



**DECIZIE nr. 1/20  
din 16.02.2024**

**Cu privire la înaintarea spre adjudecarea dreptului  
de locațiune prin licitație „cu strigare” a bunului imobil – teren proprietate public**

În temeiul art. 14 alin (2) lit. d)-c), art. 77 alin (4) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 10 din Codul Funciar, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

Examinând cererile parvenite și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal,

**DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre licitație „cu strigare” adjudecarea dreptului de locațiune pe un termen de 2 ani a 340 m.p., ceea ce constituie 0,44 % din terenul proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu public cu suprafața 9,843 ha, nr. cadastral 9201103.920, amplasat în municipiului Ungheni pe strada Decebal f/n (parcul Micul Cluj), categoria de destinație II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.8 pentru amenajări și spații verzi”, destinația funcțională – amplasare și amenajare parc de distracții pentru copii, fără drept de construcții.

2. Se stabilește plata anuală de chirie pentru bunul adjudecat în mărime de 2% din prețul de piață stabilit în raportul de evaluare. În cazul în care prețul de piață, stabilit în raportul de evaluare, va fi mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308 din 25.07.1997, plata anuală a chiriei va constitui 2% din prețul normativ

3. Plata chiriei va fi indexată anual de către primărie, în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent.

4. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitației „cu strigare” de adjudecarea dreptului de locațiune a terenului proprietate publică acceptat, conform legislației în vigoare.

5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial și ziarul local.

6. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractul locațiune pentru terenul adjudecat în urma petrecerii licitației.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

Secretarul  
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC