



CONTRACT nr. 1 DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A PĂRȚII SOCIALE

24.06.2022

mun. Ungheni

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnații:

Întreprinderea Municipală „SALUBRITATE-UNGHENI”, înregistrată la 01.08.2008, IDNO 1008609004426, cu sediul în mun.Ungheni, str.Lacului 1, în persoana administratorului dl Barsucovschi Leonid, cetățenia Republicii Moldova, născut la data de 12.08.1941, IDNP2003036055181, domiciliat în mun.Ungheni str.B.Lăutaru12, ap. 89, identificat prin buletin de identitate A36063209 eliberat la data de 03.10.2003 de oficiul 36, numit în continuare „Vânzător” și Consiliul municipal Ungheni, cu sediul în mun.Ungheni, str.Națională 7, reprezentat de către Primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros, cetățenia Republicii Moldova, născut la data de 01.01.1966, IDNP 0960911869263, domiciliat în mun.Ungheni str. Decebal 20, ap. 21 identificat prin buletin de identitate A36131455 eliberat la data de 03.01.2011 de oficiul 36, numit în continuare „Cumpărător”, în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 4/3 din 24.06.2022 încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. „Vânzătorul” vinde, iar „Cumpărătorul” cumpără partea socială, care constituie 18928262 (optsprezece milioane nouă sute douăzeci și opt mii două sute șazeci și doi) lei, ce constituie 100% din capitalul social al **Societății cu Răspundere Limitată „AVE UNGHENI”**, înregistrată în Registrul destatal persoanelor juridice la data de 22.08.2008, cu număr unic de identificare de stat (IDNO) **1008609004839**, cu sediul în mun. Ungheni str. Lacului 1, după cum urmează:

2.1.1. Vânzătorul, Întreprinderea Municipală „SALUBRITATE-UNGHENI” vinde, iar Cumpărătorul, Consiliul municipal Ungheni cumpără partea socială, care constituie 18928262 (optsprezece milioane nouă sute douăzeci și opt mii două sute șazeci și doi) lei, ce constituie 10 % din capitalul social al societății.

2.2. Partea socială a fost dobândită de către **Vânzător** prin depunere a mijloacelor financiare și bunuri în baza Statutului **Societății cu Răspundere Limitată „AVE UNGHENI”**, înregistrat cu nr. **1008609004839** la data de 22.08.2008, de către registrator al organului înregistrării de stat.

2.3. În rezultatul încheierii prezentului contract, în proprietatea Cumpărătorului, Consiliul municipal Ungheni, trece partea socială înstrăinată ce constituie 18928262 (optsprezece milioane nouă sute douăzeci și opt mii două sute șazeci și doi) lei (100%) din capitalul social al societății.

2.4. În conformitate cu art. 30 alin. (1) din Legea nr. 135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, partea socială se consideră de drept a dobânditorului de la data operării în Registrul de stat al persoanelor juridice a modificării privind înstrăinarea/dobândirea părții sociale fără a fi necesară modificarea în acest sens a actului de constituire al societății.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul total de vânzare al părții sociale este de 2000 lei.

3.2. Conform extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, nr. 23169 din 29.11.2013, valoarea nominală a părții sociale constituie 18928262 (optsprezece milioane nouă sute douăzeci și opt mii două sute șazeci și doi) lei.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. Părțile prezentului contract declară, sub răspundere proprie, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este real.

4.2. Răspunderea pentru tănuirea faptului aflării bunului vândut sub interdicție (sechestr, arest, gaj), altor date eronate sau prezentarea de documente false (nevalabile) în procesul încheierii prezentului contract o poartă partea vinovată.

4.3. Subsemnatul, Vanzător declar următoarele: partea socială vândută este liberă de orice vicii de natură juridică, liberă de orice drepturi reale sau sarcini, constituite în temeiul contractelor sau legii, nu a fost contractată sau promisă de a fi contractată altei persoane, inclusiv nu este grevată cu gaj legal sau convențional, nu este sechestrată și nu sunt aplicate interdicții asupra dreptului de administrare sau de dispoziție, nu face obiectul vreunui litigiu și nu există nici o persoană care să aibă careva drept preferențial.

4.4. Vanzătorul se obligă să comunice Cumpărătorului orice fapte sau situații care au sau pot avea vreun efect asupra executării prezentului contract imediat ce are cunoștință de acestea.--

4.3. Subsemnatul Cumpărător, declară, că cunoaște situația juridică și economică a "**Societății cu Răspundere Limitată „AVE UNGHENI”**”.

V. CLAUZE FINALE

5.1. Conținutul art. 25 din Legea nr. 135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, art. 16 din Legea 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali sunt cunoscute de Părți.

5.2. Părțile prezentului contract, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, declară și garantează pe proprie răspundere, că la data încheierii prezentului contract dispun de capacitate de exercițiu deplină cerută de lege pentru încheierea și executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, asupra lor nu a fost instituită tutelă, curatelă sau altă măsură de ocrotire judiciară, nu au încheiat un mandat de ocrotire pe viitor.

5.3. Părțile își exprimă liber consimțământul, conștientizează acțiunile sale și le dirijează, fiind în stare să aprecieze efectele juridice ale prezentului contract și ale acțiunilor sale la momentul întocmirii lui.

5.4. Subsemnatele Părți, declarăm că înainte de semnarea contractului, am luat cunoștință cu cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către noi Părțile, de comun acord, fiind cunoscuți cu efectele prezentului contract, drept pentru care semnăm mai jos.

5.5. Contractul este întocmit în trei exemplare originale, unul dintre care se va prezenta organului înregistrării de stat, iar celelalte sunt eliberate Părților.

Vanzător

Întreprinderea Municipală „SALUBRITATE-UNGHENI”,
în persoana administratorului dl Barsucovschi Leonid

nume, prenume, semnătura

Cumpărător

Consiliul municipal Ungheni,
reprezentat de către Primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros

nume, prenume, semnătura