



**DECIZIE nr. 9/16
din 20.12.2024**

**Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal,
permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel
de UTR nr. 10, pentru terenurile din strada Alexandru cel Bun 30, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului", demersul nr. T-944 din 22.10.2024 dnei *Țapu Svetlana* demersul nr. T-1159 din 09.12.2024, dnei *Țapu Svetlana*, demersul nr. R-1158 din 09.12.2024 dnei *Romanov Ala*, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersurile doamnei *Țapu Svetlana* și doamnei *Romanov Ala*.
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 10, prin modificarea zonei funcționale din C10 Subzonă instituții și comerț, în R2-10 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare pentru terenurile din strada Alexandru cel Bun 30, mun. Ungheni cu numerele cadastrale 9201103.758; 9201103.902; 9201103.903; 9201103.904; 9201103.905; 9201103.722, cu suprafața totală de 1.1453 ha inclusiv teren proprietate publică adiacent.
3. Documentație va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 10, prin delimitarea teritoriului și modificarea din C10 Subzonă instituții și comerț, în R2-10 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
4. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
5. Se pune în sarcină administrației publice :
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei-program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.inițierea consultărilor publice.
6. La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/7 din 15.11.2024 „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permitere a modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 10, pentru terenurile din strada Alexandru cel Bun 30, mun. Ungheni”.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

Președintele ședinței

**Secretarul
Consiliului Municipal**



Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC