



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



VOLUMUL 2

SECȚIUNEA 1

CLAUZELE CONTRACTUALE

CONȚINUT

Aceste prevederi amplifică și completează condițiile generale care reglementează contractul. Cu excepția cazului în care condițiile speciale prevăd altfel, condițiile generale rămân pe deplin aplicabile. Numerotarea articolelor din condițiile speciale nu este consecutivă, ci urmează numerotarea condițiilor generale. Alte condiții speciale trebuie indicate ulterior.

Articolul 2. Limba contractului

2.1. Limba contractului este Româna.

Articolul 4. Comunicarea

4.1. Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni

Persoana de contact: Tatiana Racovița

Adresa: Str. Națională 7, municipiul Ungheni, Republica Moldova

Contractor:

Persoana de contact:

Adresa:

Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de altă parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.

Articolul 5. Supervizorul și reprezentantul supervizorului

5.1. Supervizorul este parte integrantă în procesul de construcție.

5.2. Supervizorul are dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru el, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	1 Page



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ PRIN TURISM”



Supervizorul va conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Acesta va lucra strâns împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de Supervisor dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Baniile vor fi plătite de Autoritatea Contractantă după aprobarea Supervisorului. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

Supervizorul are dreptul, împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice. Iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție, cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

Articolul 9 Accesul pe șantier

9.1. Antreprenorului i se reamintește că în statul Autorității Contractante există un șef de Delegație al Comisiei Europene. Antreprenorul este obligat să acorde șefului delegației acces gratuit la șantierele sale, fabricile, atelierele etc. și, în general, să asiste șeful delegației, ca și Supervisorul de proiect, în îndeplinirea atribuțiilor sale. Aceleași prevederi se aplică și reprezentanților desemnați ai șefului delegației.

Toată corespondența dintre Contractant și Autoritatea Contractantă sau Supervisor trebuie arhivată, pentru informare, șefului delegației Comisiei Europene.

Articolul 12 Obligații generale

12.1 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

12.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

12.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

12.4. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	2 Page



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ PRIN TURISM”



oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 12.5.** În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 12.6.** Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.
- 12.7.** Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 12.8.** Pentru verificarea trasării de către Autoritatea Contractantă sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 12.9.** Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Autoritatea Contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 12.10.** În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

Articolul 15 Garanția de bună execuție

- 15.1 Prin derogare de la articolul 15 din condițiile generale, în cadrul prezentului contract nu se solicită nici o garanție de bună execuție.

Articolul 16 Datorii și asigurări

- 16.1 a)** Prin derogare de la articolul 16.1, a) paragraful 2, din condițiile generale, despăgubirile pentru daunele aduse lucrărilor rezultate din răspunderea Contractantului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.
- 16.1 b)** Prin derogare de la articolul 16.1, b), paragraful 2, din condițiile generale, despăgubirea pentru prejudiciul rezultat din răspunderea contractantului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	3 Page



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



Articolul 17. Graficul de execuție

- 17.1** Antreprenorul trebuie să furnizeze Supervizorului un grafic simplificat de implementare a sarcinilor. Acest grafic va cuprinde cel puțin ordinea și termenele în care antreprenorul își propune să execute lucrările și se va baza pe tranșele prevăzute la articolul 49.1 din condițiile speciale.
- 17.2.** Supervizorul va returna acest document Contractantului cu orice observații relevante în termen de 10 zile de la primire, cu excepția cazului în care Supervizorul, în acele 10 zile, notifică Contractantul despre dorința sa de a avea o întâlnire pentru a discuta documentele prezentate.

Articolul 21 Riscuri excepționale

- 21.4** Dacă în timpul executării lucrărilor, Antreprenorul întâlnește obstacole artificiale sau condiții fizice neprevăzute în mod rezonabil de către Contractant și, în cazul în care Contractantul este de părere că vor fi suportate costuri suplimentare și/sau o prelungire a perioadei de implementare a sarcinilor va fi necesară expedierea unei notificări către Responsabilul tehnic, în conformitate cu articolele 35 și/sau 55. Antreprenorul trebuie să specifice în această notificare obstacolele artificiale și/sau condițiile fizice, oferind detalii despre efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia și amploarea întârzierii în execuția lucrărilor.

Articolul 34 Perioada de executare a sarcinilor

- 34.1.** Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **9 (nouă)** luni calendaristice din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.
- 34.2.** Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:
- generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	4 Page



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ PRIN TURISM”



d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.

34.3. Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.

34.4. În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

Articolul 36 Întârzieri în execuție

36.1 Rata despăgubirilor lichidate pentru întârzierile la finalizarea lucrărilor va fi de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi sau parte din aceasta care se scurge între sfârșitul perioadei de executare a sarcinilor și data efectivă de finalizare, până la o sumă maximă de 10 % din prețul contractului sau, dacă contractul este subdivizat pe etape, 10 % din prețul etapei în cauză.

În cazul riscurilor excepționale, Art. 36 nu se aplică.

Articolul 39 Cartea tehnică

39.1 Cartea tehnică va fi ținut și completat conform cerințelor, normativelor și legislației de recepție a lucrărilor existente în Republica Moldova.

Articolul 40 Originea și calitatea bunurilor și materialelor

40.1. Bunurile și materialele care fac obiectul acestui contract trebuie să fie origine dintr-un stat membru al Uniunii Europene sau dintr-una dintre țările beneficiare ale programului de asistență ENPI (instrumentul programelor de vecinătate). Originea înseamnă locul unde bunurile sunt produse, crescute, sau confecționate și/sau serviciile sunt furnizate. Originea bunurilor trebuie să fie determinată conform Codului Vamal al UE sau tratatului internațional aplicabil. La importul bunurilor, oricare modificări la originea specificată, trebuie să fie identificate de către supervisor și aprobate de către el.

Statele din care se permite folosirea bunurilor și a materialelor: Statele membre ale UE și Algeria, Armenia, Azerbaijan, Belarus, Egipt, Georgia, Israel, Iordania, Liban, Libia, Moldova, Marocco, Autoritatea Palestiniană, Federația Rusă, Siria, Tunisia, Ucraina, Croația, Republica Macedonia, Turcia, Albania, Bosnia, Montenegro, Serbia, Cosovo, Islanda, Lihtenștein, Norvegia.

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	5 Page



**FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT**

Contract: Nr. 2021/ 430-373

**„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”**



Cu toate acestea, bunurile care urmează să fie achiziționate pot proveni din orice țară, ori de câte ori prețul total al cantității estimate a acestor bunuri, astfel cum este reflectat într-un articol separat al defalcării prețului forfetar (Volumul 4.2.3) este sub 100.000 EUR. O categorie de bunuri similare care urmează să fie achiziționate nu se va defalca pe mai mult de 1 articol din defalcarea prețului forfetar (Volum 4.2.3)]

În acest sens, „origine” înseamnă locul în care bunurile sunt extrase, cultivate, produse sau fabricate și/sau din care sunt furnizate serviciile. Originea mărfurilor trebuie determinată conform Codului Vamal al UE sau acordului internațional aplicabil.

40.2 Lucrările și obiectele, echipamentele sau materialele folosite în construcție trebuie să corespundă următoarelor specificații:

- Conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție;
- Prevederilor Legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții a RM, normativelor compartimentelor “Sistemul calității în construcții” .

Articolul 43 Proprietatea asupra echipamentelor și materialelor

43.2 Echipamentele, structurile temporare, instalațiile și materialele de pe șantier vor fi încredințate autorității contractante pe durata execuției lucrărilor.

Articolul 44 Principii generale de plată

44.1 Plățile se vor face în lei moldovenești (MDL), conform ratei de schimb a Băncii Naționale a Moldovei înregistrată la momentul schimbării valutei în Lei moldovenești.

44.2 Prin derogare, plata de pre-finanțare pentru Contractant, pentru avansul cu sumă forfetară se va face în termen de 30 zile. Alte plăți de pre-finanțare pentru Contractant se vor face în termen de 90 de zile. Plățile intermediare către Contractant a sumelor datorate, în conformitate cu fiecare dintre certificatele de plată intermediare, aprobate de către supervisor se efectuează timp de 90 de zile, și plata finală către Contractant a sumelor datorate după declarația finală de cont, emisă de supervisor, trebuie să fie realizată în termen de 90 zile.

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	6 Page



**FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT**

Contract: Nr. 2021/ 430-373

**„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”**



Articolul 46 Pre-finanțare

- 46.1 Singura pre-finanțare acordată contractantului este avansul forfetar menționat la articolul 46.1 litera (a).
- 46.2 Prin derogare de la articolul 46.2 din condițiile generale, avansul forfetar menționat la articolul 46.1 litera (a) este de 20 % din prețul contractului inițial.

Articolul 47 Sumele reținute

- 47.1 Suma reținută pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor contractantului în perioada de răspundere pentru defecțiuni este de 10 % din prețul contractului. Prin derogare de la articolul 47.1 din condițiile generale, banii respectivi nu sunt reținuți din plățile intermediare. Tranșele prevăzute la articolul 49.1 din prezentele condiții speciale sunt determinate astfel încât suma de reținere să se ridice la 10% din prețul contractului la momentul semnării procesului verbal la terminarea lucrării.
- 47.2 Prin derogare de la articolul 47.2 din condițiile generale, sumele reținute nu pot fi înlocuite cu o garanție de reținere.

Articolul 48 Revizuirea prețurilor

- 48.1 Prețurile sunt fixe și nu vor fi revizuite.

Articolul 49 Măsurarea

- 49.1 Acesta este un contract cu sumă forfetară.

În condițiile impuse de condițiile speciale și condițiile generale, sumele datorate se calculează prin următoarele tranșe, exprimate procentual din prețul contractului:

	Procent	Natura	Perioada
1.	20%	avans forfetar, conform articolului 46.1 litera (a)	După semnarea contractului
2.	20%	Plată intermediară conform Articolului 50	după finalizarea a 40% din lucrări
4.	20%	Plată intermediară conform Articolului	după finalizarea a 30% din lucrări

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	7 Page



**FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT**

Contract: Nr. 2021/ 430-373

**„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”**



		50	
5.	30%	Plată intermediară conform Articolului 50	După semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor
6.	10%	Reținerea sumelor, conform articolului 47	După semnarea procesului verbal la recepția finală a lucrărilor

Articolul 50 Plăți intermediare

50.7 Plățile intermediare vor fi plătite conform prevederilor articolului 49.1 din prezentele condiții speciale.

Articolul 61 Răspunderea pentru defecte

61.1 Perioada de răspundere pentru defecte este definită ca perioada care începe de la data acceptării provizorii, în timpul căreia Contractantul va fi răspunzător de remedierea oricărui defect sau deteriorarea unei părți a lucrărilor care ar putea apărea sau care s-ar putea produce în această perioadă, după cum este notificat de către Supervisor sau Autoritatea Contractantă. Drepturile și obligațiile părților cu privire la perioada de răspundere sunt stipulate în Articolul 61 din Condițiile Generale.

Articolul 68 Soluționarea litigiilor

68.1. Diferențele ce apar în legătură cu interpretarea, neexecutarea sau executarea inadecvată a prezentului Contract se soluționează pe calea negocierilor amiabile de către Părțile Contractante;

68.2. În cazul în care diferendul nu poate fi soluționat pe această cale, el este supus spre examinare instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova.

* * *

Proiect: „Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism”,	Licitația: 01	Volumul 2, Condiții speciale
	Data:	
Referință: 2021/ 430-373	Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni	8 Page