



**DECIZIE nr. 5/22
din 25.08.2023**

**Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
și declararea terenurilor proprietate publică de domeniu privat**

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin.(1), art. 500 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (3), art. 74 alin (4), art. 76 alin (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 lit. g), art. 13 alin (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 14 alin. (1), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121/2007, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, art. 2, art. 4, art. 6, art. 12 alin. (2), art. 16, art. 20 alin. (2), art. 21 alin. (9¹), art. 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, examinând documentația cadastrală, soluțiile urbanistice leborate și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,0893 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTED] și planul geometric elaborat în hotarele generale în cadrul înregistrării primare masive.

1.1. Se stabilește, cu acordul proprietarului, terenul cu suprafața 0,0893 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTED] ca proprietate comună: p/f [REDACTED] – 83,54% (ceea ce constituie 746 m.p. conform Certificatului de moștenitor nr. 1442 din 21.03.2001) și UAT municipiul Ungheni - 16,46%.

1.2. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni 16,46% din terenul cu suprafața 0,0893 ha, nr. [REDACTED] strada [REDACTED] categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.5 aferent obiectivului destinat locuinței”, destinația funcțională – teren de lângă casă.

2. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,1231 ha, nr. cadastral [REDACTED], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, [REDACTED] și planul geometric elaborat în hotare generale.

2.1. Se stabilește, cu acordul proprietarului, terenul cu suprafața 0,1231 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, [REDACTED] 213, ca proprietate comună: p/f [REDACTED] 81,3% (ceea ce constituie 1000 m.p. conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-283 din 06.06.2023) și UAT municipiul Ungheni – 18,7%.

2.2. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni 18,7% din terenul cu suprafața 0,1231 ha, nr. [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED] categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.5 aferent obiectivului destinat locuinței”, destinația funcțională – teren de lângă casă.

2.3 Se radiază din registrul bunurilor imobile, bunul imobil, dreptul de proprietate și dreptul de folosință asupra acestuia – teren cu suprafața 0,0573 ha, nr. [REDACTED] amplasat pe strada [REDACTED], înregistrat cu drept de proprietate a UAT or. Ungheni în temeiul Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 26.03.1998 și cu drept de folosință a cet. [REDACTED] în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 1939 din 24.03.2001.

3. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,0042 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTED] și planul geometric elaborat în hotarele generale.

3.1. Se stabilește, cu acordul proprietarului, terenul cu suprafața 0,0042 ha, nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTED] ca proprietate comună: p/ [REDACTED] 64,29% (ceea ce constituie 0,0027 ha conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. [REDACTED] din 27.10.2008) și UAT municipiul Ungheni – 35,71%.

3.2. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni 35,71% din terenul cu suprafața 0,0042 ha, nr. cadastral [REDACTED] categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.3 aferent obiectivului comercial și prestări servicii”, destinația funcțională – teren adiacent bunului privat (soluția urbanistică elaborată).

4. Primăria Municipiului Ungheni va asigura înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile la Serviciul Cadastral Teritorial al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

[REDACTED]

Ion FILIMON

Secretarul
Consiliului Municipal



[REDACTED]

Tudor GAVRILIUC