

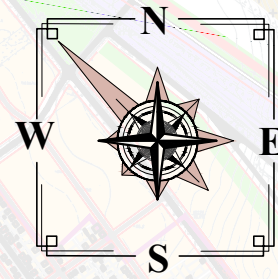
**INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII
“U R B A N P R O I E C T”**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
PRIVIND AMPLASAREA UNUI COMPLEX
COMERCIAL PE TERENUL PROPRIETATE
PRIVATĂ A SRL “STOCK COM”
CU NR. CAD 9201105.160
DIN MUN.UNGHENI ,STR.GH. CRESTIUC,1.**

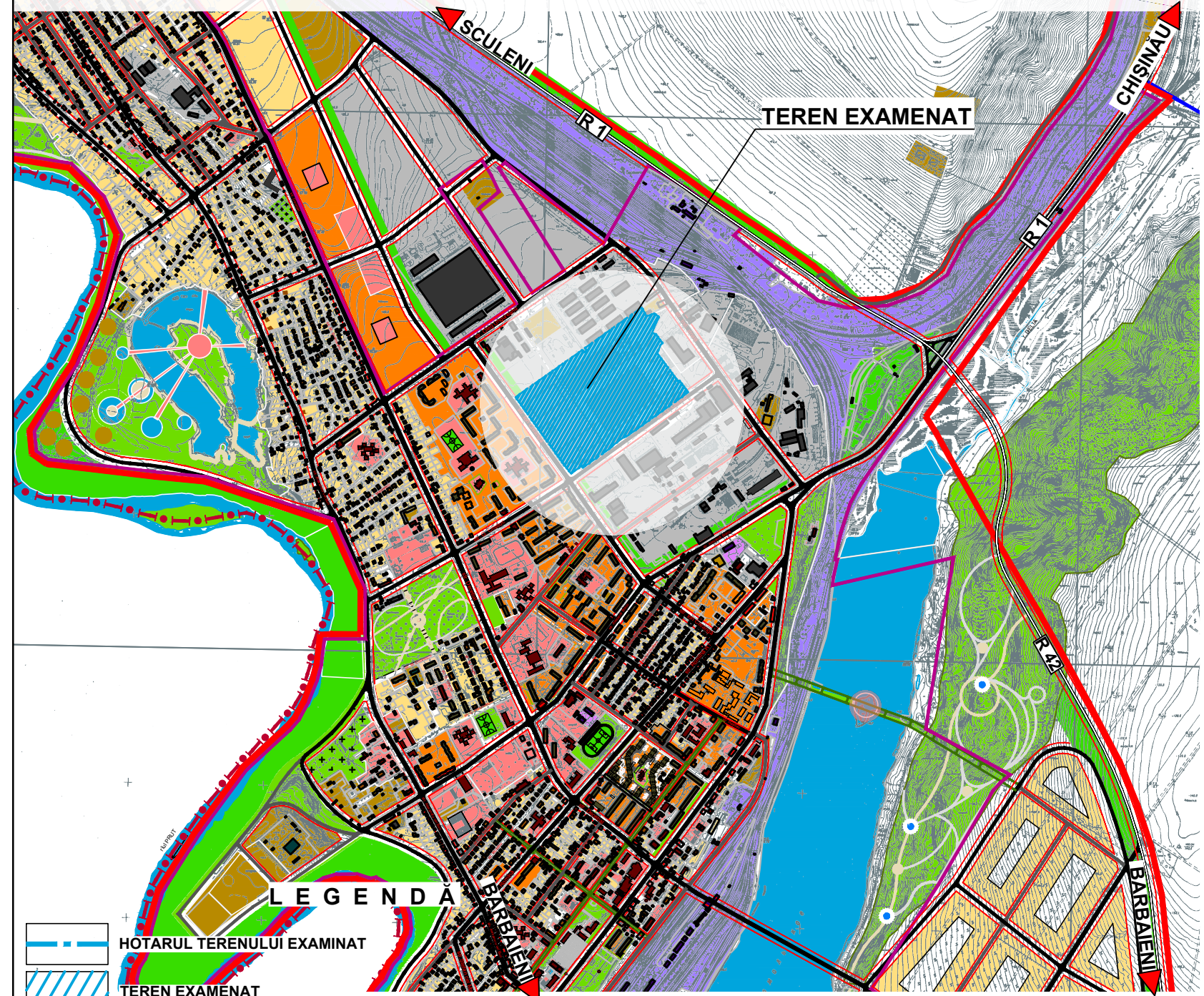
Obiect Nr. 16007

PIESE DESENATE

CHIȘINĂU, 2023

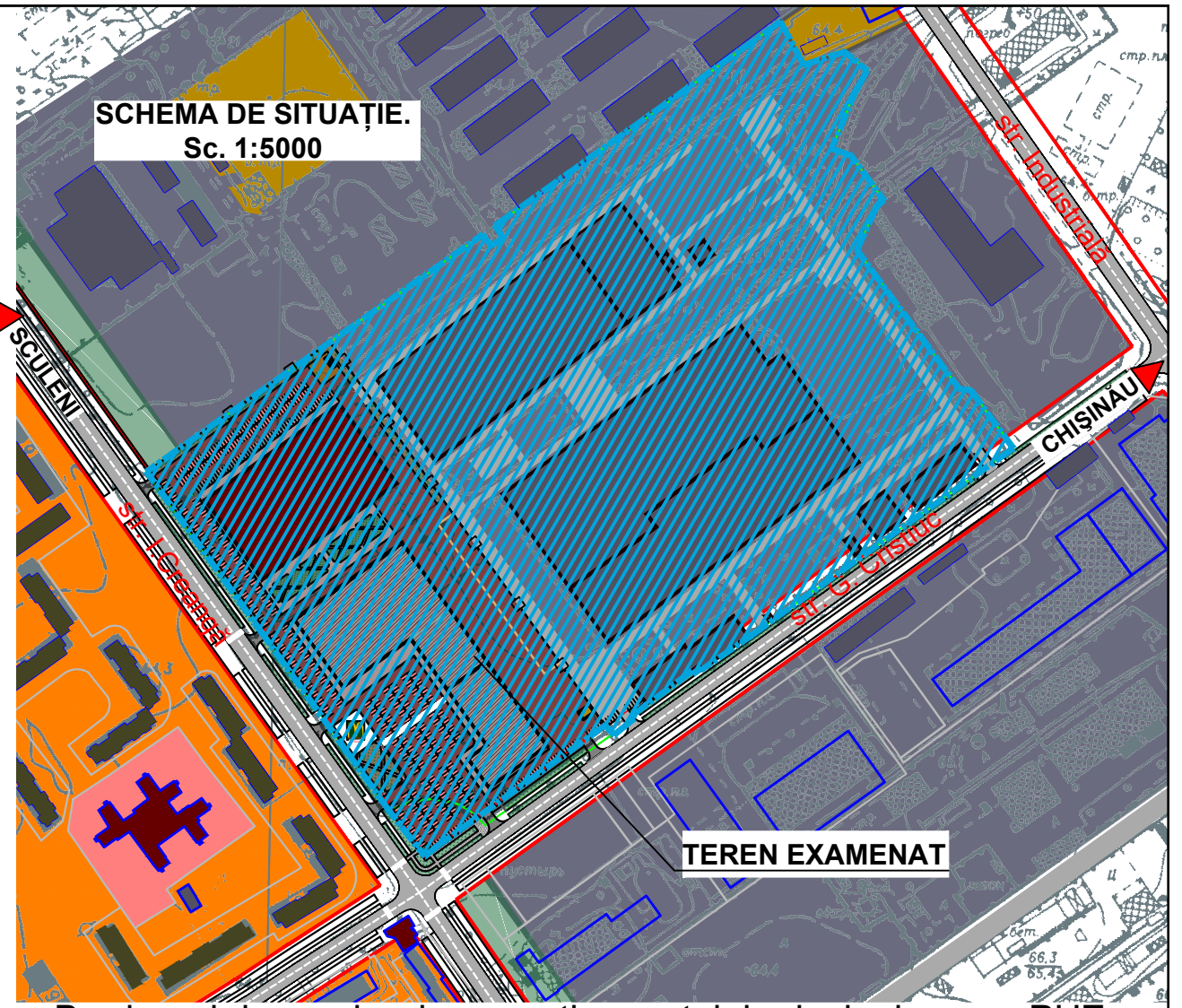


ÎNCADRARE în LOCALITATE sc. 1:20000



LEGENDA

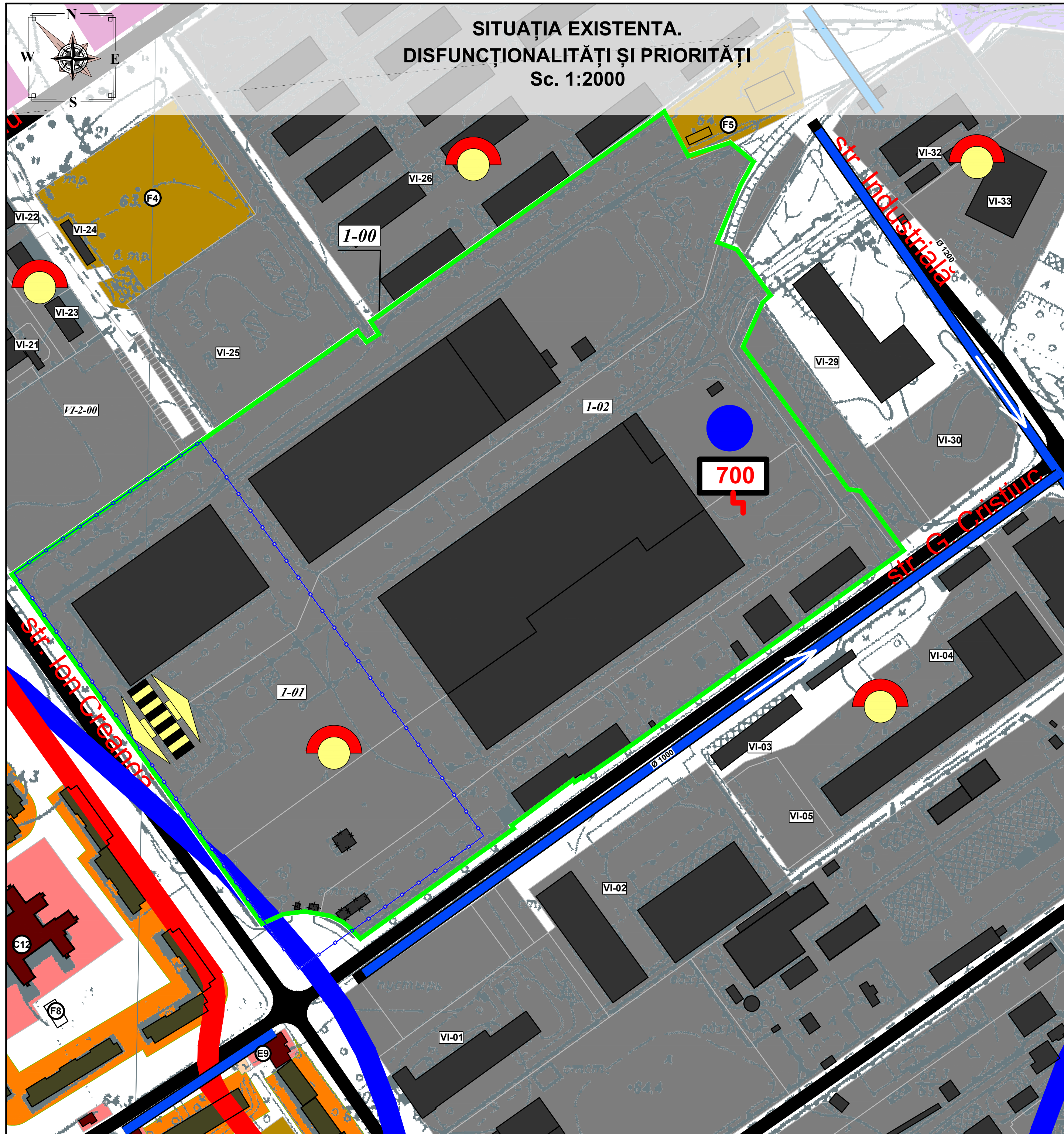
	HOTĂRUL TERENULUI EXAMINAT		ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
	TEREN EXAMENAT		ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE
	LIMITA FRONTIERĂ DE STAT		SUPRAFETE ACVATICE
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXISTENT)		ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (PROPUS)		CIMITIRE
	AUTOMAGISTRALA INTERNAȚIONALĂ		ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	STRĂZI		ZONA CU DESTINAȚII SPECIALE
	ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC		
	ZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME		
	ZONA LOCUINȚE MULTIETAJATE		



Borderoul desenelor de execuție a setului principal, marca PUZ

Planșa	Denumire	Nota
1	Date generale. Incadrarea în localitate. Sc. 1:20000. Schema de situație. Sc.5000	
2	Situația existentă. Disfuncționalități și priorități. Sc. 1:2000	
2.1	Analize ale fondului construit existent. Sc. 1:2000	
3	Analiza geotehnică Sc. 1:2000	
4	Reglementări. Zonificarea Teritoriului.Sc. 1 : 2000.	
4.1	Modificarea Unitatii Teritoriale de Referință. UTR 8 Sc. 1:5000	
5	Reglementări. Alimentare cu apă. Sc1:2000	
5.1	Reglementări. Alimentare cu canalizare. Sc1:2000	
6	Reglementări. Alimentare cu energie electrică. Sc1:2000	
6.1	Reglementări. Alimentare cu gaze. Sc1:2000	
7	Obiecte de utilitate publică.Circulația terenurilor. Sc1:2000	
8; 8.1;8.2	Vedere axionometrică.	

L. Mămăligă		Certificat seria 2022-P Nr.0835			
A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572			
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc,1.			
Șef DATU	L. Mămăligă	Încadrarea în localitate	2023	Nr. 16007	
AȘP	A. Chicu		ETAPA	PLANȘA	PLANȘE
Arhitect	I. Cușnir		PUZ	1	14
		Date generale. Încadrarea în localitate. Sc. 1:20000 Schema de situație. Sc.5000			

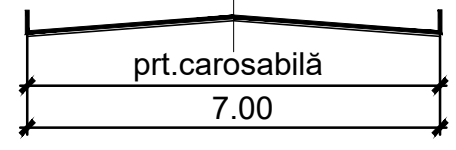


**SITUAȚIA EXISTENTA.
DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI**
Sc. 1:2000

BILANȚ TERITORIAL

Nr. d/o	Denumirea indicilor	Unitate de măsură	Cantitatea	Starea obiectivului	Notă
1-00	Teren proprietate privată: SRL "STOCK COM" nr.cad. 9201105.160	ha	19,1851		Existent
	inclusiv:				
1-01	Teren pentru construcții comerciale	ha	5,7216		
1-02	Teren de producere și depozitare	ha	13,4635		

PROFIL TRANSVERSAL
str. I. Craengă, str. G. Criștiuc



EXPLICAȚIE

- C. DOTĂRI DE ÎNVĂȚĂMÎNT
- C12. GRĂDINIȚA DE COPII
- E. DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII
- E9. RESTAURANT
- F. DOTĂRI COMUNALE
- F4. STAȚIE DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE
- F5. CENTRALA TERMICĂ
- F8. CAZANGERIE
- ZONA INDUSTRIALĂ
- VI-00. ZONA INDUSTRIALĂ SECTORUL „INDUSTRIAL”
- VI-06 SRL „HB INTERNAȚIONAL”
- VI-21 „UNCONSALEX” S.R.L.
- VI-22 „CARBUNAR” S.R.L.
- VI-23 „GURAU CORNELIU ȘI C” P.F.
- VI-24 STAȚIA ELECTRICĂ 110/35/10 KW
- VI-25 GARAJE „COVOARE UNGHENI” S.A.
- VI-26 „CERIALE PRUT” S.A. LOT NR. 2
- VI-29 „AVCOM NET” S.R.L.
- VI-30 CENTRU TERMIC
- VI-32 „DRUMURI UNGHENI” S.A.
- VI-33 „JAVELIN NA” S.R.L.
- VI-34 „UNGHENI - VIN” S.A.
- VI-35 „COMODITATE” S.A.
- VI-1-00 SRL “STOCK COM”
- VI-2-00 PARC FOTOVOLTAIC

LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXISTENT CONFORM PLANULUI GEOMETRIC
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI LOCALE
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA OBIECTELOR COMUNALE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI
- VECINĂȚĂȚI CARE SE DERANJEAZĂ RECIPROC
- PRIORITĂȚI
- SIRENE ELECTRICE DE ÎNȘTIINȚARE
- ADĂPOSTURI (CAPACITATEA PERSOANE)
- MEDIU
- UNITĂȚI POLUANTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A ÎNȚREPRINDERILOR INDUSTRIALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A APELOR: râul PRUT-1000m
- DIAMETRUL ȘI DIRECȚIA DE SCURGERE A CONDUCTEI

A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572	
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun. Ungheni, str. Ghenadie Criștiuc, 1.	
Șef DATU	L. Mămăligă	2023	Nr. 16007
AȘP	A. Chicu	ETAPA	PLANSĂ PLANSĂ
Arhitect	I. Cușnir	PUZ	2
Situția existentă. Disfuncționalități și priorități. Sc.1:2000			

