



**DECIZIE nr. 1/18
din 16.02.2024**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, declararea terenurilor
proprietate publică de domeniu privat și vânzarea surplusurilor de teren proprietate
publică a municipiului Ungheni de lângă casele individuale de locuit**

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin. (1), art. 500, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 25.12.2006, art. 4 lit. g), art. 13 alin (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 5, art. 11 alin. (3) lit.d), art. 14 alin. (1), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a)-b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, art. 2, art. 3 alin. (2) lit. b), art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (6), alin. (8), alin (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, art. 2, art. 4, art. 6, art. 12 alin. (2), art. 16, art. 20 alin. (2), art. 21 alin. (9¹), art. 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Hotărârii Guvernului nr. 80 din 11.02.2019, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017;

Examinând documentația cadastrală, cererile privind cumpărarea terenului de lângă casă, actele anexate la cereri și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,0678 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTED] și planul geometric elaborat în hotarele generale în cadrul înregistrării primare masive.

1.1. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni terenul cu suprafața 0,0678 ha, nr. [REDACTED] 9, categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.5 aferent obiectivului destinat locuinței”, destinația funcțională – teren de lângă casă.

1.2. Se dispune anularea dreptului de folosință a [REDACTED] asupra terenului menționat în pct.1.1, intabulat în temeiul titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 19.01.2001, având în vedere că succesorul de drept al casei de locuit și a terenului aferent la moment e [REDACTED]

1.3. Se acceptă vânzarea la preț normativ a surplusului de teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 0,0678 ha, nr. cadastral [REDACTED], de lângă casa individuală de locuit amplasată în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTED], [REDACTED].

1.4. Se aprobă borderoul de calcul al prețului normativ de vânzare al terenului stabilit conform Legii 1308 din 25.07.1997, în sumă de 1494,38 lei.

1.5. Se încasează de la cet. Cevaga Lucia cheltuielile în sumă de 490,00 lei pentru efectuarea înregistrărilor, modificărilor și eliberarea informației din registrul bunurilor imobile.

2. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,2383 ha, nr. cadastral 9201101.048, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada Fintînilor nr. 59 și planul geometric elaborat în hotarele generale în cadrul înregistrării primare masive.

2.1. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni 58% din terenul cu suprafața 0,2383 ha, nr. cadastral [REDACTED] strada [REDACTED] categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.5 aferent obiectivului destinat locuinței”, destinația funcțională – teren de lângă casă.

2.2. Se dispune anularea dreptului de folosință a cet. [REDACTED] asupra terenului menționat în pct. 2.1, intabulat în temeiul Deciziei Consiliului Orășenesc nr. 3/3 din 16.02.2005, având în vedere că succesorul de drept al casei de locuit și a terenului aferent la momentul [REDACTED]

2.3. Se acceptă vânzarea la preț normativ a surplusului de teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 1382 m.p., ceea ce constituie 58% din suprafața totală de 0,2383 ha, nr. [REDACTED] de lângă casa individuală de locuit amplasată în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTED].

2.4. Se aprobă borderoul de calcul al prețului normativ de vânzare al terenului stabilit conform Legii 1308 din 25.07.1997, în sumă de 3046,38 lei.

2.5. Se încasează de la cet. [REDACTED] cheltuielile în sumă de 490,00 lei pentru efectuarea înregistrărilor, modificărilor și eliberarea informației din registrul bunurilor imobile.

3. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,0384 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTED] și planul geometric elaborat în hotarele generale în cadrul înregistrării primare masive.

3.1. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni terenul cu suprafața 0,0384 ha, [REDACTED] categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.5 aferent obiectivului destinat locuinței”, destinația funcțională – teren de lângă casă.

3.2. Se dispune anularea dreptului de folosință a [REDACTED] asupra terenului menționat în pct. 3.1, intabulat în temeiul titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 16.03.2001, având în vedere că succesorul de drept al casei de locuit și a terenului aferent la momentul este [REDACTED]

3.3. Se acceptă vânzarea la preț normativ a surplusului de teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 0,0384 ha, nr. cadastral [REDACTED], de lângă casa individuală de locuit amplasată în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTED], IDNP [REDACTED].

3.4. Se aprobă borderoul de calcul al prețului normativ de vânzare al terenului stabilit conform Legii 1308 din 25.07.1997, în sumă de 846,38 lei.

3.5. Se încasează de la cet. [REDACTED] cheltuielile în sumă de 490,00 lei pentru efectuarea înregistrărilor, modificărilor și eliberarea informației din registrul bunurilor imobile.

4. Primăria Municipiului Ungheni va asigura înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile la Serviciul Cadastral Teritorial al I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, precum și va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru cumpărarea terenurilor..

5. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie Vrabie de a semna contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor acceptate, conform legislației în vigoare.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova Nr. 116/2018.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC