

**Cotele impozitelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023**

**1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare**

(conform Anexei nr. 1 și nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

| Nr./o | Denumirea impozitului   | Codul                | Cota impozitului 2023  |
|-------|---|----------------------|--|
| 1.    | Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice   | 113161               | 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică  |
| 2.    | Impozit funciar pentru terenurile din intravilan:<br>- Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate<br><br>- Destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  | 113140<br><br>113130 | 4 lei pentru 100 m.p.<br><br>10 lei pentru 100 m.p.  |
| 3.    | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:<br>- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător<br>- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță   | 113210<br><br>113220 | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 4.    | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:<br>- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător<br>- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 113210<br><br>113220 | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare |

**2. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare**  
pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)

| Nr./<br>o | Denumirea impozitului  | Codul                                | Cota impozitului<br>2023                         |
|-----------|--|--------------------------------------|--|
| 1.        | Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele  | 113240                               | 0,31% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2.        | Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:<br>achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător<br>achitat de către persoanele fizice – cetățeni | 113210<br>113220<br>113230<br>113240 | 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |

Președintele ședinței

„Contrasemnat”

Secretarul  
Consiliului Municipal Ungheni

Contabilă-șefă



Sergiu CAȚER

Tudor GAVRILIUC

Tatiana PAVLIUC

Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul municipiului Ungheni

| Nr./o | Denumirea taxei   | Cota stabilită   |
|-------|---|--|
|       | 1   | 3  |
| 1.    | Taxă pentru amenajarea teritoriului   | - 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.  |
| 2.    | Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului  | 0,1%   |
| 3.    | Taxă de plasare(amplasare) a publicitatii(reclamei)   | 5%   |
| 4.    | Taxă de aplicare a simbolicii locale  | 0,2%   |
| 5.    | Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  | Conform anexei nr. 3   |
| 6.    | Taxă de piață   | 30 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață mixtă indiferent de programul de activitate;<br>50 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață de tip închis;<br>18 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață de animale și păsări;<br>60 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piața auto.   |
| 7.    | Taxă pentru cazare  | 6% din venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare  |
| 8.    | Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori pe teritoriul municipiului(pentru fiecare unitate de transport) | - 200 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitate de până la 9 locuri inclusiv;<br>- 300 lei lunar pentru fiecare autovehicul (microbus) cu capacitatea de la 10 până la 16 locuri inclusiv;<br>- 250 lei lunar pentru fiecare autobus cu capacitatea de peste 17  |
| 9.    | Taxă pentru parcare   | - 24 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru parcare auto;<br>- 30 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru parcare disciplinară.   |
| 10.   | Taxă pentru salubritate   | - 3 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă<br><b>Achitarea trimestrială:</b><br>I trimestru: până la 15 martie;<br>II trimestru: până la 15 iunie;<br>III trimestru: până la 15 septembrie;<br>IV trimestru: până la 30 noiembrie;<br><b>Se scutesc:</b><br>persoanele cu dizabilități severe și accentuate;<br>copiii până la vârsta de 18 ani. |
| 11.   | Taxă pentru dispozitivele publicitare   | -250 lei anual pentru fiecare metru patrat   |

Președintele ședinței



„Contrasemnat”:

Secretarul  
Consiliului Municipal Ungheni

Contabilă-șefă

Sergiu CAȚER

Tudor GAVRILIUC

Tatiana PAVLIUC

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și de prestări servicii pentru anul 2023**  
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

| Nr. d/o   | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii   | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii<br><i>(în lei pentru anul calendaristic)</i> | Coefficient pentru locul amplasării<br><i>(în % la cota taxei de bază)</i> | Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate<br><i>(în % la cota taxei de bază)</i> |
|---|---|--|--|--|
| <b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)</b> |   |  |  |  |
| 1.  | Magazin, magazin specializat, supermagazin, hipermagazin, magazin universal, magazin mixt, magazin-depozit, magazin de fabrică, magazin-salon, pavilion, hală, centru comercial, care conform CAEM, corespund următoarelor activități: <b>45.32; 47.11; 47.19; 47.21; 47.22; 47.23; 47.24; 47.25; 47.26; 47.29; 47.41; 47.42; 47.43; 47.51; 47.52; 47.53; 47.54; 47.59; 47.71; 47.72; 47.74; 47.75; 47.76; 47.77; 47.78; 47.79; 47.62</b> (comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie, a rechizitelor de birou, cum ar fi creioane, pixuri, hârtie etc.; <b>47.63</b> (comerț cu amănuntul a înregistrărilor musicale și video); <b>47.64</b> (comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive); <b>47.65</b> (comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor). |  |  | +20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun  |
|   | Suprafața totală  |  |  |  |
|   | - până la 30 m <sup>2</sup>   | 4 800  |  |  |
|   | - de la 31 – până la 60 m <sup>2</sup>  | 5 400  |  |  |
|   | - de la 61 – până la 100 m <sup>2</sup>   | 6 000  |  |  |
|   | - de la 101 – până la 200 m <sup>2</sup>  | 12 000   |  |  |
|   | - de la 201 – până la 400 m <sup>2</sup>  | 20 000   |  |  |
|   | - de la 401 – până la 600 m <sup>2</sup>  | 30 600   |  |  |
|   | - de la 601 – până la 800 m <sup>2</sup>  | 60 000   |  |  |
|   | - de la 801 – până la 1000 m <sup>2</sup>   | 80 000   |  |  |
|   | - de la 1001 – până la 2000 m <sup>2</sup>  | 100000   |  |  |
|   | - de la 2001 – și mai mult  | 150 000  |  |  |
| 2.  | Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: <b>47.61</b> (comerț cu amănuntul a cărților de toate genurile).  | 3 600  |  |  |
| 3.  | Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: <b>47.30</b> (comerț cu amănuntul a combustibililor pentru autovehicule); <b>47.78</b> (comerț cu amănuntul al gazelor de petrol lichefiate, pentru gătit sau încălzire).   | 40 000<br>p/u fiecare coloană de distribuție   |  |  |
| 4.  | Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: <b>47.73</b> (comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice)  |  |  |  |
|   | Suprafața până la 50 m <sup>2</sup>   | 9 000  |  |  |

|  |   |                                |                 |                         |   |
|--|---|--------------------------------|-----------------|-------------------------|---|
|  | comercială  | mai mult de 51m <sup>2</sup>   | 15 000          |                         |   |
| 5.   | Chioșc, gheretă, secție comercială, boutique, tonetă care conform CAEM, corespund următoarelor activități:<br>47.81 (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și a produselor din tutun);<br>47.82 (comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte);<br>47.91 (comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet)<br>47.89 (unitate cu activitate de comerț prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse).   |                                | 3 600           | -30% amplasate în piețe | +20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun |
| 6.   | Aparat automat pentru vânzări: 47.99 (comerț cu amănuntul al produselor, etc.)  |                                | 400             |                         |   |
| <b>Unitățile de comerț cash and carry</b>                                      |   |                                |                 |                         |   |
| 1.   | Unitate cu activitate de comerț cash and carry  |                                | 150 000         |                         |   |
| <b>Unități de comerț cu ridicata</b>   |   |                                |                 |                         |   |
| 1.   | Unitate cu activitate de comerț cu ridicata(angro, depozite) care conform CAEM, corespund următoarelor activități:<br>46.1 (Activități de intermediere în comerțul cu ridicata);<br>46.2 (Comerț cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii); 46.3 (Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului); 46.4 (Comerț cu ridicata al bunurilor de consum); 46.6 (Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente și furnituri); 46.7 (Comerț cu ridicata specializat al altor produse); 46.9 (Comerț cu ridicata nespecializat). |                                | 3 600<br>16 000 |                         |   |
| <b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b> |   |                                |                 |                         |   |
| 1.   | Restaurant (56.10)  |                                |                 |                         |   |
|  | Suprafața   | -pînă la 100 m <sup>2</sup>    | 4 800           |                         |   |
|  |   | -mai mult de 101m <sup>2</sup> | 6 000           |                         |   |
| 2.   | Sala de festivități (56.21)   |                                | 6 000           |                         |   |
| 3.   | Bufet expres (56.10)  |                                | 3 000           |                         |   |
| 4.   | Pizzerie (56.10)  |                                | 6 000           |                         |   |
| 5.   | unitate fast-food, plăcintărie, covrigărie (56.10);<br>cofetarie (56.30)  |                                | 3 000           |                         | +20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun |
| 6.   | Cantină, bufet de tip închis (56.29)  |                                | 2 000           |                         |   |
| 7.   | Complex de alimentație publică (56.10)  |                                | 18 000          |                         |   |
| 8.   | Bar, bodegă (56.30)   |                                | 6 200           |                         |   |
| 9.   | Discotecă, unde se servesc băuturi (56.30)  |                                | 3 600           |                         |   |
| 10.  | Cafenea, cafenea-bar, buffet (56.30)  |                                | 6 000           |                         | +20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun |
| 11.  | Internet-cafenea (56.30)  |                                | 2 000           |                         |   |
| 12.  | Terasă, cafenea de vară(minicafenea)(56.29; 56.30)  |                                | 3 000           |                         |   |

**Unități de prestări servicii**  
**(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1**  
**la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)**

|     |   |  |  |  |
|-----|---|--|--|--|
| 1.  | Unitate cu activitate de întreținere și repararea autovehiculelor (45.20)   | 12 500<br>-2 500 lei pentru fiecare următor dispozitiv de suspensie        |  |  |
| 2.  | Unitate cu activitate de întreținere a autovehiculelor (45.20)  |  |  |  |
|     | Spălătorii auto   | cu deservire<br>-12 500 p/u o boxă<br>-2 500 pentru fiecare următoare boxă |  |  |
|     |   | cu autoservire( cu jetoane)<br>4 000 p/u fiecare boxă                      |  |  |
| 3.  | Unitate cu activitate de repararea, montarea și înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer (45.20)  | 4 000  |  |  |
| 4.  | Unitate cu activitate de cazare și și alte facilități de cazare (55.10)   | 2 000  |  |  |
| 5.  | Unitate cu activitate imobiliară (68.31)  | 4 200  |  |  |
| 6.  | Unitate cu activitate fotografică (74.20)   | 6 000  |  |  |
| 7.  | Unitate cu activitate de traducere (74.30)  | 3 000  |  |  |
| 8.  | Unitate cu activitate de închiriere de autovehicule (77.1)  | 3 600  |  |  |
| 9.  | Unitate cu activitate de închiriere de bunuri personale (77.29)   | 3 000  |  |  |
| 10. | Unitate cu activitate ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și de asistență turistică (79.11; 79.12; 79.90)  | 3 600  |  |  |
| 11. | Unitate cu activitate de curățenie a clădirilor (81.21; 81.22)  | 3 600  |  |  |
| 12. | Unitate cu activitate de fotocopiere (82.19)  | 2 000  |  |  |
| 13. | Unitate cu activitate de vânzarea biletelor de loterie (92.00)  | 2 000  |  |  |
| 14. | Unitate cu activitate de funcționarea (exploatarea) mașinilor de jocuri de noroc ce funcționează pe bază de monede și activități ale cazinourilor (92.00)   | 120 000  |  |  |
| 15. | Unitate cu activitate de cluburi și centre de fitness și culturism (93.12; 93.13; 93.19)  | 3 000  |  |  |
| 16. | Unitate cu activitate de repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice (95.11)   | 3 600  |  |  |
| 17. | Unitate cu activitate de repararea aparatelor electronice de uz casnic( televizoare, aparate audio și video, etc.) (95.21)  | 3 600  |  |  |
| 18. | Unitate cu activitate de repararea și întreținerea dispozitivelor de uz gospodăresc: frigider, aragazuri, mașini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiționat de cameră, etc. (95.22) | 3 600  |  |  |
| 19. | Unitate cu activitate de repararea și întreținerea încălțăminte și a articolelor din piele (95.23)  | 3 600  |  |  |
| 20. | Unitate cu activitate de repararea mobile (95.24)   | 3 600  |  |  |
| 21. | Unitate cu activitate de repararea ceasurilor (95.25)   | 2 000  |  |  |
| 22. | Unitate cu activitate de repararea bijuteriilor (95.25)   | 3 600  |  |  |
| 23. | Unitate cu activitate de repararea și modificarea îmbrăcăminte (95.29)  | 3 600  |  |  |

|     |  |   |  |  |
|-----|--|---|--|--|
| 24. | Unitate cu activitate de spălarea și curățarea uscată a tuturor tipurilor de articole de îmbrăcăminte (inclusiv din blană) și textile(inclusiv covoarele (96.01)                     | 6 000                                       |  |  |
| 25. | Unitate cu activitate coafură și alte activități de înfrumusețare( masaj facial, manichiură și pedichiură, machiaj etc.) (96.02)   | 1 500 p/u fiecare loc                       |  |  |
| 26. | Unitate cu activitate pompe funebre și alte activități similare (96.03)  | gratis(conform preved. CF art. 295, lit. g) |  |  |
| 27. | Unitate cu activitate de întreținere corporal(activitățile băilor (comunale) turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor, saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04) | 2 400                                       |  |  |
| 28. | Unitate cu activitate ale studiourilor de tatuaj și piercing (96.09)   | 3 600                                       |  |  |

Președintele ședinței

„Contrasemnat”:



Secretarul  
Consiliului Municipal Ungheni

Contabilă-șefă

Sergiu CAȚER

Tudor GAVRILIUC

Tatiana PAVLIUC