



**DECIZIE nr. 2/26
din 31.03.2023**

Cu privire la transmiterea în locațiune a terenului proprietate publică

În temeiul art. 1251-1287 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002; art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, art. 14 alin. (2) lit. b), c), alin. (3), art. 75 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 25.12.2006, art. 10 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 9 alin. (2), lit. h), art. 10, art. 17¹, art. 54 din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999, examinând cererea cet. [REDACTED] privind solicitarea de a închiria bunul imobil – teren proprietate publică adiacent proprietății private, Studiul de fundamentare urbanistică elaborat și nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în locațiune pe un termen de 10 (zece) ani cetățeanului [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], 162 m.p. ceea ce constituie 0,5% din terenul proprietate publică al municipiului Ungheni de domeniu public cu suprafața 3,2330 ha, nr. cadastral 9 [REDACTED], amplasat în intravilanul municipiului Ungheni pe strada [REDACTED] ca teren adiacent bunului proprietate privată 9201103.784, pentru deservirea casei individuale de locuit (fără drept de construcție).
2. Se interzice pe terenul transmis în locațiune edificarea oricărui tip de construcție.
3. Se aduce la cunoștință cetățeanului [REDACTED] [REDACTED] că, în cazul în care va apărea necesitatea de valorificare a terenului transmis în locațiune conform destinației și modului de folosință stabilit până la expirarea termenului locațiunii, contractul va fi reziliat unilateral cu permutare împrejmuirii conform hotarelor proprietății private.
4. Se ia act de raportul de evaluarea a prețului de piață și borderoul de calcul al prețului normativ perfectat.
5. Se stabilește plata anuală de chirie în mărime de 2% din prețul de piață stabilit în raportul de evaluare. În cazul în care prețul de piață, stabilit în raportul de evaluare, va fi mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308 din 25.07.1997, plata anuală a chiriei va constitui 2% din prețul normativ
6. Plata chiriei va fi indexată anual de către primărie, în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent.
7. Se încasează de la cet. [REDACTED] cheltuielile în sumă de 2900,00 lei pentru întocmirea raportului de evaluare și elaborarea documentației cadastrale de reprezentare pe planul cadastral a părții din teren.
8. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros de a semna contractul de locațiune perfectat conform legislației în vigoare.
9. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.
10. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei Municipiului Ungheni, str. Națională 7.

Președintele ședinței



Secretarul
Consiliului Municipal

[REDACTED]
Iulia PANCU

[REDACTED]
Tudor GAVRILIUC