



**DECIZIE nr. 8/7  
din 15.11.2024**

**Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal,  
permitere a modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de  
UTR nr. 10, pentru terenurile din strada Alexandru cel Bun 30, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Regulamentul Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului", examinând demersul nr. T-944 din 22.10.2024 a cet. Țapu Svetlana,  
Consiliul Municipal Ungheni,

**DECIDE:**

1. Se ia act de demersul cet. Țapu Svetlana.
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 10, prin modificarea zonei funcționale din C10 Subzonă instituții și comerț, în R2-10 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare pentru terenurile din strada Alexandru cel Bun 30, mun. Ungheni cu numerele cadastrale 9201103.758, inclusiv teren proprietate publică adiacent.
3. Documentație va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 10, prin delimitarea teritoriului și modificarea din C10 Subzonă instituții și comerț, în R2-10 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
4. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
5. Se pune în sarcină Primăriei Municipiului Ungheni:
  - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei - program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului
  - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
  - c) inițierea consultărilor publice.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței

Petru LANGA

Secretarul  
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC