



**DECIZIE nr. 4/14
din 07.05.2025**

**Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal,
permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G)
la nivel de UTR nr. 11, pentru terenul din strada Romană 35, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, examinând demersul nr. 400 din 02.05.2025 al domnului Popa Ion,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul dlui Popa Ion.
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 11, prin modificarea parțială a zonei funcționale pentru terenul din strada Romană 35 (deschidere spre str. Al. Boico), municipiul Ungheni cu suprafața de 0,7364 ha, cu numărul cadastral 9201104.830, inclusiv teren proprietate publică adiacent, din subzonă V1-Subzonă de utilitate cotidiană, în subzone R2 - Subzonă locuibilă cu blocuri multietajate și funcțiuni complementare.
3. Documentație va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al municipiului Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 11.
4. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
5. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
6. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni :
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei - program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței



Alexandru AMBROS

Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC