



Republica Moldova

Consiliul Municipal Ungheni



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, fax. (236) 2.31.81, anticameraprimaria@gmail.com

DECIZIE nr. 5/22
din 09.08.2022

Cu privire la vânzarea terenului proprietate publică a municipiului Ungheni aferent obiectivului privat

În temeiul art. 14 alin (2) lit. b) - f), art. 77 alin. (4), art. 78 al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 pct. 1 lit. g) al Legii nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, examinând cererea de cumpărare a terenului aferent și materialele anexate la cerere, nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

DECIDE :

1. Se acceptă vânzarea terenului proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu privat cu suprafața 0,003 ha, amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, pe strada [REDACTED] /n, nr. cadastral [REDACTED], aferent construcției garaj, p/f [REDACTED] [REDACTED], IDNP [REDACTED] la prețul de piață în mărime de 38 000 (treizeci și opt mii) lei, conform Raportului de Evaluare.

2. Se încasează de la p/f [REDACTED] [REDACTED] cheltuielile în sumă de 560,00 lei pentru efectuarea modificărilor și eliberarea informației din registrul bunurilor imobile 300,00 lei pentru serviciile de evaluare și 156,00 lei plata pentru folosirea terenului aferent.

3. Cumpărătorul terenului aferent este obligat:

a) Să achite impozitul funciar și restanțele la arenda sau folosința funciară conform perioadei de prescripție;

b) Să asigure exploatarea obiectivului privat cu respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și cerințelor urbanistice.

4. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros, să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul acceptat conform legislației în vigoare.

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului, dlui Alexandru Ambros.

Președintele ședinței

Sergiu CATER



Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC