

## **PROIECTE DE DECIZII**

### **CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI**

**Data 16.06.2023**

**Ședința ordinară a  
Consiliului Municipal**

#### **ORDINEA DE ZI:**

**1. Cu privire la activitatea economico-financiară a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal” din Ungheni pe anul 2022**

*Raportor:* P. Scutaru, administratorul Î.M. „Apă-Canal” din Ungheni

**2. Cu privire la aprobarea contractării unui împrumut bancar**

*Raportor:* T. Pavliuc, contabil-șef

**3. Cu privire la aprobarea contractării unui împrumut bancar de către S.A. „Comgaz-Plus”**

*Raportor:* Iu. Marcoci, director S.A. „Comgaz-Plus”

**4. Cu privire la aprobarea repartizării profitului net anual al întreprinderilor municipale**

*Raportor:* T. Pavliuc, contabil-șef

**5. Cu privire la aprobarea Actului de transmitere-primire a mijloacelor fixe și altor active**

*Raportor:* T. Pavliuc, contabil-șef

**6. Cu privire la aprobarea transmiterii în locațiune a unor spații**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**7. Cu privire la modificarea unor decizii ale Consiliului Municipal Ungheni**

*Raportor:* T. Gavriiliuc, Secretarul CM Ungheni

**8. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare**

*Raportor:* I. Galușcă, viceprimar, T. Pavliuc, contabil-șef

**9. Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]**

*Raportor:* R. Ursu, specialistă probleme juridice

**10. Cu privire la implementarea proiectului „Amenajarea unui spațiu de recreere și agrement pe str. Națională din mun. Ungheni”**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**11. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind finanțarea din bugetul municipal al proiectelor de utilitate publică și comenzilor sociale pentru realizarea programelor/planurilor municipale din sfera socială**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**12. Cu privire la acordarea ajutorului material unic**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**13. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și modificarea planului cadastral**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**14. Cu privire la formarea bunurilor imobile**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**15. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și declararea terenurilor proprietate publică de domeniu privat**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**16. Cu privire la vânzarea terenurilor supranormă proprietate publică a municipiului Ungheni de lângă casele individuală de locuit**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**17. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenurilor proprietate publică a municipiului Ungheni de lângă casele individuale de locuit**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**18. Cu privire la prelungirea relațiilor de locațiune funciară**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**19. Cu privire la permiterea transmiterii în sublocațiune a terenului proprietate publică**

*Raportor:* S. Mutu, specialist principal, pentru reglementarea regimului funciar

**20. Cu privire la aprobarea unității suplimentare**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**21. Cu privire la casarea unor mijloace fixe aflate la balanța instituțiilor publice din subordinea Primăriei Municipiului Ungheni**

*Raportor:* T. Pavliuc, contabil-șef

**22. Cu privire la completarea Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/12 din 31.03.2023 „Cu privire la finanțarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Steluța” din municipiul Ungheni”**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**23. Cu privire la cofinanțarea proiectului „Spații sigure de joacă, agrement și sport pentru ungheneni și refugiații din Ucraina”**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**24. Cu privire la finanțarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi ” din municipiul Ungheni”**

*Raportor:* D. Ternovschi, viceprimar

**25. Cu privire la modificarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2023**

*Raportor:* T. Pavliuc, contabil-șef

**26. Cu privire la schimbarea destinației construcției**

*Raportor:* V. Savin, arhitect-șef al mun. Ungheni

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

## **S-A EXAMINAT:**

**I. Cu privire la activitatea economico-financiară a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal” din Ungheni pe anul 2022**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. z), art. 29 alin. (1) lit. o) ale Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, examinând raportul privind activitatea economico-financiară a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal” din Ungheni pe anul 2022, prezentat de dl Petru Scutaru, administratorul Î.M. „Apă-Canal” din Ungheni, Consiliul Municipal

## **DECIDE:**

1. Se ia act de raportul privind activitatea economico-financiară a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal” din Ungheni pe anul 2022, prezentat de dl Petru Scutaru, administratorul Î.M. „Apă-Canal” din Ungheni.

2. Se pune în sarcina administratorului Î.M. „Apă-Canal” din Ungheni, dlui Petru Scutaru, să întreprindă următoarele măsuri:

- recuperarea datoriilor debitoare de la beneficiari,
- micșorare pierderilor de apă potabilă și a consumului tehnologic,
- depistarea consumului fraudulos al apei potabile și informarea organelor competente,
- optimizarea cheltuielilor și sporirea veniturilor,
- asigurarea contorizării tuturor consumatorilor.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama viceprimarului municipiului Ungheni, dlui Ion Galușcă.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

## II. Cu privire la aprobarea contractării unui împrumut bancar

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n<sup>2</sup>) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 13 și art. 14 ale Legii nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În legătură cu necesitatea efectuării reparației capitale a unor imobile din municipiul Ungheni: reparația instituțiilor preșcolare și construcții speciale, Consiliul Municipal

### DECIDE:

1. Se aprobă contractarea unui împrumut bancar de către Primăria Municipiului Ungheni, în sumă de 10 (zece) milioane lei, de la una din băncile comerciale din municipiul Ungheni, cu termenul de rambursare de cinci ani, pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a unor imobile din municipiul Ungheni: reparația instituțiilor preșcolare și construcții speciale.

2. În bugetul municipiului Ungheni pentru anii 2023 - 2027, la partea de cheltuieli, se va include suma necesară pentru rambursarea creditului și achitarea dobânzilor aferente.

3. Se acordă împuterniciri primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros să semneze contractarea împrumutului bancar.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului, dlui Alexandru Ambros.

*S-a votat:* Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

## III. Cu privire la aprobarea contractării unui împrumut bancar de către S.A. „Comgaz-Plus”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. i), n<sup>2</sup>) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 13 alin. (2) și art. 14 alin. (2) al Legii nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând demersul directorului S.A. „Comgaz-Plus” (dl Iu. Marcoci), nr. 72 din data de 05.06.2023, privind solicitarea contractării unui împrumut bancar, în sumă de 1000,0 mii lei, de la una din băncile comerciale din municipiul Ungheni, cu termenul de rambursare 18 (optsprezece) luni, pentru suplinirea mijloacelor circulare, cu gajarea unor bunuri imobile ale întreprinderii de pe str. Boico nr. 15/a, număr cadastral 9201104.310, inclusiv: clădirea administrativă, cazangeria, garajul, încăperi de serviciu;

Consiliul Municipal

### DECIDE:

1. Se aprobă contractarea unui împrumut bancar, de către S.A. „Comgaz-Plus”, în sumă de 1000,0 mii lei, de la una din băncile comerciale din municipiul Ungheni, cu termenul de rambursare 18 (optsprezece) luni, pentru suplinirea mijloacelor circulare.

2. Se aprobă punerea în gaj, de către S.A. „Comgaz-Plus”, a unor bunuri imobile ale întreprinderii de pe str. Boico nr. 15/a, număr cadastral 9201104.310, inclusiv:

- clădirea administrativă,
- cazangeria,
- garajul,
- încăperi de serviciu.

3. Se aprobă gajarea datoriilor viitoare ale SA „Comgaz-Plus”, care vor fi încasate în baza contractului încheiat cu Primăria Municipiului Ungheni, nr. 03 din 11.01.2023, în valoare de 1000,0 mii lei.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Alexandru Ambros, primarul mun. Ungheni.

*S-a votat:* Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **IV. Cu privire la aprobarea repartizării profitului net anual al întreprinderilor municipale**

Examinând demersul administratorului ÎM „UNGHENI PROIECT” (dnei V. Cazacu) din 05.06.2023, prin care solicită aprobarea deciziei fondatorului de repartizare a profitului net al întreprinderii pentru anul 2022, în sumă de 7706,00 lei, pentru dezvoltarea întreprinderii;

Examinând demersul administratorului ÎM „Servicii Comunale Ungheni”, Nicolae Donici, cu nr. 1 din 07.05.2023, prin care solicită aprobarea deciziei fondatorului de repartizare a profitului net al întreprinderii pentru anul 2022, în sumă de 20378,21 lei, pentru efectuarea defalărilor la bugetul național, conform legislației în vigoare;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin (2), art. 7 alin. (2) litera l) din Legea nr. 246 din 23 noiembrie 2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 14 alin. (2), lit. i) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă repartizarea profitului net al ÎM „UNGHENI PROIECT”, pentru anul 2022, în sumă de 7706,00 lei, pentru necesități de dezvoltare a întreprinderii.

2. Se aprobă repartizarea profitului net al ÎM „Servicii Comunale Ungheni”, pentru anul 2022, în sumă de 20378,21 lei, pentru efectuarea defalărilor la bugetul național, conform legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **V. Cu privire la aprobarea Actului de transmitere-primire a mijloacelor fixe și altor active**

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (2) lit. b) și i) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 523 - XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 alin (1), alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 – XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, punctului 1 alin 4), punctului 5, punctului 10 alin. 3) lit. c) și punctului 19 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015,

Având în vedere deciziile Consiliului Municipal Ungheni nr. 10/16 din 20.12.2019 *Cu privire la dizolvarea Întreprinderii Municipale „Biroul de Proiectări, Arhitectură și Sistematizări or. Ungheni”* și nr. ¾ din 27.03.2020 *Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale „UNGHENI PROIECT”*,

Consiliul Municipal,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de transmitere-primire a mijloacelor fixe și altor active ale Întreprinderii Municipale „Biroul de Proiectări, Arhitectură și Sistematizări or. Ungheni” către Consiliul Municipal Ungheni, conform anexei nr. 1 la prezentă decizie.

2. Se aprobă Actul de transmitere-primire a mijloacelor fixe și altor active primite de către Consiliul Municipal Ungheni de la Întreprinderea Municipală „Biroul de Proiectări, Arhitectură și Sistematizări or. Ungheni” către Întreprinderea Municipală „UNGHENI PROIECT”, conform anexei nr. 2 la prezentă decizie.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

## **VI. Cu privire la aprobarea transmiterii în locațiune a unor spații**

Examinând demersul directorului Instituției Publice L. T. „A. Pușkin” din mun. Ungheni, nr. 105 din 22.05.2023 (dna L. Moroi) prin care solicită acordul Consiliul Municipal Ungheni privind transmiterea în locațiune a unor spații cu destinație educațională (cabinetele cu numerele – 3,4, 6,7) spațiu total – 240 m<sup>2</sup> și sala de mese cu suprafața de 200 m<sup>2</sup>, în scopul amplasării Taberei cu sejur de zi în incinta instituției;

Examinând demersul directorului Instituției Publice Școala Primară „Spiridon Vangheli” din mun. Ungheni, nr. 175A din 03.04.2023 (dna D. Conicov) prin care solicită acordul Consiliul Municipal Ungheni privind transmiterea în locațiune a unor spații cu destinație educațională (4 săli de clasă, cabinet recreere, bucătăria) spațiu total – 307,8 m<sup>2</sup> și sala de mese cu suprafața de 140 m<sup>2</sup>, în scopul amplasării Taberei cu sejur de zi în incinta instituției;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436 – XVI din 28. 12. 2006 privind administrația publică locală, art. 894 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legii bugetului de stat pentru anul 2017 nr. 279 din 16.12.2016, Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, Consiliul Municipal

### **DECIDE:**

1. Se permite acordarea în locațiune a unor spații cu destinație educațională, (cabinetele cu numerele – 3,4, 6,7) spațiu total – 240 m<sup>2</sup> și sala de mese cu suprafața de 200 m<sup>2</sup>, în scopul amplasării Taberei cu sejur de zi, din incinta imobilului de pe str. Decebal 36A, număr cadastral 9201104228.01, a Instituției Publice L. T. „A. Pușkin”, din mun. Ungheni.

2. Se permite acordarea în locațiune a unor spații cu destinație educațională, (4 săli de clasă, cabinet recreere, bucătăria) spațiu total – 307,8 m<sup>2</sup> și sala de mese cu suprafața de 140 m<sup>2</sup>, în scopul amplasării Taberei cu sejur de zi, din incinta imobilului de pe str. Decebal 23, număr cadastral 9201103.199.01, a Instituției Publice Școala Primară „Spiridon Vangheli”, din mun. Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Alexandru Ambros, primarul municipiului Ungheni.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

## **VII. Cu privire la modificarea unor decizii ale Consiliului Municipal Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. w), lit. w<sup>1</sup>) din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Hotărârii Comisiei Electorale Centrale nr. 1081 din 12.05.2023 „Cu privire la atribuirea unui mandat de consilie în Consiliul Municipal Ungheni”, propunerile de modificare a unor decizii ale Consiliului Municipal Ungheni;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. 1), art. 88, art. 29 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 67 din Legea nr. 158-XVI din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Legii nr. 155 din 21.07.2011 pentru aprobarea Clasificatorului unic al funcțiilor publice, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 201 din 11.03.2009 „Privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 158-XVI din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, anexei nr. 10 la Legea nr. 270 din 23.11.2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar;

Examinând demersul directorului interimar al Palatului de Cultură din mun. Ungheni, dlui A. Turețchi, cu nr. 29 din 02.05.2023, prin care solicită aprobarea plății pentru transmiterea în chirie a încăperii de la etajul II – sala mixtă a Palatului de Cultură, cu costul de 1200 lei/oră,

Consiliul Municipal

### **DECIDE:**

1. Se modifică anexa la decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/2 din 08.11.2019 „Cu privire la aprobarea componenței nominale a comisiilor consultative de specialitate pentru diferite

domenii de activitate“, prin excludere din Comisia „Socială” a dlui **Enachi Nicolae** și se includere în componența comisiei a dlui **Iancu Serghei**.

2. Se modifică Regulamentul de organizare și funcționare a Primăriei Municipiului, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/14 din 15.02.2019, modificat ulterior prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 1/3 din 27.01.2023, după cum urmează:

**La capitolul „PERSONALUL PRIMĂRIEI”, se modifică și se completează după cum urmează:**

1) se completează cu punctul:

**28<sup>4</sup>. Auditor intern**

*Sarcinile de bază ale funcției:*

1. Asigurarea activității de audit intern și monitorizarea implementării sistemului de management financiar și control la nivel de entitate.

2. Realizarea sarcinilor de complexitate medie în domeniul planificării, coordonării și organizării activității de audit intern, monitorizarea și implementarea recomandărilor în domeniu.

3. Gestionarea sistemelor de control pentru monitorizarea obiectivelor, costurilor, procedurilor și comunicării interne.

4. Întocmirea rapoartelor de evaluarea și recomandărilor privind optimizarea proceselor interne (proceduri, resurse, structură organizatorică).

5. Informarea sistematică a conducătorului entității despre procesul de realizare a sarcinilor de audit, prevăzute în programul de lucru.

6. Documentarea constatărilor de audit în dosarele curente și permanente de audit în conformitate cu Standardele Naționale de Audit Intern (SNAI).

7. Efectuarea misiunilor de asigurare și consiliere, inclusiv în domeniul financiar, IT, performanță, conformitate.

2) sintagma „Șef gospodărie” se substituie cu sintagma „Administrator principal”.

3. Se modifică anexele nr. 1 și nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/14 din 31.03.2023 „Cu privire la aprobarea structurii, organigramei și efectivului – limită al Primăriei Municipiului Ungheni”, după cum urmează:

a) în anexa nr. 1 „**Structura și efectivul – limită al Primăriei Municipiului Ungheni**”, cuprinsul:

Denumirea funcției	Categoriile de funcții publice și posturi	Nr. unități
Auditor intern	ps	1
Șef gospodărie	pdt	1

se substituie cu cuprinsul:

Denumirea funcției	Categoriile de funcții publice și posturi	Nr. unități
Auditor intern	fpe	1
Administrator principal	pdt	1

b) în anexa nr. 2 „**Organigrama Primăriei Municipiului Ungheni**”, sintagma „Șef gospodărie” se substituie cu sintagma „Administrator principal”.

4. Se modifică anexa nr. 5 „**Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de instituțiile publice, finanțate de bugetul municipal Ungheni în anul 2023**”, la decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/3 din 16.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2023, în a doua lectură”, prin completarea punctului 1 din anexă cu un nou subpunct, cu următorul cuprins:

Nr. d/o	Codul Eco (K6)	Instituția, denumirea serviciilor	Costul serviciilor (lei)
1	2	3	4
1	142320	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu acordat de instituțiile publice:	
		Chiria încăperii de la etjul II – sala mixtă a Palatului de Cultură	1200 lei/ora

**S-a votat:** Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

### VIII. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică, Lergii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind sistemul bugetar nr. 847/1996,

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. M. Eminescu nr. 53 din mun. Ungheni, pin care solicită acordarea unui suport financiar din partea administrației publice locale Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparația capitală a acoperișului acestui bloc locativ, care este în stare deplorabilă, ca urmare a posibilităților lor financiare limitate și având în vedere devizul de cheltuieli prezentat, cost total a lucrărilor – 156171,94 lei;

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. Alexandru cel Bun nr. 32, scara nr. 1, din mun. Ungheni, pin care solicită acordarea unui suport financiar din partea administrației publice locale, pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului acestui bloc locativ, care este în stare deplorabilă, ca urmare a posibilităților lor financiare limitate și având în vedere devizul de cheltuieli prezentat, cost total al lucrărilor – 100317,28 lei;

Examinând demersul locuitorilor blocului locativ de pe str. Burebista nr. 29 din mun. Ungheni, prin care solicită acordarea unui suport financiar din partea administrației publice locale Ungheni, pentru efectuare lucrărilor de reparație capitală a acoperișului acestui bloc locativ, care este în stare deplorabilă, ca urmare a posibilităților lor financiare limitate și având în vedere devizul de cheltuieli prezentat, cost total al lucrărilor – 296844,13 lei.

Examinând demersul locuitorilor str. Cetățuiei din mun. Ungheni, prin care solicită acordarea unui suport financiar din partea administrației mun. Ungheni, pentru a finalizarea reparației capital a străzii mai sus menționate și luând în considerare inițiativa locuitorilor acestei străzi de a contribui cu suma de 50566,41 lei , pentru a finaliza lucrările de pavare a str. Cetățuiei, Consiliul Municipal,

### DECIDE:

1. Se alocă suma de 30220,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuție financiară a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului locativ de pe str. M. Eminescu nr. 53 din mun. Ungheni.

2. Se alocă suma de 19060,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuție financiară a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului locativ de pe str. Alexandru cel Bun nr. 32, scara nr. 1, din mun. Ungheni.

3. Se alocă suma de 53431,00 lei, din contul mijloacelor financiare acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, ca contribuție financiară a Primăriei Municipiului Ungheni, pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului locativ de pe str. Burebista nr. 29, din mun. Ungheni.

4. Se alocă suma de 63071,28 lei pentru finalizarea lucrărilor de reparație capitală a str. Cetățuiei din mun. Ungheni. După recepția la terminarea lucrărilor a str. Cetățuiei, lucrarea dată va fi luată la bilanța Primăriei Municipiului Ungheni cu suma lucrărilor executate.

5. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, d-lui Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **IX. Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. z) din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;

Întru executarea Hotărârii Judecătorei Ungheni din 10.04.2023, având ca reper, cererea prealabilă a cet. [REDACTAT] din data de 19.05.2021, prin care se relatează că întâmpină incomodități ce țin de accesul în gospodărie, dar și parcarea mijloacelor de transport pe timp de zi, atât el, cât și vecinul său (Cobzac Nicolae), care locuiesc în vecinătate pe adresa mun. Ungheni, str. Cocostârcilor nr. 2a și, respectiv, nr. 4, având porțile amplasate perpendicular, fapt ce generează, deseori, conflicte deschise. Astfel, solicită examinarea cererii de către Consiliul Municipal Ungheni și transmiterea, fie în folosință, fie arendă sau proprietate privată a unei suprafețe de teren în vederea reamenajării porților în poziție paralelă, ceea ce ar remedia situația,

Consiliul Municipal,

#### **DECIDE:**

1. Se ia act de Hotărârea Judecătorei Ungheni din 10.04.2023 și de cererea prealabilă a cet. [REDACTAT].

2. Se propune cet. [REDACTAT] soluționarea litigiului cu vecinul cet. [REDACTAT] pe cale amiabilă și identificarea unei situații de compromis.

3. În cazul imposibilității remedierii situației create, cet. [REDACTAT] se poate adresa în instanța de judecată.

4. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie **”Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]”**

Proiectul propus este inițiat și elaborat de către Primăria Municipiului Ungheni, în temeiul prevederilor art. 14 alin.(1), art. 75, art. 19 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative și prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Proiectul de decizie este elaborat în scopul respectării principiilor comune, în generale și principiilor egalității și nediscriminării, în special.

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită elaborarea altor acte normative.

În scopul respectării prevederilor legislației în vigoare, proiectul de decizie se prezintă Comisiilor de specialitate pentru avizare cu propunerea Consiliului Municipal Ungheni spre examinare și adoptare în cadrul ședinței de lucru.

Proiectul de decizie corespunde normelor legale în vigoare și nu necesită efectuarea consultărilor de compatibilitate.

*Specialist în probleme juridice*

*Rodica URSU*

#### **X. Cu privire la implementarea proiectului „Amenajarea unui spațiu de recreere și agrement pe str. Națională din mun. Ungheni”**

În conformitate cu prevederile Ghidului de Aplicare la concurs în cadrul apelului competitiv de granturi mici pentru proiectele de dezvoltare locală /Programul Național ”Satul European Expres”,



ediția-2023, Domeniul de intervenție 2. ”Construcția și renovarea infrastructurii sociale”, Măsura de intervenție 2.3. ”Construcția, reconstrucția edificiilor sportive, edificiilor destinate prestării serviciilor sociale, inclusiv a infrastructurii sociale”;

În scopul implementării Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a municipiului Ungheni, Obiectivul Strategic 2.2. Crearea condițiilor optime pentru educație în instituțiile preuniversitare și preșcolare, pct. 2.2.6. Modernizarea terenurilor de joacă și Obiectivul Strategic 3.6. Crearea în spațiile publice a unor condiții prietenoase de socializare și relaxare pentru toți cetățenii, inclusiv din categorii social-vulnerabile, pct. 3.6.1. Program de amenajare a scuarilor din cartierele municipiului;

În scopul implementării Planului Urbanistic General al orașului Ungheni 2014-2030, Obiectivul General 4. Îmbunătățirea imaginii și aspectului arhitectonic al orașului, considerând cu prioritate reabilitarea și conservarea patrimoniului cultural-istoric, spațiilor verzi și domeniul public în ansamblu, Obiectivul Specific 11. Amenajarea integrată a domeniului public, Programul 11.4 Amenajarea spațiilor de recreere în cartierele orașului Ungheni;

În temeiul art.14 alin. (2) lit. p) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă implementarea proiectului „*Amenajarea unui spațiu de recreere și agrement pe strada Națională din municipiul Ungheni*”, finanțat din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală.

2. Costurile neeligibile, precum și alte costuri suplimentare care nu sunt cuprinse în bugetul estimat, dar vor fi legate de implementarea proiectului, vor fi suportate de Primăria Municipiului Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru AMBROS.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **XI. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind finanțarea din bugetul municipal al proiectelor de utilitate publică și a comenzilor sociale pentru realizarea programelor/planurilor municipale din sfera socială**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. m) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală”,

Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind finanțarea din bugetul municipal al proiectelor de utilitate publică și a comenzilor sociale pentru realizarea programelor/planurilor municipale din sfera socială.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

*Anexă  
la decizia Consiliului Municipal Ungheni  
nr. 3/11 din 16.06.2023*

**(SE ANEXEAZĂ)**

#### **XII. Cu privire la acordarea ajutorului material unic**

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. n) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Primăriei Municipiului

Ungheni și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/5 din 15.12.2017, deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/3 din 16.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2023, în a doua lectură”, examinând materialele Comisiei sociale a Primăriei Municipiului Ungheni, privind situația socialment vulnerabilă a unor cetățeni din mun. Ungheni, proces-verbal nr. 3 din 09.06.2023;

Consiliul Municipal

### DECIDE:

1. Se acordă ajutor material unic, din fondul de rezervă al Primăriei Municipiului Ungheni, unor persoane socialment vulnerabile din mun. Ungheni, conform anexei la prezenta decizie.

2. Se acordă scutiri la plata pentru întreținerea copiilor în grădiniță, din familii socialment vulnerabile, din mun. Ungheni, pentru anul 2023, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Pavliuc Tatiana, contabilă-șefă la Primăria Municipiului Ungheni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Alexandru Ambros, primarul municipiului Ungheni.

5. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului Municipal  
nr. 3/12 din 31.03.2023

### Lista persoane socialment vulnerabile, benefici de ajutor material unic

Nr. d/r	Numele, prenumele, a. n.	Adresa	Starea socială	Suma (lei)
1			familie social-vulnerabilă, trei copii, dintre care unul inv. gr.I	2000
2			familie social-vulnerabilă	1000
3			familie social-vulnerabilă, mamă solitară, copil 4 ani diagnosticat cu cancer	3000
4			persoană social-vulnerabilă	1000
5			familie social-vulnerabilă, inv. gr.I	1500
6			persoană social-vulnerabilă, inv. gr.II	1000
7			familie social-vulnerabilă	1000
8			familie social-vulnerabilă, inv. gr.I	1000
9			persoană social- vulnerabilă	1000
10			familie social-vulnerabilă	1000
11			persoană social-vulnerabilă, inv. gr.I	1000
12			persoană social-vulnerabilă	1000
13			familie social-vulnerabilă, copil inv. gr.I	1000
14			familie social-vulnerabilă, inv. gr.II	2000
15			persoană social-vulnerabilă	1000
16			persoană social-vulnerabilă, inv.gr.I	1000

17			familie social-vulnerabilă', inv. gr.III	<b>1000</b>
18			familie social vulnerabilă, soțul inv. gr.I	<b>1000</b>
19			familie social-vulnerabilă, inv. gr.II	<b>2000</b>
20			persoană social-vulnerabilă, inv. gr.I	<b>1500</b>
21			familie social-vulnerabilă, inv. gr.I	<b>1000</b>
22			familie social-vulnerabilă	<b>2000</b>
23			persoană social-vulnerabilă	<b>1000</b>
24			persoană social-vulnerabilă, inv. gr. I	<b>1000</b>
25			familie social-vulnerabilă, inv. gr.I	<b>1000</b>
26			familie social-vulnerabilă, inv. gr.II	<b>1000</b>
27			persoană social-vulnerabilă, inv. gr.II	<b>1000</b>
28			familie social-vulnerabilă	<b>1000</b>
29			familie social-vulnerabilă	<b>1000</b>
30			familie social-vulnerabilă	<b>1000</b>
31			persoană social-vulnerabilă	<b>1000</b>
32			persoană social-vulnerabilă, inv. gr.I	<b>1000</b>
33			persoană social-vulnerabilă	<b>1000</b>
34			persoană social-vulnerabilă	<b>1000</b>
35			persoană social-vulnerabilă, inv. gr.II	<b>1000</b>
36			familie social-vulnerabilă	<b>2000</b>
37			familie social-vulnerabilă	<b>2000</b>
38			familie social-vulnerabilă	<b>2000</b>
39			aniversarea 50 ani căsătorie	<b>1000</b>
40			aniversarea 50 ani căsătorie	<b>1000</b>
41			aniversarea 50 ani căsătorie	<b>1000</b>
42			aniversarea 50 ani căsătorie	<b>1000</b>

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului Municipal  
nr. 3/12 din 31.03.2023

### Lista Persoanelor scutite de plata pentru grădiniță

Nr. d/r	Numele, prenumele copilului	Anul nașterii	Grădinița	Starea socială	Scutire %
1			Tereza Sobolevschi	familie social-vulnerabilă	<b>100</b>
2			Tereza Sobolevschi	familie social-vulnerabilă	<b>100</b>

### XIII. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și modificarea planului cadastral

În temeiul art. 308, art. 446-452, art. 500 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 4, art. 6<sup>1</sup>, art. 10, art. 27, art. 29, art. 30, art. 88 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 25.12.2006, art. 14 alin. (1) lit d), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor nr. 112 din 22.06.2005; examinând documentația cadastrală și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală (actul de constatare, actul de stabilire și planul geometric elaborat în hotare generale) a terenului proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu public cu suprafața 1,3808 ha, nr. cadastral 9201106.041, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada Națională nr. 1.

2. Se modifică planul cadastral al terenului 9201106.041 cu suprafața 1,3808 ha, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada Națională nr. 1.

3. Prezenta decizie, precum și documentația cadastrală aprobată, va constitui temei pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile la Serviciul Cadastral Teritorial al Agenției Serviciilor Publice.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros.

*S-a votat:* Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **XIV. Cu privire la formarea bunurilor imobile**

În temeiul art. 14 alin (2) lit. b), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 354 din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice și Instrucțiunile respective, art. 18 al Legii nr. 1543-XIII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 9 alin. (1) al Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 9 din Codul funciar al RM, examinând proiectul de formare a bunurilor imobile prin separare, planurile geometrice prezentate, precum și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă formarea următoarelor bunuri imobile prin separarea terenului proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0792 ha, nr. cadastral 9201104.648, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada Decebal f/n:

- a) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.649;
- b) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.650;
- c) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.651;
- d) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.652;
- e) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.653;
- f) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.654;
- g) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.655;
- h) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.656;
- i) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.657;
- j) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.658;
- k) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.659;
- l) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.660;
- m) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.661;
- n) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.662;

o) teren proprietate publică de domeniu privat cu suprafața 0,0024 ha, nr. cadastral 9201104.663.

1.1 În rezultatul formării bunurilor imobile prin separare se stabilesc 16 loturi de teren:

- 15 terenuri cu suprafața a câte 0,0024 ha cu numerele cadastrale 9201104.649, 9201104.650, 9201104.651, 9201104.652, 9201104.653, 9201104.654, 9201104.655, 9201104.656, 9201104.657, 9201104.658, 9201104.659, 9201104.660, 9201104.661, 9201104.662, 9201104.663, (bunuri imobile nou-formate);

- teren cu suprafața 0,0432 ha, nr. cadastral 9201104.648 (bunul imobil inițial).

2. Primăria Municipiului Ungheni va asigura înregistrarea bunurilor imobile formate precum și modificarea suprafeței bunului imobil inițial în RBI la Serviciul Cadastral Teritorial al Agenției Serviciilor Publice.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

*S-a votat: Pentru - ; Împotrivă – ; S-au abținut – .*

## **XV. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale și declararea terenurilor proprietate publică de domeniu privat**

În temeiul art. 308, art. 447, art. 465, art. 471 alin.(1), art. 500 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (3), art. 74 alin. (4), art. 76 alin (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 25.12.2006, art. 4 lit. g), art. 13 alin. (1) din Legea privind privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), art. 18, art. 19 alin. (1), art. 25, art. 26, art. 28 alin. (1) lit.a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, art. 2, art. 4, art. 6, art. 12 alin. (2), art. 16, art. 20 alin. (2), art. 21 alin. (9<sup>1</sup>), art. 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, examinând documentația cadastrală și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

### **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală a terenului cu suprafața 0,0138 ha, nr. cadastral [REDACTAT], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, strada [REDACTAT] și planul geometric elaborat în hotarele generale în cadrul înregistrării primare masive.

1.1. Se declară proprietate publică de domeniu privat al municipiului Ungheni terenul cu suprafața 0,0138 ha, nr. cadastral [REDACTAT], strada [REDACTAT], categoria de destinație - II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.5 aferent obiectivului destinat locuinței”, destinația funcțională – teren de lângă casă.

1.2. Se dispune anularea dreptului de folosință a cet. [REDACTAT] asupra terenului menționat în pct. 1, intabulat în temeiul titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 12.01.2001, având în vedere că succesorul de drept al casei de locuit și a terenului la moment este [REDACTAT].

2. Primăria Municipiului Ungheni va asigura înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile la Serviciul Cadastral Teritorial al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

4. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

*S-a votat: Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .*

## **XVI. Cu privire la vânzarea terenurilor supranormă proprietate publică a municipiului Ungheni de lângă casele individuală de locuit**

În temeiul art. 308, art. 465, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 14 alin. (2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 18, art. 25, art. 26 alin. (2), art. 28 alin. (1) lit. a)-b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 alin. (3) lit.b) din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, art. 2, art. 3 alin. (2) lit. b), art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (6), alin. (8), alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, examinând cererile privind cumpărarea terenului de lângă casă, actele anexate la cereri și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea terenului supranormă proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 0,0138 ha, nr. cadastral [REDACTED] de lângă casa individuală de locuit amplasată în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTED] IDNP 2 [REDACTED].

1.1. Se aprobă borderoul de calcul al prețului normativ de vânzare al terenului stabilit conform Legii 1308 din 25.07.1997, în sumă de 304,00 lei.

1.2. Se încasează de la cet. [REDACTED] cheltuielile în sumă 600,00 lei pentru efectuarea înregistrării/modificării și eliberarea informației din registrul bunurilor imobile.

2. Primăria Municipiului Ungheni va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și controlul transferării și încasării plăților pentru cumpărarea terenurilor.

3. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros de a semna contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor acceptate, conform legislației în vigoare.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

5. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **XVII. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenurilor proprietate publică a municipiului Ungheni de lângă casele individuale de locuit**

În temeiul art. 308, art. 465, art. 509-510 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, art. 11, alin. (1) din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 25.12.2006, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 5, art. 11 alin. (3) lit. d), art. 14 alin. (1), art. 18-19, art. 26, art. 28 alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 alin. (3) lit. b), art. 10 alin. (8) lit. c) din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998, examinând cererile privind transmiterea în proprietate privată, actele anexate la cereri și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTED] în proprietate privată 10,2% din lotul de teren cu suprafața 0,1275 ha, nr. cadastral [REDACTED], care este proprietate publică

a municipiului Ungheni de domeniu privat de lângă casa individuală de locuit amplasată în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTAT]

2. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTAT] în proprietate privată 51,5% din lotul de teren cu suprafața 0,1275 ha, nr. cadastral [REDACTAT] care este proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat de lângă casa individuală de locuit amplasată în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTAT]

3. Primăria Municipiului Ungheni va înregistra titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren perfectate în baza prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

5. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

### **XVIII. Cu privire la prelungirea relațiilor de locațiune funciară**

Examinând demersul nr. 693 din 24.05.2023 înaintată de către administratorul SRL "MOBILE TEHNOLOGII", dna Victoria Guțan, privind prelungirea contractului de locațiune funciară nr. 378 din 19.07.2013 referitor la terenul cu suprafața de 0,0012 ha, nr. cadastral 9201106.614, situat în mun.Ungheni, str. V. Alecsandri f/n, precum și nota informativă prezentată, în temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 10, art. 75 alin. (3), art. 171 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 14 alin. 2 lit. b), c), art. 77 alin. 3 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, art. 26 alin. 6 lit. e) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Municipal,

#### **DECIDE:**

1. Se prelungește pe un termen de 10 (zece) ani contractul de locațiune funciară nr. 378 din 19.07.2013 încheiat între Consiliul Municipal Ungheni și SRL "MOBILE TEHNOLOGII", asupra lotului de teren cu suprafața de 0,0012 ha, nr. cadastral 9201106.614, situat în mun.Ungheni, str. Vasile Alecsandri f/n cu următoarele modificări în conținutul contractului:

- În pct.1.2, sintagma "*Destinația terenului de pământ: instalare gheretă comercială*" se înlocuiește cu sintagma "Destinația Terenului: teren din intravilanul localității.";

- Se completează cu pct. 1.3 cu următorul cuprins: "1.3 Mod de folosință: 2.3 aferent obiectivului comercial și prestări servicii"

- Se completează cu pct. 1.4 cu următorul cuprins: " 1.4 Destinația funcțională: amplasare construcție comercială cu caracter provizoriu, fără drept de construcție capitală"

- În pct.3, fraza "*Răspunderea părților este fixată în conformitate cu art. 17 din Legea cu privire la arendă; art. 23-25 din Codul Funciar*" se înlocuiește cu:

"3.1. Răspunderea părților este fixată în conformitate cu prevederile Codului civil.

3.2. Oricare dintre părți răspunde pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale doar în cazurile existenței dolului (intenția) sau culpei (imprudența sau neglijența), conform prevederilor Codului Civil. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale ca urmare a cazurilor de forță majoră.

3.3. Litigiile ce eventual pot să apară între părți în procesul executării contractului și în legătură cu contractul vor fi soluționate în prealabil în mod amiabil.

3.4. În cazul, în care în procesul de soluționare amiabilă, Părțile nu au ajuns la o înțelegere de tranșare a litigiului, acesta va fi supus judecării în cadrul sistemului judiciar al Republicii Moldova, conform legislației Republicii Moldova"

- În pct. 4, aliniatele:

**"4. Marimea arenzii si modul efectuării decontarilor**

5.1. La momentul încheierii contractului mărimea arenzii se stabilește în sumă de : 3000 (trei mii) lei pe an.

5.2. Mărimea arenzii rămîne neschimbată în termen de un an. Recalcularea mărimii arenzii se efectuează conform ratei inflației, stabilite pentru anul următor, cu perfectarea procesului verbal de coordonare a mărimii arenzii și anexarea acestuia la contract.

5.3. Arenda se depune de Arendaș prin virament pentru fiecare an cu anticipație și nu mai târziu de 25 mai.

5.4. În contul arenzii Arendașul a depus la momentul încheierii contractului 3000 (trei mii) lei pentru perioada 19 iulie 2013 – 19 iulie 2014”

se înlocuiesc cu:

#### **”4. Mărimea chiriei și modul de plată.**

4.1. La momentul încheierii contractului mărimea chiriei se stabilește în sumă de: **6300 lei (șase mii trei sute)** pe an, ceea ce constituie **10%** din prețul de piață al terenului conform Raportului de evaluare nr.0372520 din 05.06.2023.

4.2. Mărimea chiriei rămîne neschimbată în termen de un an. Recalcularea mărimii chiriei se va indexa anual de către primărie în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent, cu perfectarea procesului verbal de coordonare a mărimii chiriei și anexarea acestuia la contract.

4.3. Chiria se depune de către Locatar prin virament sau numerar, pe contul Locatorului, pentru fiecare an cu anticipație și nu mai târziu de ”20” iulie al fiecărui an.

- Se completează cu pct. 7.1 cu următorul cuprins:

”7.1. Locatorul are dreptul să ceară rezilierea contractului înainte de expirarea termenului, în cazul, în care Locatarul:

a) nu a achitat chiria în decurs de 3 luni din ziua expirării termenului – limită de achitare stabilit în 4.3 din prezentul;

b) a încheiat contractul de sublocațiune a terenului, fără acordul Locatorului, exprimat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni.

c) folosește Terenul contrar destinației stabilite în punctul 1.4 din prezentul contract.”

- Se completează cu pct. 7.2 cu următorul cuprins:

”7.2. Condițiile contractului pot fi schimbate cu acordul ambelor părți, prin întocmirea unui acord adițional în scris, ori printr-o hotărâre judecătorească, în condițiile prevăzute de legislație.”

- Se completează cu pct. 7.3 cu următorul cuprins:

”7.3. În cazul, în care una din părți intenționează să modifice condițiile prezentului contract, aceasta trebuie să ceară acordul (consimțământul) celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înaintea prezentării propunerilor de schimbare”

2. Se stabilește chiria anuală în mărime de **10%** din prețul de piață al terenului conform Raportului de evaluare nr. 0372520 din 05.06.2023. În cazul în care, în urma modificării prețului normativ mărimea chiriei va fi mai mică decât prețul minim stabilit de legislație (2% din prețul normativ), aceasta va fi recalculată și va constitui 2% din prețul normativ stabilit conform Legii 1308/1997.

3. Se încasează de la SRL ”MOBILE TEHNOLOGII” cheltuielile în sumă de 700,00 lei pentru întocmirea raportului de evaluare și efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile.

4. Se împuternicește primarul mun. Ungheni, dl Alexandru Ambros de a semna acordul adițional privind prelungirea termenului contractului de locațiune.

5. Primăria Municipului Ungheni în comun cu beneficiarul funciar va solicita SCT Ungheni efectuarea modificărilor privind termenul de locațiune în conformitate cu acordul adițional și prezenta decizie.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

7. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotriva – ; S-au abținut – .

## **XIX. Cu privire la permiterea transmiterii în sublocațiune a terenului proprietate publică**



Examinând cererea nr. 689 din 24.05.2023 înaintată de administratorul ÎCS ”TDV GROUP” SRL, [REDACTED], privind solicitarea de a fi acceptată transmiterea în sublocațiune a 600 m.p., ceea ce constituie 20,48% din lotul de teren cu suprafața totală 0,293 ha, nr. cadastral 9201106.602, situat pe str. M Eminescu f/n, SRL ”KIDSGROW”, având în vedere Contractul de locațiune nr. 386 din 07.07.2016, în temeiul art. 1270-1273 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 14 alin. (2) lit. b), c), art. 77 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV din 28.12.2006, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se acceptă transmiterea în sublocațiune de către locatarul Întreprinderea cu Capital Străin ”TDV GROUP” SRL, Societății cu Răspundere Limitată „KIDSGROW”, a 0,06 ha, ceea ce constituie 20,48% din lotul de teren cu suprafața totală 0,293 ha, nr. cadastral 9201106.602, situat pe str. M. Eminescu f/n pe un termen de: până la data de 07.07.2026, fără dreptul de a fi modificată destinația funcțională sau modul de folosință a terenului (amenajare parc distracții pentru copii, fără dreptul de construcție).

2. Contractul de sublocațiune încheiat va respecta condițiile principale ale contractului de locațiune nr. 386 din 07 iulie 2016.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului, dlui Alexandru Ambros.

4. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

*S-a votat:* Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **XX. Cu privire la aprobarea unității suplimentare**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) a Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 330 din 25.03.1999 cu privire la cultura fizică și sport, examinând demersul directorului adjunct al Palatului de Cultură din mun. Ungheni, dlui A. Turețchi, cu nr. 05 din 23.01.2023, prin care solicită aprobare includerii în statele de personal ale instituției a unei unități suplimentare, de regizor teatru, în scopul inițierii unei trupe de teatru care va activa în cadrul Palatului de Cultură, Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă o unitate suplimentară de regizor teatru, în schema de încadrare a Palatului de Cultură din mun. Ungheni, începând cu 01.09.2023.

2. Remunerarea unității suplimentare, menționate în punctele 1 al prezentei decizii, se va efectua din contul fondului de remunerare a muncii al instituției, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Dionisie Ternovschi, viceprimar.

*S-a votat:* Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **XXI. Cu privire la casarea unor mijloace fixe aflate la balanța instituțiilor publice din subordinea Primăriei Municipiului Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și z) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct. 2 din Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 500 din 12.05.1998, cu modificările și completările ulterioare, dispoziției Primarului nr. 86-02/1-07 din 14.05.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de casare a bunurilor materiale”,

Consiliul Municipal

**DECIDE:**

1. Se casează mijloacele fixe, aflate la balanța instituțiilor publice din subordinea Primăriei Municipiului Ungheni, care au uzură atât fizică, cât și morală, conform anexei la prezenta decizie.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabil-șef al Primăriei Municipiului Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

*Anexă  
a decizia Consiliului Municipal  
nr. 3/21 din 16.06.2023*

***Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la Gradinita Nr. 2 „T. Sobolevski”***

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Aspirator Gorenje	31490489	1	2017	5596.00		100%
2	Boiler Ariston	31490494	1	2018	800.00		100%
3	Dulap p/u copii	31630755	9	2000	3472.09		100%
4	Scaune mici copii	31630826	30	2000	3694.76		100%
5	Perne silicon	31630807	12	2003	744.00		100%
6	Perne de pene	31630806	3	2000	24.67		100%
7	Pături de lână	31630799	16	2001	311,82		100%
8	Pături s/lână	31630800	8	2005	1080,00		100%
9	Perdele de tul	31630801	22	2005	2890,11		100%

***Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la Gradinita Nr. 3 „Andries”***

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Cazan electric	31490882	1	2000	1078,00		100%
2	Scaune p/u elevi	3161228	35	1998	1439,85		100%
3	Scăunele p/u copii	31631224	2	2020	674,00		100%
4	Scăunele din lemn copii	31631225	4	2020	1188,00		100%
5	Dulap cu lavuar	31631112	1	2000	700,00		100%
6	Perdea bucătărie	31631195	5	2003	651,43		100%
7	Pistă de alergări	31631210	2	2005	3998,00		100%
8	Masă p/u elevi	31631179	7	1998	798,59		100%
9	Pat	31631191	27	2000	1241,07		100%
10	Dulap garderobă	31631107	1	2000	259,75		100%
11	Bancă p/u elevi	31631062	1	2000	310,00		100%
12	Saltele	31631221	51	2001	783,27		100%
13	Masă p/u sufragerie	31631169	3	2003	1200,00		100%
14	Masă de bucătărie	31631158	4	2000	1151,05		100%
15	Cratiță cu capac de aluminiu	31631096	2	2010	2650,00		100%

***Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la Grădinița nr. 11” Licurici”***

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Pat	31631014	82	2000	8618,65		100%
2	Scăunele mici copii	31631033	34	2000	3114,13		100%
3	Cuier 5locuri	31630935	4	2000	76,94		100%
4	Cuier de cabinet	31630936	2	1998	36,89		100%

5	Dulap de perete	31630945	2	1998	96,00		100%
6	Complet perdele	31630890	1	2000	779,00		100%
7	Draperii c/t	31630893	2	2002	2027,67		100%
8	Perdele de tul	31630903	3	2000	624,52		100%
9	Cuverturi de pat	31630892	65	1998	1389,07		100%
10	Saltele	31630916	82	2003	11232,22		100%

*Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la Muzeul de Istorie și Etnografie Ungheni*

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Lampă cu 76 becuri	31490486	1	1981	12390,00		100%
2	Masă cu o tumbă	31630710	2	1998	116,00		100%
3	Vitrine	31630717	13	2000	692,00		100%
4	Dulap cu o secție	31630706	4	1998	40,40		100%
5	Jaluzele	31630708	11	2000	3300,00		100%

*Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la Școala sportivă Ungheni*

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Boiler 80L	31490612	1	2017	1000,00		100%
2	Boiler 80L	31490613	1	2017	1000,00		100%

*Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la aparatul Primăriei Municipiului Ungheni*

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Condiționar	31490029	1	2012	4460,00		100%
2	Computer Intel	31460003	1	2010	9342,00		100%
3	Printer Canon MF3110	31460076	1	2010	3434,82		100%
4	Bloc de sistem	31460022	1	2009	5580,00		100%
5	Laptop	31460031	1	2009	5800,00		100%
6	Jaluzele	31630048	4	2012	1579,39		100%
7	Masă	31630157	1	2010	3513,33		100%
8	Covor persian	31630030	4	2009	2645,66		100%
9	Stingător OU3	31630076	1	2018	640,00		100%
10	Stingătoare	31630075	10	2018	2830,98		100%

*Lista mijloacelor fixe propuse spre casare la Sectorul de amenajare*

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Nr. de obiecte	Anul producerii	Valoarea de intrare	Uzura	Gradul uzurii
1	Fontan vizavi de Piața Independenței	31260001	1	1981	74700,70		demolat

**XXII. Cu privire la completarea Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/12 din 31.03.2023 „Cu privire la finanțarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Steluța” din municipiul Ungheni”**

Având în vedere necesitatea implementării măsurilor de eficiență energetică în grădinițele din municipiul Ungheni pentru a depăși criza energetică din țară;

Luând în considerare deschiderea autorităților publice locale din municipiul Cluj-Napoca de cofinanțare a Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Steluța” din municipiul Ungheni”, care prevede lucrări de anvelopare a pereților grădiniței, în baza *Ordinului comun al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, și ministrului finanțelor publice nr. 1120/1030/2014 pentru aprobarea procedurii de finanțare prevăzute la art. 35<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale* publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 603 din 13 august 2014, cu modificările și completările ulterioare, aduse de Ordinul 5169/27.06.2018 privind modificarea Anexei la Ordinul nr. 1120/1030/2014;

În temeiul *Înțelegerii de cooperare între orașul Ungheni, raionul Ungheni din Republica Moldova și municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj din România* aprobată potrivit Deciziei Consiliului orașenesc Ungheni nr.7/2 din 13.10.2016;

În scopul dezvoltării unui cadru practic pentru transfer de bune practici și schimb de experiență între municipiile înfrățite Cluj-Napoca și Ungheni;

În temeiul art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Municipal Ungheni

## **DECIDE:**

1. Se completează pct. 2 al Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/12 din 31.03.2023, care în noua redacție va avea următorul conținut:

„2. Se solicită cofinanțarea în valoare de 584 000 RON de la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru implementarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Steluța” din municipiul Ungheni”, respectiv pentru lucrările de izolare termică exterioară a grădiniței „Steluța”.”

2. Se completează Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 2/12 din 31.03.2023 „Cu privire la finanțarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Steluța” din municipiul Ungheni” cu un nou punct, 3<sup>1</sup>, care va avea următorul conținut:

„3<sup>1</sup>. Contribuția Primăriei Municipiului Ungheni va acoperi costurile pentru lucrările de reparație capitală a rețelei de canalizare exterioară, lucrările de reparație capitală a unui foisor și amenajarea căilor de acces către acesta, servicii de reparații curente la sistemul de ventilare a blocului alimentar și servicii de supraveghere tehnică”.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, Alexandru Ambros.

## **XXIII. Cu privire la cofinanțarea proiectului „Spații sigure de joacă, agrement și sport pentru ungheneni și refugiații din Ucraina”**

Având în vedere documentul de proiect al Programului „EU4Moldova: Regiuni - cheie”, finanțat de Uniunea Europeană și implementat de către UNICEF și PNUD Moldova în imunicipiile Ungheni și Cahul și localitățile din cele două raioane în perioada 2019 - 2024;

Luând în considerare obiectivul general al Programului de a consolida coeziunea economică, teritorială și socială din Republica Moldova prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive, durabile și integrate și îmbunătățirea nivelului de viață al cetățenilor din regiunile-cheie Ungheni și Cahul;

În scopul atingerii obiectivelor specifice ale Programului de (1) consolidare a transparenței, responsabilității autorităților publice locale și participării cetățenilor la procesele de guvernare locală în regiunile-cheie; (2) îmbunătățire a accesului cetățenilor la serviciile publice și serviciile comunale de calitate din regiunile-cheie; (3) creare de oportunități de angajare pentru bărbați și femei în regiunile-cheie și îmbunătățirea atractivității regiunilor-cheie pentru investitori și antreprenori; (4) promovare a specializării inteligente a economiei regiunilor-cheie prin dezvoltarea abordării de clustering și lanț valoric în principalele sectoare economice;

Având în vedere suportul financiar al Guvernului Japoniei pentru promovarea securității umane a refugiaților ucraineni, a cetățenilor țărilor terțe și a comunităților gazdă din Republica Moldova prin abilitarea și incluziunea socio-economică;

Luând în considerare cerința de a asigura cofinanțare locală pentru proiectele de infrastructură, ce vor fi acceptate și implementate în cadrul Programului „EU4Moldova: Regiuni - cheie”;

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. h) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Municipal Ungheni,

## **DECIDE:**

1. Se acceptă proiectul „*Spații sigure de joacă, agrement și sport pentru ungheneni și refugiații din Ucraina*”, cu un buget estimativ de 3.393.929,06 MDL (trei milioane trei sute nouăzeci și trei nouă sute douăzeci și nouă lei 06 bani), implementat în cadrul Programului „EU4Moldova: Regiuni - cheie”.

2. Se aprobă lista curților blocurilor locative din municipiul Ungheni, selectate pentru a fi transformate în spații de recreere, agrement și sport, după cum urmează:

1. Curtea situată la adresa străzilor Gh. Crestiuc nr. 1, 3, 5;
2. Curtea situată la adresa străzilor Gh. Crestiuc nr. 9 și 11, I. Creangă nr. 15 și 17;
3. Curtea situată la adresa străzilor I. Creangă nr. 23, 25, 27 și 29;
4. Curtea situată la adresa străzilor I. Creangă nr. 5, 7, 9, A. Bernardazzi nr. 14;
5. Spațiul din zona terenului de fitness din spatele Liceului Teoretic “V. Alecsandri” ;
6. Spațiul din zona terenului din Ungheni Deal;
7. Spațiul situat la intersecția străzilor Nuferilor și Dănuțeni;
8. Curtea situată la adresa străzilor I. L. Caragiale nr. 3 și 5;
9. Scuarul din cartierul Dănuțeni;
10. Curtea situată la adresa străzilor Romană nr. 66, Romană nr. 68, Decebal nr. 12 și 16;

3. Se asigură cofinanțarea locală în mărime de cel puțin 10% din valoarea bugetului estimativ al proiectului de infrastructură „*Spații sigure de joacă, agrement și sport pentru ungheneni și refugiații din Ucraina*” din contul mijloacelor acumulate de la vânzarea bunurilor imobile, taxelor locale acumulate suplimentar în anul 2023.

4. Primăria Municipiului Ungheni, în calitate de partener și beneficiar al proiectului, va achita costurile suplimentare legate de implementarea proiectului.

5. Primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru AMBROS, va propune modificările necesare în bugetul local pentru a asigura cofinanțarea.

6. Contabilul-șef al Primăriei Municipiului Ungheni, dna Tatiana Pavliuc, va asigura planificarea resurselor financiare necesare în bugetul local pentru cofinanțarea proiectului „*Spații sigure de joacă, agrement și sport pentru ungheneni și refugiații din Ucraina*”.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dl Alexandru AMBROS.

## **XXIV. Cu privire la finanțarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi ” din municipiul Ungheni”**

Având în vedere necesitatea implementării măsurilor de eficiență energetică în grădinițele din municipiul Ungheni pentru a depăși criza energetică din țară;

Luând în considerare deschiderea autorităților publice locale din municipiul Bistrița, România, de cofinanțare a Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni”, care prevede lucrări de anvelopare a pereților grădiniței, În baza *Ordinului comun al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, și ministrului finanțelor publice nr. 1120/1030/2014 pentru aprobarea procedurii de finanțare prevăzute la art. 35<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale* publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 603 din 13 august 2014, cu modificările și completările ulterioare, aduse de Ordinul 5169/27.06.2018 privind modificarea Anexei la Ordinul nr. 1120/1030/2014;

În temeiul prevederilor *Acordului de înfrățire între Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud din România și Municipiul Ungheni, Raionul Ungheni din Republica Moldova*, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 7/15 din 18.12.2022 ;

În scopul dezvoltării unui cadru practic pentru transfer de bune practici și schimb de experiență între municipiile înfrățite Bistrița și Ungheni;

În temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Municipal Ungheni

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă implementarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni” de către Primăria municipiului Ungheni pe parcursul anului 2023.

2. Se solicită cofinanțarea în valoare de 250 000 RON de la Consiliul Local al Municipiului Bistrița pentru implementarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni”, respectiv pentru lucrări de izolare termică exterioară a grădiniței „Tereza Sobolevschi”.

3. Contribuția Primăriei Municipiului Ungheni va acoperi restul costurilor pentru lucrările de izolare termică exterioară a grădiniței „Tereza Sobolevschi.

4. Costurile neeligibile precum și alte costuri suplimentare care vor apărea pe parcursul implementării Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni” vor fi suportate de Primăria Municipiului Ungheni.

5. Se numește responsabil de implementarea Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni” dl Dionisie Ternovschi, viceprimarul municipiului Ungheni.

6. Se aprobă modelul de Acord de finanțare al Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni” care va fi încheiat între Primăria Municipiului Ungheni și Primăria Municipiului Bistrița (se anexează).

7. Se mandatează Alexandru Ambros, primarul municipiului Ungheni, să semneze Acordul de finanțare al Proiectului „Eficientizarea energetică a grădiniței „Tereza Sobolevschi” din municipiul Ungheni”.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

#### **XXV. Cu privire la modificarea bugetului municipiului Ungheni pentru anul 2023**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legii bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359/2022 și, în scopul conformării prevederilor legislației în vigoare,

Consiliul Municipal

#### **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul municipiului Ungheni pentru anul 2023, conform anexelor 1-2 la prezenta decizie.

2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Tatiana Pavliuc, contabilă-șefă a Primăriei Municipiului Ungheni.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

**Modificarea părții de venituri a bugetului mun.Ungheni pe anul 2023**

Denumirea	Cod Eco	Resurse generale	Resurse fonduri speciale	Resurse atrase de instituție	Resurse atrase pentru proiecte	TOTAL lei
		100	296	297	298	
Impozite și taxe	11	300000				300000
Granturi primite	13				3200000	3200000
Creanțe interne	41	-500000				-500000
<b>Total</b>		<b>-200000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3200000</b>	<b>3000000</b>

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului Municipal  
nr. 3/25 din 16.06.2023

**Modificarea părții de cheltuieli a bugetului mun.Ungheni pe anul 2023**

Denumirea	Cod Eco	Servicii de stat cu destinație generală 01	Protecția mediului 05	Gospodăria serviciilor comunale 06	Cultura, sport, tineret, culte și odihnă 08	Învățământ 09	Servicii în domeniul economiei 04	Protecție socială 10	TOTAL lei
Bunuri și servicii	22	170000			1070200				1240200
Subsidii	25	300000		35700					335700
Alte cheltuieli	28			30000	1150000				1180000
Mijloace fixe	31	-1012200		328600	1350000				666400
Stocuri de materiale circulante	33	-100000		34300	200000				134300
Activi neproductive	37	-556600							-556600
<b>Total</b>		<b>-1198800</b>	<b>0</b>	<b>428600</b>	<b>3770200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3000000</b>

**XXVI. Cu privire la schimbarea destinației construcției**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pct. 29 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, examinând materialele prezentate de dl Vlad Savin, arhitect-șef al municipiului Ungheni, privind cererile de schimbare a destinației unor construcții, Consiliul Municipal

**DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației construcțiilor, conform anexei la prezenta decizie.
2. Solicitantul Autorizației de schimbare a destinației este obligat:
  - 2.1. Să execute și să respecte condițiile normelor sanitare, antiincendiare, ecologice și cerințele urbanistice, conform avizelor serviciilor abilitate.
  - 2.2. Lucrările de construcție – reconstrucție a imobilului necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de activitate, se vor desfășura doar în baza documentației de proiect avizat conform legislației în vigoare.
  - 2.3. Să coordoneze documentația de proiect cu arhitectul-șef al mun. Ungheni.
  - 2.4. Să efectueze recepția finală a obiectului la finalizarea lucrărilor.
  - 2.5. Să înregistreze imobilul cu destinația schimbată la Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Ion Galușca, viceprimar.

4. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

Anexă  
la decizia Consiliului Municipal  
nr. 3/26 din 16.06.2023

### Lista solicitanților privind schimbarea destinației imobilului

Nr	Solicitantul	Denumirea obiectului
1	[REDACTAT]	Schimbarea destinației construcției, din spațiu locativ (încăperea izolată 002) nr. cadastral [REDACTAT] sp. totală de 52.7 m <sup>2</sup> , în comercial, prestări servicii, mun. Ungheni str. [REDACTAT]
2	[REDACTAT]	Schimbarea destinației construcției, din bloc locativ, construcția 01 nr. cadastral [REDACTAT] sp. totală de 253,3 m <sup>2</sup> , în casă individuală de locuit, mun. Ungheni str. [REDACTAT]

**S-a votat:** Pentru – ; Împotrivă – ; S-au abținut – .

„AVIZAT”

*Secretarul  
Consiliului Municipal*

**Tudor GAVRILIUC**