



**DECIZIE nr. 5/19
din 25.08.2023**

**Cu privire la înaintarea spre adjudecarea dreptului de
locațiune prin licitație „cu strigare” a bunului imobil – teren proprietate publică**

În temeiul art. 14 alin (2) lit. d)-c), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 10 din Codul Funciar, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, examinând nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se acceptă înaintarea spre licitație „cu strigare” adjudecarea dreptului de locațiune pe un termen de 5 ani, a 64 m.p. (adiacent b/i 9201106.468.01), ceea ce constituie 0,09 % din terenul proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu public cu suprafața 7,1904 ha, nr. cadastral 9201106.321, amplasat în municipiului Ungheni pe strada Națională f/n, categoria de destinație II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.1 aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, destinația funcțională – amenajare terasă comercială, fără drept de construcție.
2. Se stabilește plata anuală de chirie pentru bunul adjudecat în mărime de 2% din prețul de piață stabilit în raportul de evaluare. În cazul în care prețul de piață, stabilit în raportul de evaluare, va fi mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308 din 25.07.1997, plata anuală a chiriei va constitui 2% din prețul normative.
3. Plata chiriei va fi indexată anual de către primărie, în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent.
4. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitației „cu strigare” de adjudecarea dreptului de locațiune a terenului proprietate publică acceptat, conform legislației în vigoare.
5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial și ziarul local.
6. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni de a semna contractul locațiune pentru terenul adjudecat în urma petrecerii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Ungheni (str. Națională nr. 10/1), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței



Secretarul
Consiliului Municipal

Ion FILIMON

Tudor GAVRILIUC