



Proces-verbal

al consultărilor publice asupra documentației de urbanism
”Plan Urbanistic Zonal” teren proprietate privată SRL ”STOCK COM”
din mun. Ungheni str. Ghenadie Crestiuc nr. 1, nr. cadastral 9201105.160

Primăria municipiului Ungheni, la data de 22.02.2024, pe pagina oficială www.unghei.md, la rubrica ”Transparență decizională”, ca urmare a demersului nr. 06-36 din 08.02.2024 al Agenției Proprietăți Publice, Institutului Național de Cercetări și Proiectări în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanism și Arhitectură URBANPROIECT, a publicat anunțul privind consultarea publică a documentației de urbanism **PUZ, teren proprietate privată SRL ”STOCK COM” din mun. Ungheni str. Ghenadie Crestiuc nr. 1, nr. cadastral 9201105.160.**

A fost publicate documentul de urbanism (PUZ) format PDF:

- Piese desenate-15file,
- Regulamentul aferent PUZ-17 file

Anunțul a fost plasat și pe pagina oficială a Primăriei Ungheni, pe platforma Facebook având, în total, 6 distribuiri.

Perioada desfășurării: 22.02 - 07.03.2024

Beneficiar, investitor: SRL STOCK COM

Proiectant : INCP URBANPROIECT

Persoana responsabilă de colectarea datelor: arhitectul-șef al municipiului Ungheni, Vlad Savin.

Propunerile și opiniile au fost prezentate pe adresa de email: arhitectunghei@gmail.com și la numărul de telefon +373 69603555.

Scopul elaborării documentației de urbanism (PUZ) este permiterea modificării documentației de urbanism și amenajarea teritoriului a localității (PUG) la nivel de UTR nr. 8. pentru terenul suprafața de 5,7216 ha din suprafața totală de 19,1851 ha proprietate a SRL STOCK COM.

Temei: Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind ”principiile urbanismului și amenajării teritoriului” secțiunea 4, ”Ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM nr. 45 din 25.03.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la Documentație de Urbanism”, prevederile Legii 163 din 09.07.2010 privind ” Autorizarea executării lucrărilor de construcție”, NCM B.01.02.2016 ” Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, și Decizia Consiliului municipal Ungheni nr. 2/29 din 31.03.2023.

Desfășurarea consultărilor publice:

În perioada dedicată consultărilor publice, pe adresa de email au parvenit 10 mesaje, prin care locuitorii și-au expus opiniile, sugestiile și părerea față de documentația de urbanism. Din 10 persoane care s-au expus 6 au fost femei și 4 - bărbați.

De menționat că 9 din 10 expuneri asupra documentației de urbanism au fost pozitive și au salutat ideea aparițiilor unor obiective comerciale în zonă din punct de vedere a funcționalității și aspectului din zonă, dezvoltarea infrastructurii, apariția locurilor noi de muncă.

S-au conturat următoarele propuneri:

- obiectivele comerciale care urmează să apară să dispună și de spații și infrastructură, inclusiv educaționale, pentru copii de toate vârstele;
- obiectele comerciale ce urmează să apară să fie de o gamă diversă și largă de produse, pentru confortul consumatorilor.

Propunerile și comentariile vor fi puse la dispoziția instituției de proiectare și proprietarului, spre informare și pentru a fi studiate și a se regăsi în documentația de urbanism și/sau la elaborarea documentației tehnice de proiect pe edificii separat.

Ungheni,
12 martie 2024

Arhitect-șef al municipiului Ungheni
Vlad SAVIN