ANALIZE ALE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Sc. 1:2000



EXPLICAȚIA CLĂDIRILOR ȘI OBIECTIVELOR

Nr. d/o	Denumirea indicilor	Suprafața terenului, ha	Suprafața construcției, m.p	Starea obiectivului	Structura clădirilor / Starea obiectivului	Număr nivele	Notă
1-00	Teren proprietate privată: SRL "STOCK COM" nr.cad. 9201105.160	19,18510		Existent			Proprietate privată
	inclusiv:						
1-01	Teren pentru construcții comerciale	5,7216		Existent			
1-01.1	Pază		37,00	existent/ spre demolare	Piatră / Satis	P	
1-01.2	Garaj		185,00	existent/ spre demolare	Piatră / Satis	P	
1-01.3	Cântar		156,20	existent/ spre demolare	Piatră / Satis	P	
1-01.4	Frigider		8846,00	existent-reconstrucție	Piatră / Bună	P	
1-02	Teren de producere și depozitare	13,4636		Existent			
1-02.1	Bloc administrativ		1620,00	existent	Piatră / Bună	P+1E	
1-02.2	Atelier		620,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.3	Atelier		1004,40	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.4	Depozit		12203,20	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.5	Depozit		17797,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.6	Depozit		12945,60	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.7	Depozit		3571,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.8	Oficiu		156,30	existent	Piatră / Bună	P	

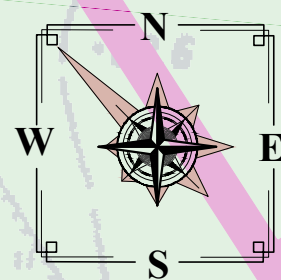
EXPLICAȚIE

- C. DOTĂRI DE ÎNVĂȚĂMÎNT**
C12. GRĂDINIȚA DE COPII
- E. DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII**
E9. RESTAURANT
- F. DOTĂRI COMUNALE**
F4. STAȚIE DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE
F5. CENTRALA TERMICĂ
F8. CAZANGERIE
- ZONA INDUSTRIALĂ**
VI-00. ZONA INDUSTRIALĂ SECTORUL „INDUSTRIAL”
VI-06 SRL „HB INTERNAȚIONAL”
VI-21 „UNCONSALEX” S.R.L.
- VI-22 „CARBUNAR” S.R.L.
VI-23 „GURAU CORNELIU ȘI C” P.F.
VI-24 STAȚIA ELECTRICĂ 110/35/10 KW
VI-25 GARAJE „COVOARE UNGHENI” S.A.
VI-26 „CERIALE PRUT” S.A. LOT NR. 2
VI-29 „AVCOM NET” S.R.L.
VI-30 CENTRU TERMIC
VI-32 „DRUMURI UNGHENI” S.A.
VI-33 „JAVELIN NA” S.R.L.
VI-34 „UNGHENI - VIN” S.A.
VI-35 „COMODITATE” S.A.
VI-1-00 SRL “STOCK COM”
VI-2-00 PARC FOTOVOLTAIC

LEGENDĂ

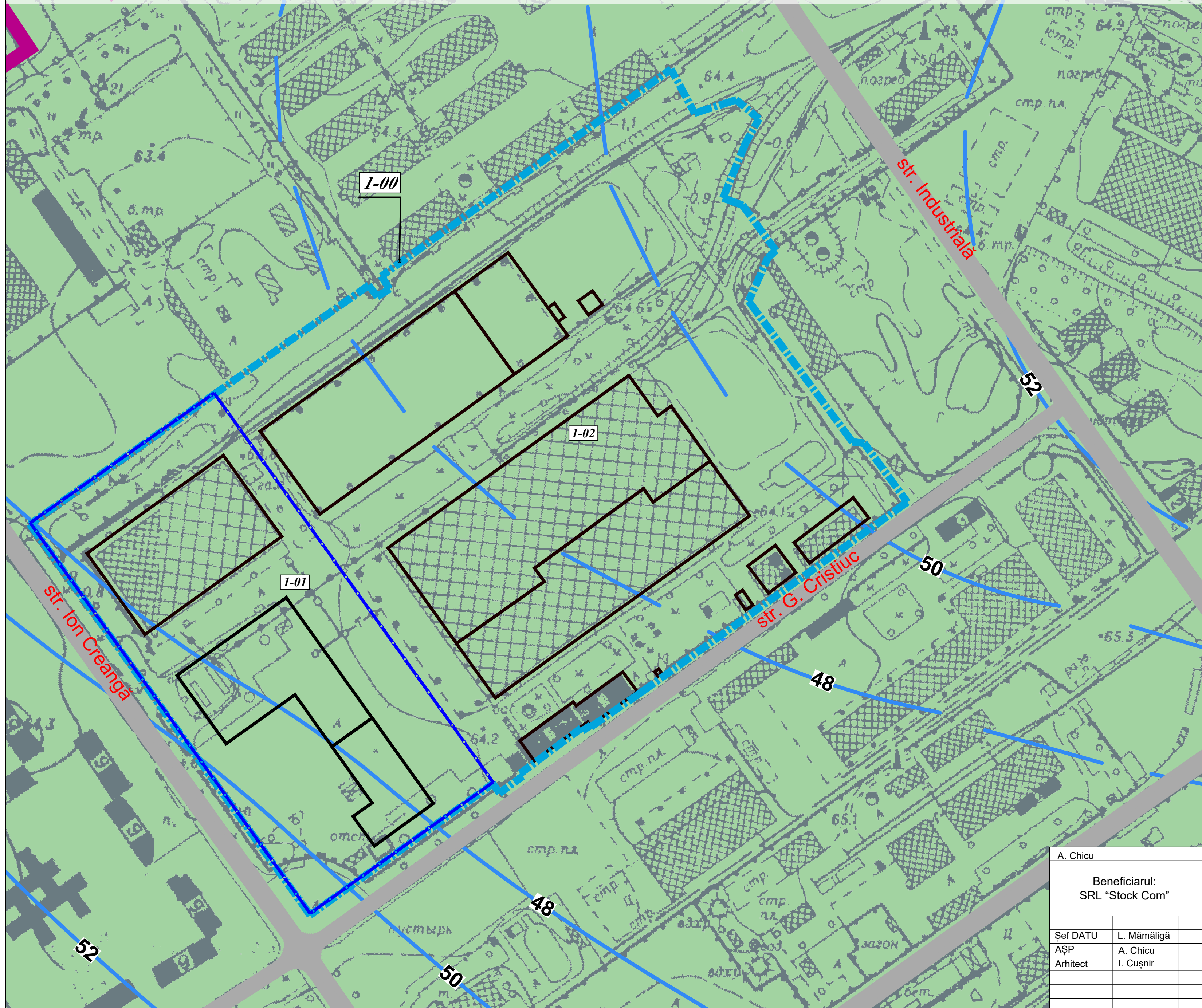
- HOTARUL TERENULUI EXISTENT CONFORM LANULUI GEOMETRIC
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI LOCALE
- CLĂDIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ZONA OBIECTIVELOR de INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA OBIECTELOR COMUNALE
- 1 POZIȚIA / Nr.FOTOFIXĂRII

A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572			
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc,1.			
Sef DATU	L. Mămăligă	Situția existentă.		2023	Nr. 16007
ASP	A. Chicu	Disfuncționalități și priorități.		ETAPA	PLANȘA
Arhitect	I. Cușnir	Sc.1:2000		PUZ	2.1
		Analize ale fondului construit existent. Sc.1:2000		INCP URBANPROIECT CHIȘINĂU	



ANALIZA GEOTEHNICĂ.

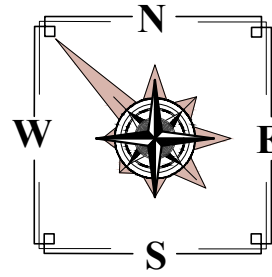
Sc. 1:2000



LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXISTENT
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXISTENT)
- STRĂZI PRINCIPALE
- TERASĂ PRUT, CONSTRUIBILITATE NELIMITATĂ
- HIDROIZOHIPE

A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572	
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Criștiuc,1.	
Șef DATU	L. Mămăligă	2023	Nr. 16007
AȘP	A. Chicu	ETAPA	PLANȘA
Arhitect	I. Cușnir	PUZ	3
Analiza geotehnică. Sc. 1:2000			



MODIFICAREA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ.
Sc. 1:5000
(Extras din Regulament Local de Urbanism mun. Ungheni)

UTR 8
Sc. 1:5000

1. DELIMITARE
POT și CUT - nu este cazul.

Modificarea zonei unități economice (E-8) în zonă cu funcții complexe de interes public (instituții de deservire și comerț) (C-8)

EXPLICAȚIE

- B6. HOTEL
- E9. RESTAURANT
- E11. CAFENEA. BAR. PIZZERIE
- F4. STAȚIE DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE
- F5. CENTRALA TERMICĂ

ZONA INDUSTRIALĂ

- VI-01 S.A. „CERAMICA UNGHENI”
- VI-02 S.A. „AGROCOMERȚ”
- VI-03 UCOOP
- VI-04 P.F. „CHIRILOV HARALAMBIE”
- VI-05 P.F. „SCUTARU ION”
- VI-06 SRL „HB INTERNAȚIONAL”
- VI-07 „PRICOMTEX-COM” S.R.L.
- VI-08 „BRICIUC VALERIU” P.F.
- VI-09 „UNCONSACOM” S.R.L.
- VI-10 „BNV” S.R.L.
- VI-11 „VISAMOR - PRIM” S.R.L.
- VI-12 „LONES - MOL” S.R.L.
- VI-13 „SINBAD” S.R.L.
- VI-14 „UNCONS” S.A.
- VI-15 Î.M. „EURO YARNS” S.R.L.
- VI-16 „SCOPOS” S.R.L.
- VI-17 Î.M. „UNEXTRANS” S.R.L.
- VI-18 „EUROATLANT” S.R.L.
- VI-21 „UNCONSALEX” S.R.L.
- VI-22 „CARBUNAR” S.R.L.
- VI-23 „GURAU CORNELIU ȘI C” P.F.
- VI-24 STAȚIA ELECTRICĂ 110/35/10 KW
- VI-25 GARAJE „COVOARE UNGHENI” S.A.
- VI-26 „CEREALE PRUT” S.A. LOT NR. 2
- VI-29 „AVCOM NET” S.R.L.
- VI-30 CENTRU TERMIC
- VI-31 BAZĂ DE CĂRBUNE
- VI-32 „DRUMURI UNGHENI” S.A.
- VI-33 „JAVELIN NA” S.R.L.
- VI-34 „UNGHENI - VIN” S.A.
- VI-35 „COMODITATE” S.A.
- VI-36 „ROMINA” S.R.L.
- VI-37 „SAMPDORIA” S.R.L.
- VI-38 S.R.L. „CONS - VIANT”
- VI-39 „MAGISTRALA” S.A.
- VI-40 „ANTRECONS” S.R.L.
- VI-41 PLATFORMA MECANIZATĂ DE CĂI FERATE A STAȚIEI „BEREST”
- VI-42 AGROPIESE TGR
- VI-43 P.F. „SOFIA OLGA”
- VI-44 „BNV” S.R.L.
- VI-45 STAȚIE DE DESTRIIBUIRE A CURENTULUI ELECTRIC PENTRU CĂILE FERATE
- VI-2.00 PARC FOTOVOLTAIC
- 1-00 SRL “Stock Com” (propus)

LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXISTENT CONFORM PLANULUI GEOMETRIC
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXISTENT)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (PROPUȘ)
- AUTOMAGISTRALA INTERNAȚIONALĂ
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI LOCALE
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI ȘI GRĂDINI PUBLICE
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Notă:
Se propune modificarea nodului rutier a intersecției drumul Ungheni Chișinău R1, Centura de ocolire cu păstrarea zonei de producere existente în sectorul fostei fabrici de asfalt.
Modificările propuse nu contravin principiilor Planului Urbanistic General

L. Mămăligă		Certificat seria 2022-P Nr.0835		
A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572		
Beneficiarul: SRL “Stock Com”		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL “Stock Com” cu nr. cad 9201105.160 din mun. Ungheni, str. Ghenadie Creștiuc, 1.		
Șef DATU	L. Mămăligă	Reglementari. Zonificarea teritoriului.	2023	Nr.16007
	A. Chicu		ETAPA	PLANȘA
AȘP	I. Cușnir	Modificarea Unității Teritoriale de Referință (UTR 8) Sc. 1:5000	PUZ	4.1
Arhitect			INCP URBANPROIECT CHIȘINĂU	

REGLEMENTARI.
ZONIFICAREA TERITORIULUI.
SC. 1:2000

INDICI TEHNICO-ECONOMICI AFERENT 1-00

Nr. d/o	Denumirea indicilor	Unitate de măsură	Cantitatea	Starea obiectivului	Notă
1-00	Teren proprietate privată: SRL "STOCK COM" nr.cad.9201105.160	ha	19,18510	existent	proprietate privată
	inclusiv:				
	Suprafața construită la sol	m.p	22200,0	propus	
	Suprafața desfășurată	m.p	88800,0	propus	
	Suprafața amenajată	m.p	28239,0	propus	
	Spații verzi	m.p	6776,74	propus	
	Teren pentru construcții comerciale				
	Procentul de ocupare a terenului - POT	%	70,00		
	Coeficientul de utilizare a terenului - CUT		3,00		
	Teren de producere și depozitare				
	Procentul de ocupare a terenului - POT	%			
	Coeficientul de utilizare a terenului - CUT				

LEGENDĂ

	HOTARUL TERENULUI EXISTENT CONFORM PLANULUI GEOMETRIC		CONSTRUCȚIE (existent-reconstrucție/propus)
	HOTARUL TERENULUI PROPUȘ		CLĂDIRI EXISTENTE
	HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE		ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
	STRĂZI PRINCIPALE		ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
	LINIA ROȘIE CONFORM PUG or.UNGHENI		ZONE VERZI PROPUȘE
	ACCESSE AUTO /existent/		STATIA DE OPRIRE
	ACCESSE AUTO PROPUȘE		PARCARE
	ACCESSE PIETONALE PROPUȘE		TRECERE DE PIETONI

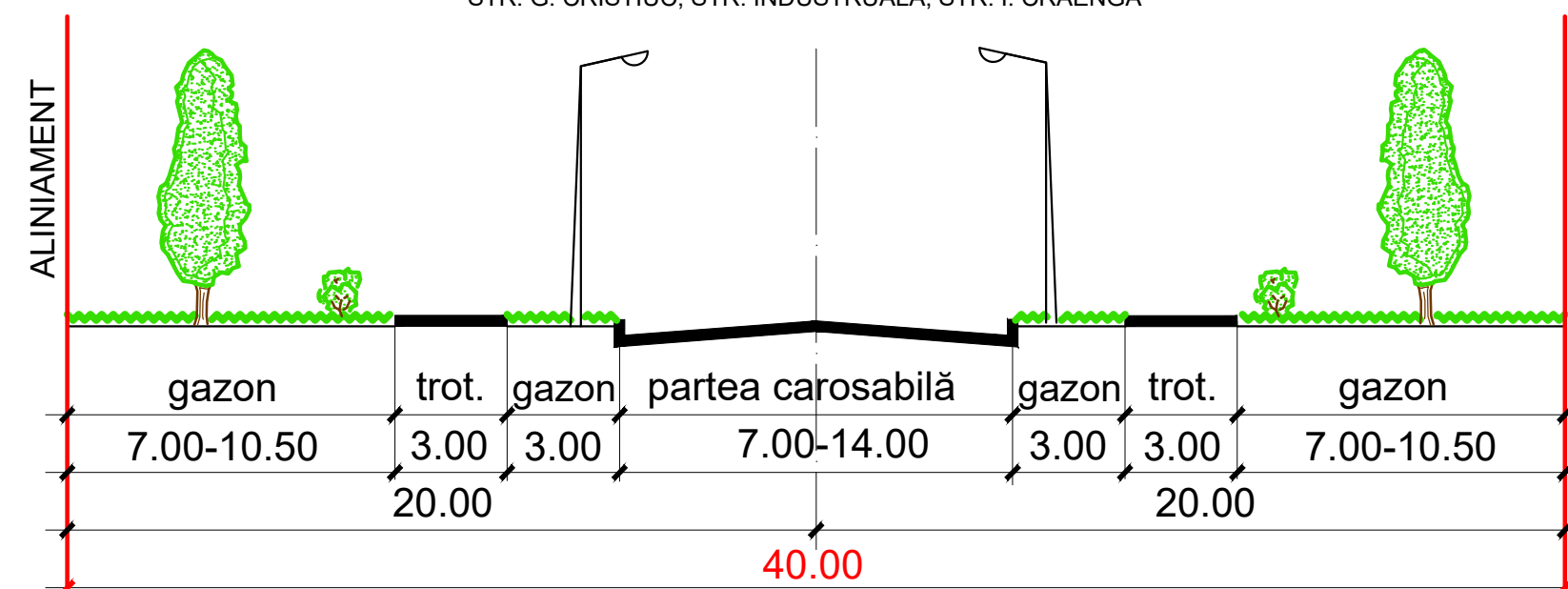
EXPLICAȚIA CLĂDIRILOR ȘI OBIECTIVELOR

Nr. d/o	Denumirea indicilor	Suprafața terenului, ha	Suprafața construcției, m.p	Starea obiectivului	Structura clădirilor / Starea obiectivului	Număr nivele	Notă
1-00	Teren proprietate privată: SRL "STOCK COM" nr.cad. 9201105.160	19,18510		Propus			Proprietate privată
	inclusiv:						
1-01	Teren pentru construcții comerciale	5,7216		Propus			
1-01.1	Construcție comercială		8846,00	existent-reconstrucție	Piatră / Bună	P	
1-01.2	Construcție comercială		7608,00	propus	Structura din cadre și beton armat	P+3E	
1-01.3	Construcție comercială		3000,00	propus	Structura din cadre și beton armat	P+4E	
1-01.4	Mc Donalds Drive		178,00	propus		P	
1-01.5	Teren pentru recreație		2082,00	propus			
1-01.6	Locuri de parcare total	394	9190,00	propus			
1-01.7	Punct de reglare gazelor naturale		330,00	propus			
1-01.8	Platforma de încărcare-descărcare		11098,20	propus			
1-01.9	Platforma pentru deșeuri		6,00	propus			
1-02	Teren de producere și depozitare	13,4636		Propus			
1-02.1	Bloc administrativ		1620,00	existent	Piatră / Bună	P+1E	
1-02.2	Atelier		620,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.3	Atelier		1004,40	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.4	Depozit		12203,20	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.5	Depozit		17797,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.6	Depozit		12945,60	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.7	Depozit		3571,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.8	Oficiu		156,30	existent	Piatră / Bună	P	

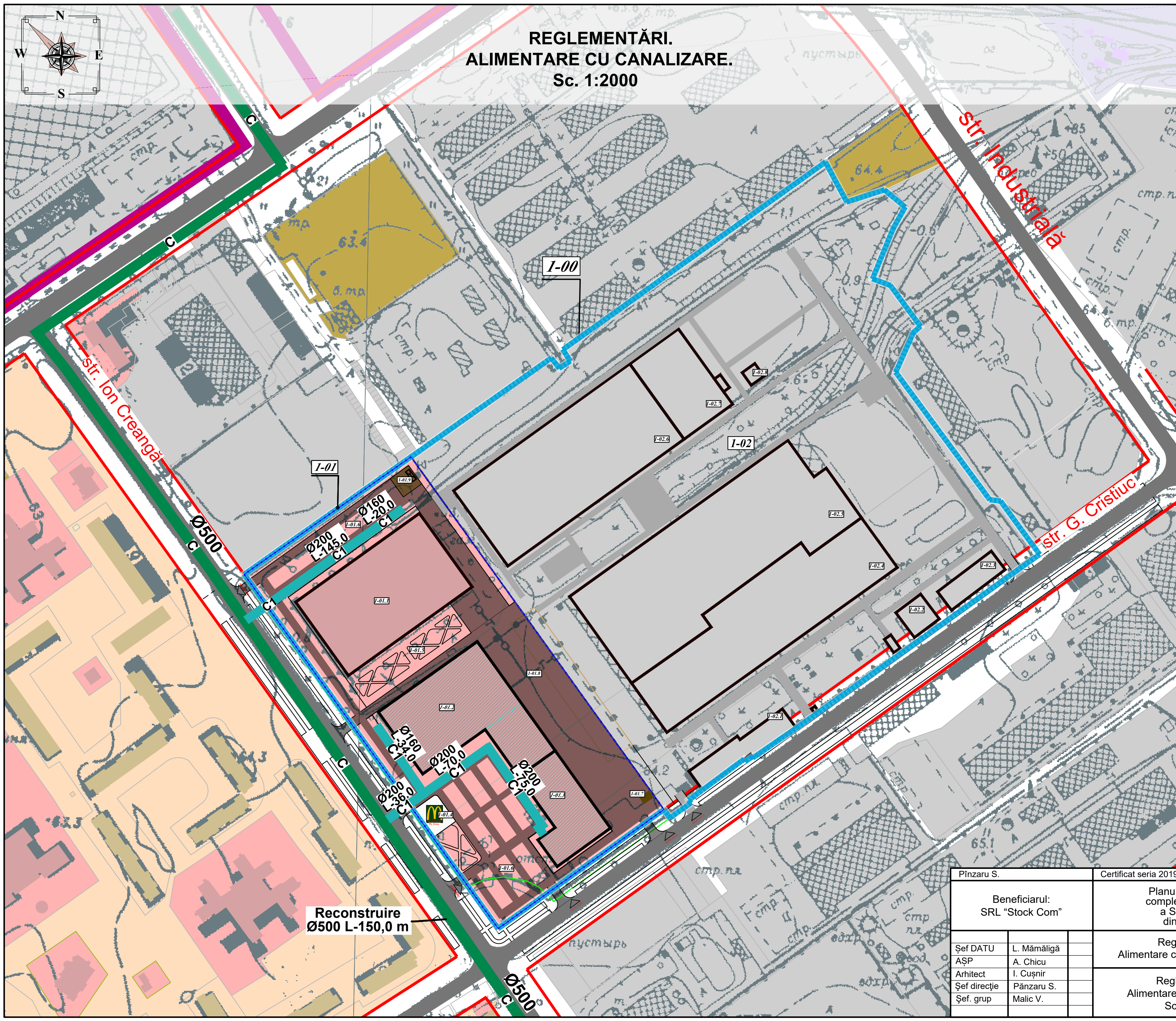
EXPLICAȚIE

- C. DOTĂRI DE ÎNVĂȚĂMÎNT**
C12. GRĂDINIȚA DE COPII
- E. DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII**
E9. RESTAURANT
- F. DOTĂRI COMUNALE**
F4. STAȚIE DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE
F5. CENTRALA TERMICĂ
F8. CAZANGERIE
- ZONA INDUSTRIALĂ**
VI-00. ZONA INDUSTRIALĂ SECTORUL „INDUSTRIAL”
VI-06 SRL „HB INTERNAȚIONAL”
VI-21 „UNCONSALEX” S.R.L.
- VI-22 „CARBUNAR” S.R.L.
VI-23 „GURAU CORNELIU ȘI C” P.F.
VI-24 STAȚIA ELECTRICĂ 110/35/10 KW
VI-25 GARAJE „COVOARE UNGHENI” S.A.
VI-26 „CERIALE PRUT” S.A. LOT NR. 2
VI-29 „AVCOM NET” S.R.L.
VI-30 CENTRU TERMIC
VI-32 „DRUMURI UNGHENI” S.A.
VI-33 „JAVELIN NA” S.R.L.
VI-34 „UNGHENI - VIN” S.A.
VI-35 „COMODITATE” S.A.
VI-2.00 PARCI FOTOVOLTAIC
1-00 SRL "Stock Com" (propus)

PROFILURILE TRANSVERSALE A STRĂZILOR
STR. G. CRISTIUC; STR. INDUSTRIALĂ; STR. I. CRAENGĂ



L. Mămăligă	Certificat seria 2022-P Nr.0835		
A. Chicu	Certificat seria 2020-P nr. 0572		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"	Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc, 1.		
Șef DATU	L. Mămăligă		
AȘP	A. Chicu		
Arhitect	I. Cușnir		
Reglementari. Zonificarea teritoriului. Sc. 1 : 2000.		2023	Nr.16007
		ETAPA	PLANȘA
		PUZ	4
		INCP URBANPROIECT CHIȘINĂU	



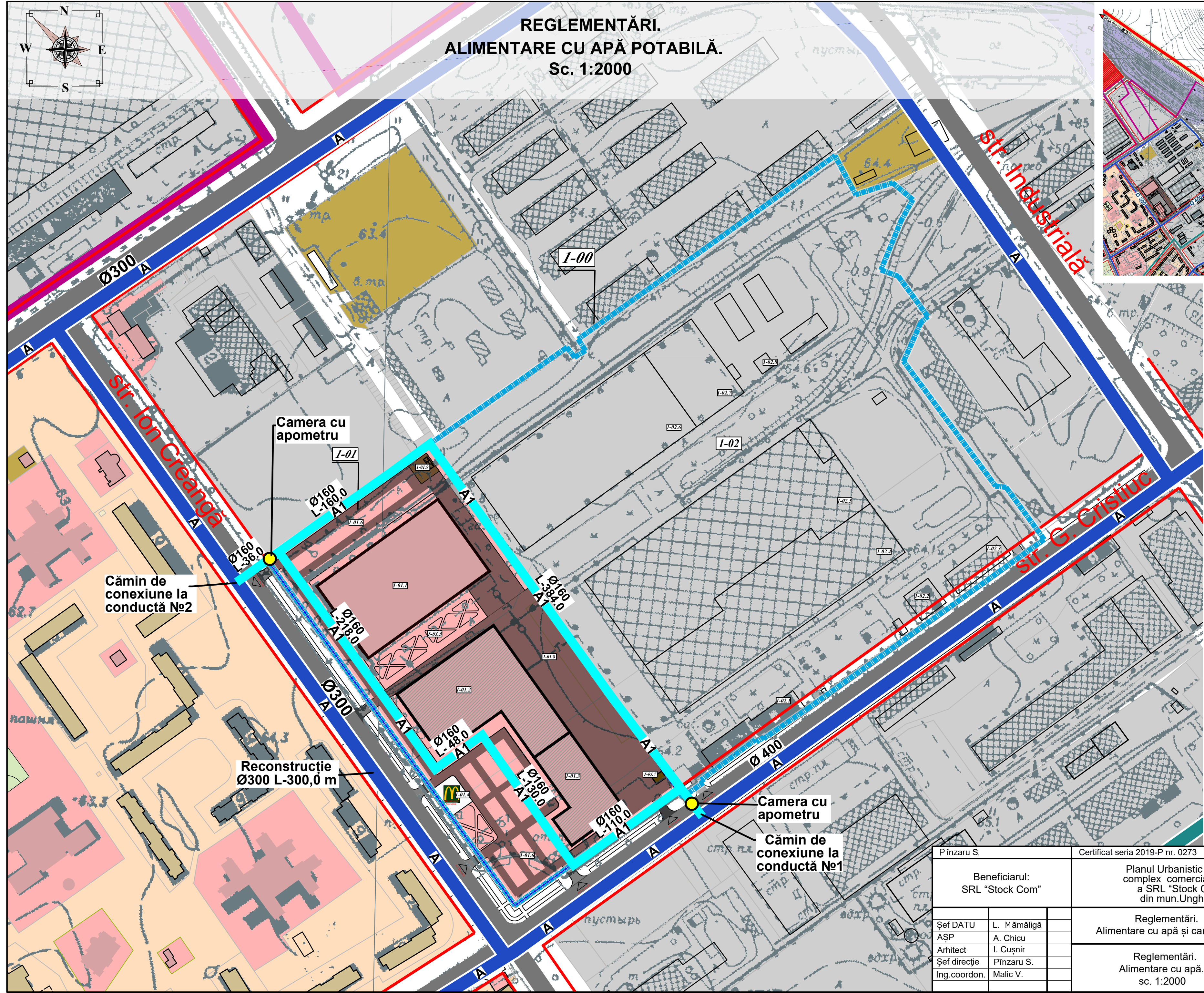
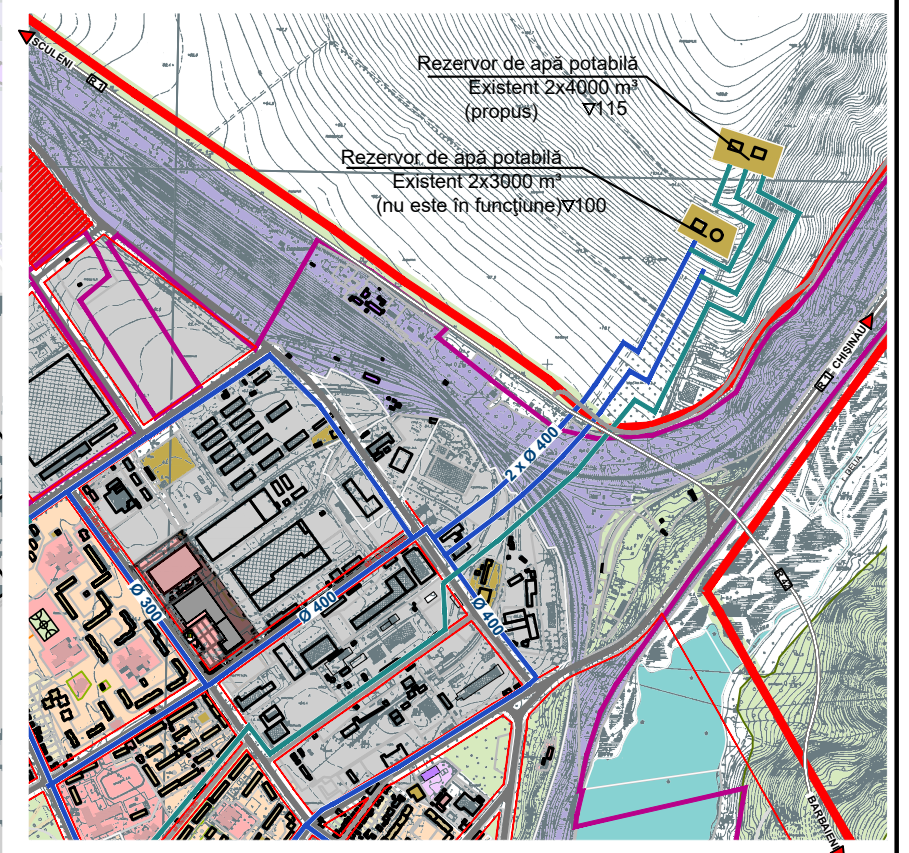
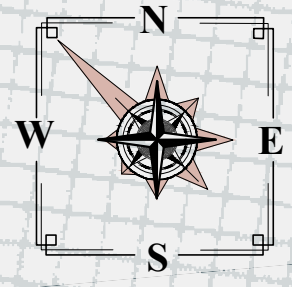
**REGLEMENTĂRI.
ALIMENTARE CU CANALIZARE.
Sc. 1:2000**

- LEGENDĂ**
- █ REȚELE DE CANALIZARE GRAVITAȚIONALĂ /existent, spre reconstrucție/
 - █ REȚELE DE CANALIZARE GRAVITAȚIONALĂ /proiect/
 - █ HOTARUL TERENULUI PROPUȘ
 - █ HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
 - █ LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /existent/
 - █ LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /propus/
 - █ AUTOMAGISTRALA INTERNAȚIONALĂ
 - █ STRĂZI PRINCIPALE
 - █ STRĂZI LOCALE
 - █ ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
 - █ ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
 - █ ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE

**Reconstruire
Ø500 L-150,0 m**

Pinzaru S.		Certificat seria 2019-P nr. 0273		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun. Ungheni, str. Ghenadie Creștiuc, 1.		
Șef DATU	L. Mămăligă	Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare.	2023	Nr. 16007
ASP	A. Chicu		ETAPA	PLANȘA
Arhitect	I. Cușnir	Reglementări. Alimentare cu canalizare. Sc. 1:2000	PUZ	5.1
Șef direcție	Pănzaru S.			
Șef. grup	Malic V.			

REGLEMENTĂRI.
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ.
Sc. 1:2000



- LEGENDĂ**
- CAMERA CU APOMETRU
 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ /existent, spre reconstrucție/
 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ /propus/
 - HOTARUL TERENULUI PROPOS
 - HOTARUL TERENULUI PROPOS PENTRU MODIFICARE
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /existent/
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /propus/
 - AUTOMAGISTRALA INTERNAȚIONALĂ
 - STRĂZI PRINCIPALE
 - STRĂZI LOCALE
 - ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
 - ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Cămin de conexiune la conductă №2

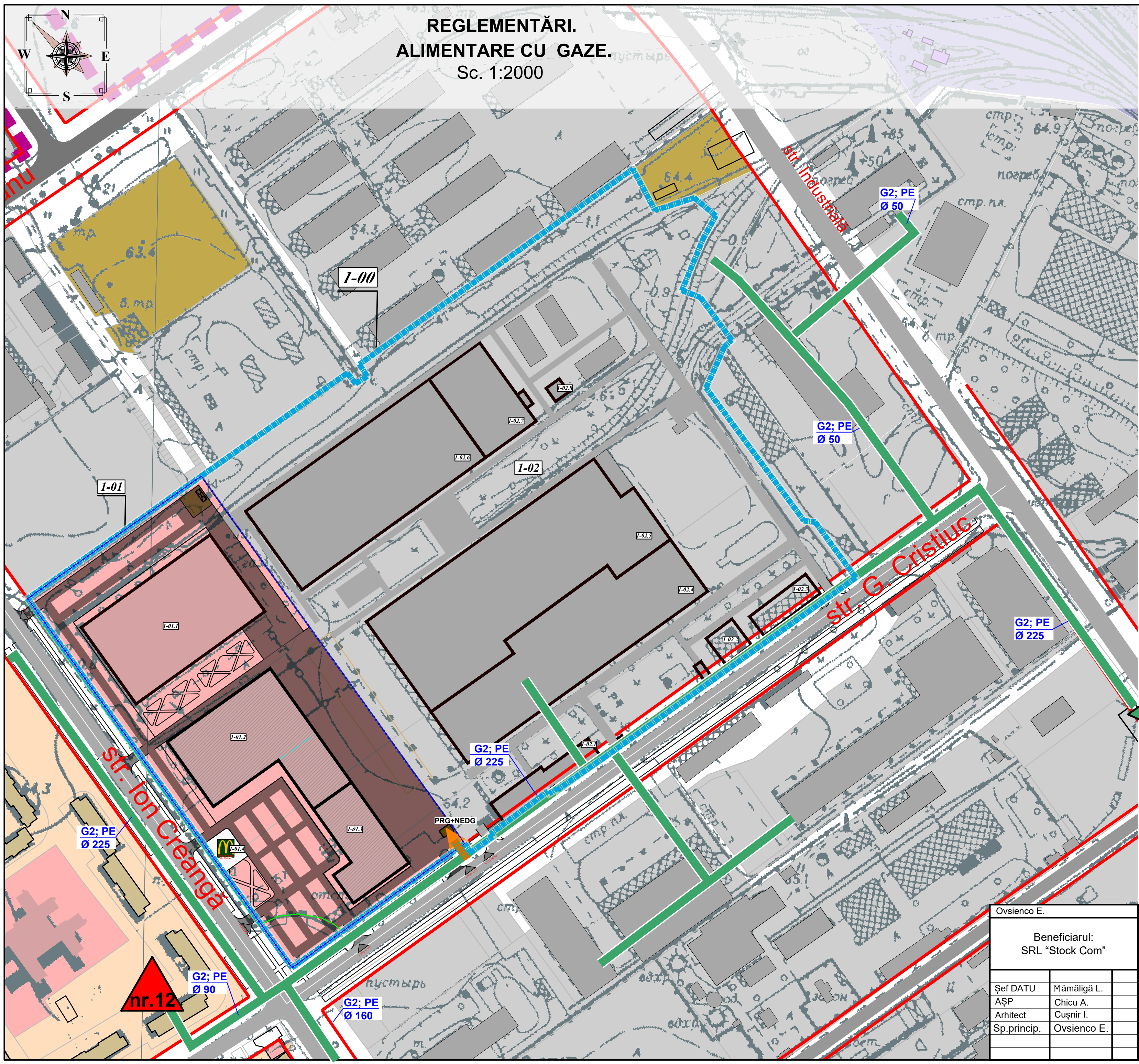
Camera cu apometru

Reconstrucție Ø300 L-300,0 m

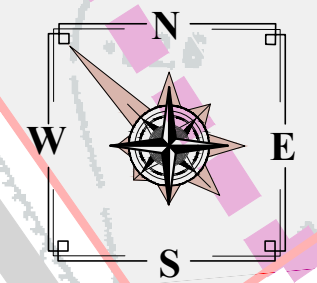
Camera cu apometru

Cămin de conexiune la conductă №1

Pînzaru S.		Certificat seria 2019-P nr. 0273		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc,1.		
Șef DATU	L. Mămăligă	Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare.	2023	Nr. 16007
Arhitect	I. Cușnir		ETAPA	PLANȘA
Șef direcție	Pînzaru S.	Reglementări. Alimentare cu apă. sc. 1:2000	PUZ	5
Ing.coordon.	Malic V.			

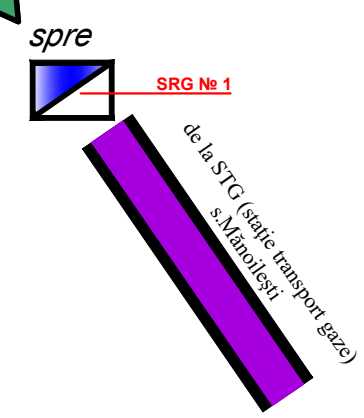


**REGLEMENTĂRI.
ALIMENTARE CU GAZE.**
Sc. 1:2000

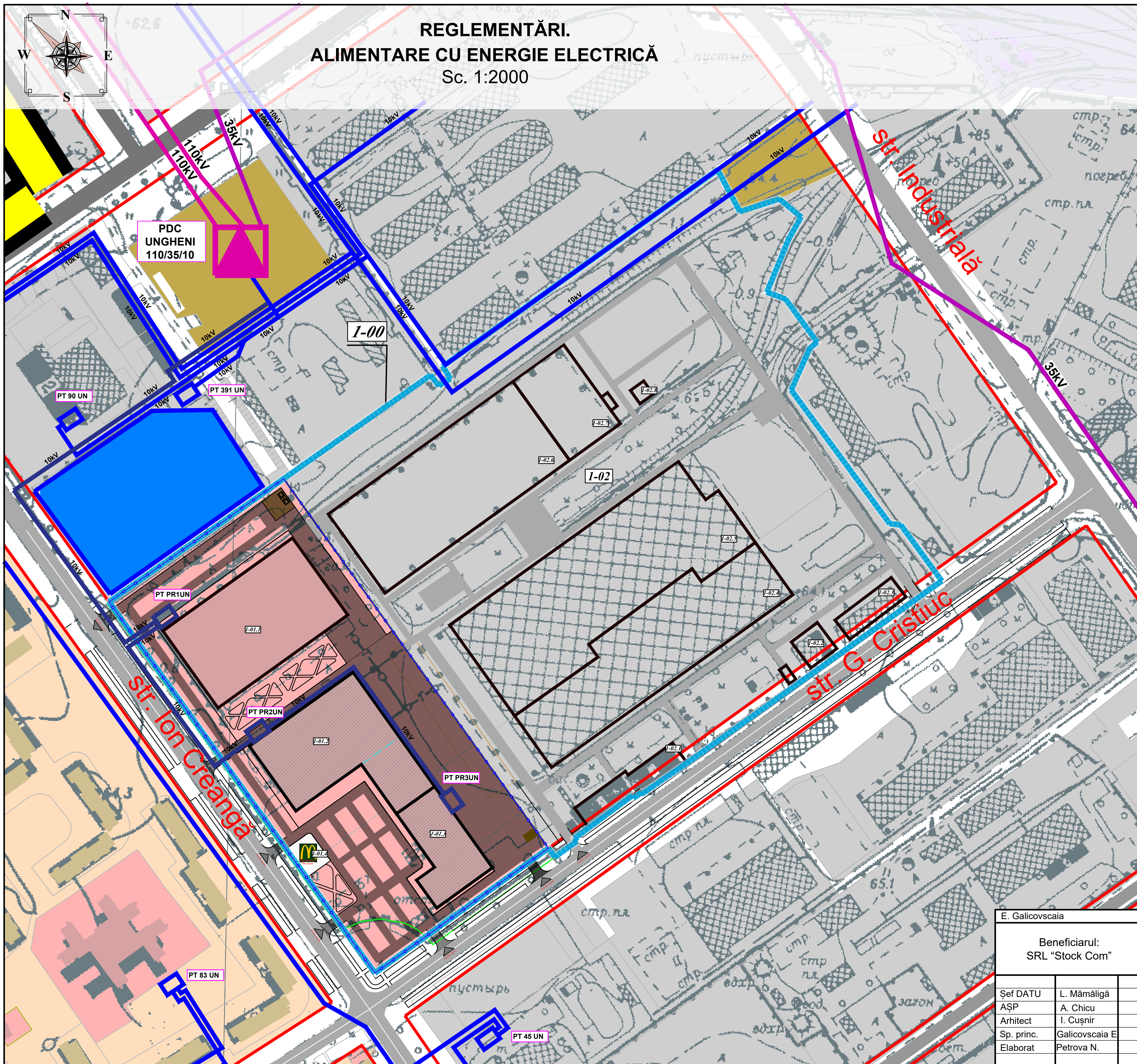


LEGENDĂ

- STAȚIE de REGLARE A PRESIUNII GAZELOR și EVIDENȚA CONSUMULUI de GAZE
- CAZANGERIA CENTRALELOR TERMICE la BALANȚUL SA "ComGaz-PLUS"
- CONDUCTĂ de GAZE PRESIUNE ÎNALTĂ
- PUNCT de REGLAREA GAZELOR NATURALE (tip "Dulap") + NODUL DE EVIDENȚA A DEBITULUI DE GAZE - PRG+NEDG
- CONDUCTĂ de GAZE NATURALE cu PRESIUNE MEDIE (existent)
- CONDUCTĂ de GAZE NATURALE cu PRESIUNE MEDIE (propus)
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXISTENT)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (PROPUȘ)
- AUTOMAGISTRALA INTERNAȚIONALĂ
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI LOCALE
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
- ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE
- ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE



Ovsienco E.		Certificat ser.2020-P Nr.0620		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni, str.Ghenadie Crestiuc,1.		
Șef DATU	Mămăligă L.	Reglementări. Alimentare cu energie electrica, telefonie, energie termică, gaze.	2023	Nr. 16007
AȘP	Chicu A.		ETAPA	PLANȘA
Arhitect	Cușnir I.		PUZ	6.1
Sp.princip.	Ovsienco E.			
Reglementări. Alimentare cu gaze. Sc. 1:2000				

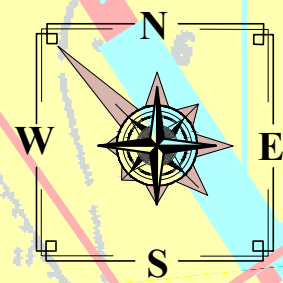


**REGLEMENTĂRI.
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**
Sc. 1:2000

LEGENDĂ

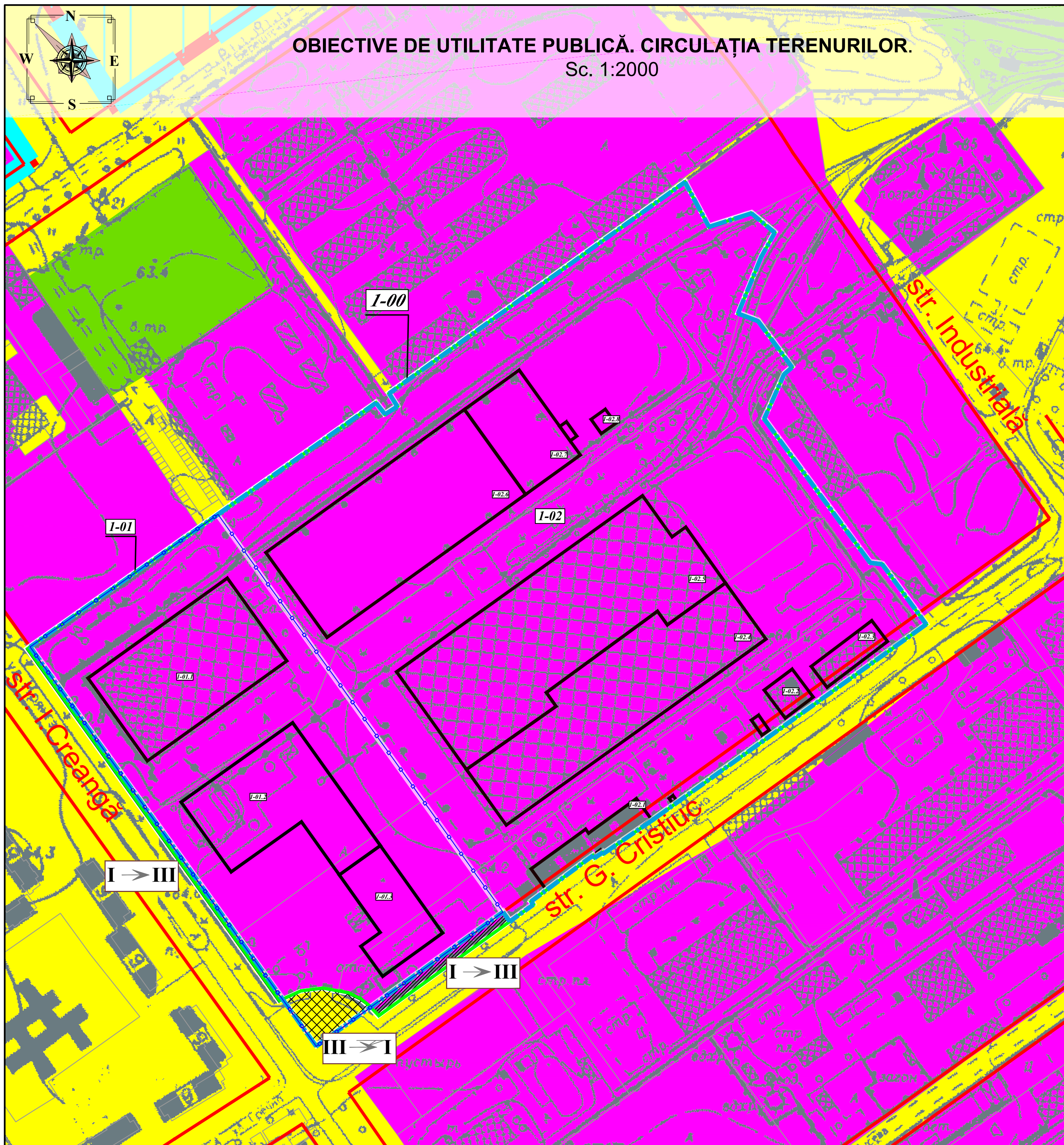
- STAȚIE DE TRANSFORMARE 110/35/10kV /existent/
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110kV /existent/
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 35kV /existent/
- LINIE ELECTRICĂ prin CABLU LEC 10kV subterana /existent/
- LINIE ELECTRICĂ prin CABLU LEC 10kV subterana /propus/
- PUNCT DE TRANSFORMARE 10/04kV Nr 391 m. UNGHENI /EXISTENT/
- PUNCT DE TRANSFORMARE 10/04kV PROECTAT m. UNGHENI /propus/
- ZONA PANOURI SOLARE /existent/
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /existent/
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /propus/
- AUTOMAGISTRALA INTERNAȚIONALĂ
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI LOCALE
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE

E. Galicovscaia		Certificat ser.2019-P Nr.0292		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun. Ungheni, str. Ghenadie Crestiuc, 1.		
Șef DATU	L. Mămăligă	Reglementări. Alimentare cu energie electrica, telefonie, energie termică, gaze.	2023	Nr. 16007
Arhitect	I. Cușnir		ETAPA	PLANȘA
Sp. princ.	Galicovscaia E	Reglementări. Alimentare cu energie electrică. Sc. 1:2000	PUZ	6
Elaborat	Petrova N.			



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. CIRCULAȚIA TERENURILOR.

Sc. 1:2000



EXPLICAȚIA CLĂDIRILOR ȘI OBIECTIVELOR


Nr. d/o	Denumirea indicilor	Suprafața terenului, ha	Suprafața construcției, m.p	Starea obiectivului	Structura clădirilor / Starea obiectivului	Număr nivele	Notă
1-00	Teren proprietate privată: SRL "STOCK COM" nr.cad. 9201105.160 inclusiv:	19,18510		Propus			Proprietate privată
1-01	Teren pentru construcții comerciale	5,7216		Propus			
1-01.1	Construcție comercială		8846,00	existent-reconstrucție	Piatră / Bună	P	
1-01.2	Construcție comercială		7608,00	propus	Structura din cadre și beton armat	P+3E	
1-01.3	Construcție comercială		3000,00	propus	Structura din cadre și beton armat	P+4E	
1-01.4	Mc Donalds Drive		178,00	propus		P	
1-02	Teren de producere și depozitare	13,4636		Propus			
1-02.1	Bloc administrativ		1620,00	existent	Piatră / Bună	P+1E	
1-02.2	Atelier		620,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.3	Atelier		1004,40	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.4	Depozit		12203,20	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.5	Depozit		17797,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.6	Depozit		12945,60	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.7	Depozit		3571,00	existent	Piatră / Bună	P	
1-02.8	Oficiu		156,30	existent	Piatră / Bună	P	

LEGENDĂ


- HOTARUL TERENULUI EXISTENT CONFORM PLANULUI GEOMETRIC
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ
- HOTARUL TERENULUI PROPUȘ PENTRU MODIFICARE
- PROPRIETATE PUBLICĂ
- I TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- II TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI (R.M.)
- III TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A ORAȘULUI (PRIMĂRIA OR. UNGHENI)
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ (PRIMĂRIA mun. HÎNCEȘTI)
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PRIVAT

A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572	
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun. Ungheni, str. Ghenadie Creștiuc, 1.	
Șef DATU	L. Mămăligă	2023	Nr. 16007
ASP	A. Chicu	ETAPA	PLANȘA PLANȘE
Arhitect	I. Cușnir	PUZ	7
		Obiective de utilitate publică. Circulația terenurilor. Sc. 1:2000	




A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc,1.		
Şef DATU	L. Mămăligă	Vedere axionometrică.	2023	Nr. 16007
AŞP	A. Chicu		ETAPA	PLANŞA
Arhitect	I. Cuşnir		PUZ	8
				PLANŞE
				



A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc,1.		
Şef DATU	L. Mămăligă	Vedere axonometrică.	2023	Nr. 16007
AŞP	A. Chicu		ETAPA	PLANŞA PLANŞE
Arhitect	I. Cuşnir		PUZ	8.1
			 INCP URBANPROIECT CHIŞINĂU	



A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572		
Beneficiarul: SRL "Stock Com"		Planul Urbanistic Zonal privind amplasarea unui complex comercial pe terenul proprietate privată a SRL "Stock Com" cu nr. cad 9201105.160 din mun.Ungheni ,str.Ghenadie Crestiuc,1.		
Şef DATU	L. Mămăligă	Vedere axionometrică.	2023	Nr. 16007
AŞP	A. Chicu		ETAPA	PLANŞA
Arhitect	I. Cuşnir		PUZ	8.2
			 INCP URBANPROIECT CHIŞINĂU	