



**DECIZIE nr. 9/29
din 20.12.2024**

**Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal,
permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G)
la nivel de UTR nr. 8, pentru terenul din str. Ion Creangă f/n, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Regulamentul Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului orașenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 ” Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” demersul nr. 1676 din 06.12.2024 SRL ”VARMO GROUP” ,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul administratorului SRL ”VARMO GROUP”.
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 8, prin modificarea zonei funcționale din E -8 Subzonă unități economice cu profil industrial și agricol, în C-8 subzonă instituții și comerț, pentru terenul din strada Ion Creangă f/n, mun. Ungheni sp. 1.5485 ha cu număr cadastral 9201105.032, inclusiv teren proprietate publică adiacent.
3. Documentație va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 8, prin delimitarea teritoriului și modificarea E -8 Subzonă unități economice cu profil industrial și agricol, în C-8 subzonă instituții și comerț.
4. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
5. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu actele normative în vigoare.
6. Se pune în sarcină administrației publice:
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei- program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

Președintele ședinței

Secretarul
Consiliului Municipal



Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC