



Republica Moldova



Consiliul Municipal Ungheni

3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

**DECIZIE nr. 1/18
din 28.01.2025**

**Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului
de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire sau de desființare**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. q) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 111 alin. (2) și art. 162 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor 434/2023, Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare;

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se aprobă calculul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, conform anexei la prezenta decizie.
2. Pentru instituțiile finanțate din bugetul municipal și de interes național, nu se percepe plata pentru elaborarea și emiterea actelor permisive.
3. Cuantumul plăților calculate vor fi revizuite anual prin decizia de Consiliul Municipal Ungheni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 30.01.2025.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Tudor GAVRILIUC

Nr. crt.	Denumirea actului permisiv	Coeficientul de complexitate	Plata (lei) Plata de bază 125 lei x coeficientul de complexitate
1	2	3	4
	Certificatul de Urbanism pentru proiectare		
I.	Rețele edilitare (inginerești)		
1	Plata rețele inginerești în limitele unui teren	1,05	131.25
2	Plata rețele inginerești în limitele mai multor terenuri traversate/intersectate cu nr. cadastrale distincte		131,25 x X (numărul terenurilor)
3	La conlucrarea cu o entitate nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,2	137.5
4	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,4	175
II.	Plan Urbanistic de Detaliu	1,5	187.5
III.	Reconstrucția/ consolidarea clădirii/ instalațiilor	0,75	93.75
IV	Complex de clădiri		
1	Plata pentru fiecare clădire în parte	1,2	137.5
2	Plata pentru mai multe clădiri		137.5 X (numărul de clădiri)
3	La conlucrarea cu o entitate nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,2	150
4	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,4	175
	Certificatul de Urbanism informativ	1,5	187.5
1	Plata calculată	0.75	93.75
2	La conlucrarea cu o entitate nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,2	150
3	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,4	200
	Autorizație de construire		
1	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii	0,8	100
2	Rețele inginerești în limitele unui teren	0,8	100
3	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje		
3.1	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1	137.5
3.2	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2	150
3.3	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3	162.5
3.4	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	175
3.5	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5	187.5
4	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m		
4.1	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2	150
4.2	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	175
4.3	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5	187.5
4.4	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6	200
5	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m		
5.1	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6	200

5.2	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7	212.5
6	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare		
6.1	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9	112.5
6.2	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1	137.5
6.3	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2	150
6.4	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3	162.5
6.5	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	212.5
7	Alte lucrări		
7.1	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat	125+6.25 (pentru fiecare teren)
7.2	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă	125 +12.5 (pentru fiecare tip de lucrare distinctă)
8	Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>, se aplică coeficientul de complexitate 1,4		
	Autorizație de desființare		
1	Plata calculate pentru demolarea unui obiect/ edificiu	1	125
2	La conlucrarea cu o entitate nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,2	150
3	La conlucrarea cu mai mult de două entități nesubordonată în zonele speciale, protejate și în zonele de protecție	1,4	200

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC