



**DECIZIE nr. 2/29
din 31.03.2023**

**Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal,
permiterea modificării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G)
la nivel de UTR nr. 8, pentru terenul din strada Ghenadie Crestiuc nr. 1, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o), art. 79 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Regulamentului Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014 „Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, demersului ÎCS ”NATUR BRAVO ” SA,

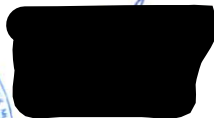
Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul administratorului ÎCS ”NATUR BRAVO ” S.A. .
2. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal, permiterea modificării parțiale a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.G) la nivel de UTR nr. 8, prin modificarea zonei funcționale din E-8 Zona unități economice, întreprinderi industrial și agricole, în C-8 subzonei instituții și comerț, pentru terenurile din strada Ghenadie Crestiuc nr. 1, mun. Ungheni cu numerele cadastrale 9201105.010, 9201105.148, 9201105.135, 9201105.136.
3. Documentația va sta la baza justificată a modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 8, prin delimitarea teritoriului și modificarea subzonei instituții și comerț (E-8) Zona unități economice, întreprinderi industriale și agricole, în C-8 subzonei instituții și comerț.
4. Elaborarea documentației de urbanism PUZ, se pune în sarcina proprietarului de teren (beneficiar) prin intermediul companiilor licențiate și atestate în domeniu.
5. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
6. Se pune în sarcină administrației publice :
 - a) să monitorizeze și să coordoneze conținutul cadru al temei - program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - b) să asigure corelarea, raționalizarea cu interesele și teritoriul localității.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, d-lui Alexandru Ambros

Președintele ședinței

Secretarul
Consiliului Municipal



Iulia PANCU

Tudor GAVRILIUC