie.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președintele ședinței**



**Secretarul  
Consiliului Municipal**

**Alexandru AMBROS**

**Tudor GAVRILIUC**