



**DECIZIE nr. 9/15  
din 20.12.2024**

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic  
de Detaliu pentru terenul din strada Romană f/n, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului", Certificatul de Urbanism nr. 83 din 07.10.2024 demersul nr. 1686 din 06.12.2024 al SRL "CONTEHTERMO",  
Consiliul Municipal Ungheni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcțiile și amenajările "bloc locativ cu funcții comasate, comercial prestări servicii, regimul de înălțime 2S+P+8E+ET", pe terenurile din municipiul Ungheni str. Romană f/n, nr. cadastral 9201104.444; 9201104.563; 9201104.557 cu sp. 0.6064 ha proprietar SRL "CONTEHTERMO", inclusiv lucrările conexe de interes public, conform documentației urbanistice PUD nr. 10/24 prezentate, elaborată de SRL "Contehtermo".
2. Prezenta documentație reflectă corespunderea soluțiilor conform Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 11.
3. Prezenta documentație va sta la baza: modificării documentației cadastrale în vederea corectării erorilor comise la înregistrarea primară, emiterii actelor permissive, Certificat de urbanism Informativ, Certificat de urbanism pentru proiectare, Elaborarea documentației tehnice de proiect, Autorizație de construire, comasarea bunurilor.
4. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni să monitorizeze și să asigure implementarea soluțiilor tehnice și urbanistice prezentate în documentația aprobată, inclusiv lucrările conexe de interes public, până la faza recepției finale.
5. Se aprobă inițierea efectuării lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor comise la înregistrarea primară a terenului proprietate privată cu numărul cadastral 9201104.444; (proprietar SRL "CONTEHTERMO").
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.
7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

Președintele ședinței

Secretarul  
Consiliului Municipal



Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC