



**DECIZIE nr. 4/11
din 24.06.2022**

**Cu privire la înaintarea spre adjudecarea dreptului
de locațiune prin licitație „cu strigare” a bunului imobil – teren proprietate public**

În temeiul art. 14 alin (2) lit. d)-c), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, examinând nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se acceptă înaintarea spre licitație „cu strigare” adjudecarea dreptului de locațiune pe un termen de 10 ani a bunului imobil – teren proprietate publică a municipiului Ungheni de domeniu public cu suprafața 0,16 ha, nr. cadastral 9201108.313, amplasat în municipiului Ungheni pe strada Solidarității f/n, categoria de destinație II (Teren din intravilanul localității), mod de folosință – ”2.8 pentru amenajări și spații verzi”, destinația funcțională – depozitarea și comercializarea în aer liber a articolelor și ornamentelor funerare, fără drept de construcție.

2. Se stabilește plata anuală de chirie pentru bunul adjudecat în mărime de 2% din prețul de piață stabilit în raportul de evaluare. În cazul în care prețul de piață, stabilit în raportul de evaluare, va fi mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308 din 25.07.1997, plata anuală a chiriei va constitui 2% din prețul normativ

3. Plata chiriei va fi indexată anual de către primărie, în funcție de rata anuală a inflației stabilită pentru anul precedent.

4. Primarul municipiului Ungheni va institui comisia și va organiza desfășurarea licitației „cu strigare” de adjudecarea dreptului de locațiune a terenului proprietate publică acceptat, conform legislației în vigoare.

5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune și prețul anual al chiriei ținând cont de raportul de evaluare al prețului de piață și borderoul de calcul al prețului normativ, și va publica comunicatul informativ în Monitorul Oficial și ziarul local.

6. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Alexandru Ambros de a semna contractul locațiune pentru terenul adjudecat în urma petrecerii licitației.

7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului, dlui Alexandru Ambros.

Președintele ședinței

Ion FILIMON



Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC