



Republica Moldova



Consiliul Municipal Ungheni

3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, fax. (236) 2.31.81, anticameraprimaria@gmail.com

**DECIZIE nr. 5/33
din 25.08.2023**

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 20, pentru terenurile din strada Ion Neculcef/n, mun. Ungheni

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Regulamentul Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, demersul SRL ”BNV”, Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul administratorului SRL ”BNV ”.
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 20, prin modificarea zonei funcționale din P-20 Subzonă central, teritoriu cu obiective de utilitate publică, în R1-20 subzonăde locuințe în regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, R2-20 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare pentru terenurile din strada Ion Neculcef/n, mun. Ungheni cu numerele cadastrale 9201111.394, 9201111.388, inclusive teren proprietate public adiacent.
3. Documentație va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 20, prin delimitarea teritoriului și modificarea P-20 Subzonă central, teritoriu cu obiective de utilitate public, în R1-20 subzonă de locuințe în regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, R2-20 subzonă de locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
4. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
5. Se pune în sarcină administrației publice :
 - a) Să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei- program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni.

Președintele ședinței

Ion FILIMON

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC