



Republica Moldova

Consiliul Municipal Ungheni



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, fax. (236) 2.31.81, anticameraprimaria@gmail.com

**DECIZIE nr. 7/27**  
**din 27.09.2024**

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul din  
perimetrul străzilor Ion Neculce, str-la 31 August 1989, Burebista din municipiul Ungheni”**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Regulamentul Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, demersul SRL ”BNV”,  
Consiliul Municipal Ungheni,

**DECIDE:**

1. Se ia act și se aprobă Planul Urbanistic Zonal nr. 165113 ”Construirea unui complex rezidențial cu regim redus și mediu de înălțime și funcțiuni complimentare pentru terenurile amplasate în limita străzilor: Ion Neculce, str-la 31 August 1989, Burebista din municipiul Ungheni”, inclusiv lucrările conexe de interes public, conform documentației urbanistice prezentate, elaborată de Institutul Național de Cercetări și Proiectări în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii cu funcții teritoriale ”URBANPROIECT”.
2. Prezenta documentație modifică prevederile Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 20, prin delimitarea teritoriului și modificarea P-20 Subzonă central, teritoriu cu obiective de utilitate public, în în R1-20 subzonă de locuințe în regim mic de înălțime și funcțiuni complementae , R2-20 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementae.
3. Prezenta documentație va sta la baza delimitării și înregistrării terenurilor proprietate publică, corectarea erorilor comise la înregistrarea primară a terenurilor proprietate privată cu numerele cadastrale 9201111.394 și nr. 9201111.388, emiterii actelor permissive, Certificat de urbanism Informativ, Certificat de urbanism pentru proiectare, elaborarea documentației tehnice de proiect, Autorizație de construire.
4. Se pune în sarcină arhitectului-șef al mun. Ungheni, dlui Vlad Savin, să monitorizeze și să asigure implementarea soluțiilor tehnice și urbanistice prezentate în documentația aprobată, inclusiv lucrările conexe de interes public, până la faza recepției finale.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din data obținerii avizului general al documentației de urbanism de la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, d-lui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței

Secretarul  
Consiliului Municipal



Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC