



**DECIZIE nr. 2/25  
din 29.03.2024**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, declararea terenului proprietate publică de domeniu privat și vânzarea surplusului de teren proprietate publică a municipiului Ungheni adiacent proprietății private**

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 14 alin. (1), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, art. 2, art. 3 alin. (2) lit. b), art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (6), alin. (8), alin. (9) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, art. 2, art. 4, art. 6, art. 12 alin. (2), art. 16, art. 20 alin. (2), art. 21 alin. (9<sup>1</sup>), art. 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Hotărârii Guvernului nr. 80 din 11.02.2019, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, examinând documentația cadastrală, cererea privind cumpărarea terenului surplus, actele anexate la cereri și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

**DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 22.02.2024 (actul de constatare, planul geometric și planul lotului cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren) a terenului cu suprafața 0,0424 ha, nr. cadastral 9201101.670, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada Mihai Viteazul f/n, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.3 aferent obiectivului comercial, prestări servicii”.

1.1. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni surplusul de suprafață de 0,0124 ha (porțiunea de teren care nu poate fi format în mod independent ca bun imobil, conform planului lotului din 22.02.2024) din terenul cu suprafața totală de 0,0424 ha, nr. cadastral 9201101.670, strada Mihai Viteazul f/n.

1.2. Se ia act de borderoul de calcul al prețului normativ al surplusului de teren, stabilit conform Legii 1308 din 25.07.1997 și raportul de evaluare a prețului de piață nr. 0374689 din 25.03.2024 elaborat de Camera de Comerț și Industrie, filiala Ungheni.

1.3. Se acceptă vânzarea la preț de piață în sumă de 39000,00 lei a surplusului de teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 0,0124 ha (porțiunea de teren care nu poate fi format în mod independent ca bun imobil, conform planului lotului din 22.02.2024), din terenul cu suprafața totală de 0.0424 ha, nr. cadastral 9201101.670, strada Mihai Viteazul f/n, [REDACTED]

2. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor din 18.03.2024 (actul de constatare, planul geometric și planul lotului cu indicarea posesiei de fapt, suprafața conform documentului de drept și suprafața surplusului de teren) a terenului cu suprafața 0,0038 ha, nr. cadastral 9201106.311, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada Mihai Eminescu f/n, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.7 pentru amplasarea garajelor”.

2.1. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni surplusul de suprafață de 0,0014 ha (porțiunea de teren care nu poate fi format în mod independent ca bun imobil, conform planului lotului din 18.03.2024) din terenul cu suprafața totală de 0,0038 ha, nr. cadastral 9201106.311, strada Mihai Eminescu f/n.

2.2. Se ia act de borderoul de calcul al prețului normativ al surplusului de teren, stabilit conform Legii 1308 din 25.07.1997 și raportul de evaluare a prețului de piață nr. 374688 din 25.03.2024 elaborat de Camera de Comerț și Industrie, filiala Ungheni.

2.3. Se acceptă vânzarea la preț de piață în sumă de 28000,00 lei a surplusului de teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 0,0014 ha (porțiunea de teren care nu poate fi format în mod independent ca bun imobil, conform planului lotului din 18.03.2024), din terenul cu suprafața totală de 0,0038 ha, nr. cadastral 9201106.311, strada Mihai Eminescu f/n [REDACTED]

3. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru cumpărarea terenurilor.

4. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor acceptate, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președintele ședinței**

*Secretarul  
Consiliului Municipal*



**Vladimir POPOVICI**

*Tudor GAVRILIUC*