



**DECIZIE nr. 1/7
din 11.03.2022**

**Cu privire la permiterea modificării documentației
de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobarea Planului Urbanistic
de Detaliu pentru terenul din strada Romană nr. 66B; f/n, mun. Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f), o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Regulamentul Local de Urbanism al mun. Ungheni aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Ungheni nr. 8/17 din 26.09.2014, Normativul în Construcții NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, demersului SRL „KAUFLAND”, Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se permite modificarea documentației de urbanism, Planul Urbanistic General la nivel de UTR nr. 11, pentru terenurile din municipiul Ungheni str. Romană f/n nr. cadastral 9201106.324 cu sp. 0,76 ha str. Romană 66 B nr. cadastral 9201106.325, cu sp. 0,26 ha proprietar SRL „Kaufland” prin modificarea zonei funcționale din C-11 Subzona instituții și comerț, în R2-11 Subzona locuibilă cu blocuri multietajate cu apartamente colective și alte funcțiuni complementare.

2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcțiile și amenajările pe terenurile din municipiul Ungheni str. Romană f/n nr. cadastral 9201106.324 cu sp. 0.76 ha str. Romană 66 B nr. cadastral 9201106.325, cu sp. 0,26 ha (total 1.02ha) proprietar SRL „Kaufland”, inclusiv lucrările conexe de interes public, conform documentației nr. 03/22 prezentate elaborată de SRL „ARH-EST Studio” lic. Ser. AMMII nr. 049052 din 12.06.2015.

3. Prezenta documentație va sta la baza modificărilor la Planul Urbanistic General al mun. Ungheni și a Regulamentului Local de Urbanism la nivel de UTR 11, prin delimitarea teritoriului și modificarea subzonei instituții și comerț (C-11) în subzona locuibilă cu blocuri multietajate cu apartamente colective și alte funcțiuni complementare (R2-11).

4. Prezenta documentație va sta la baza emiterii actelor permissive, Certificat de urbanism Informativ, Certificat de urbanism pentru proiectare, Autorizație de construire.

5. Se pune în sarcină administrației publice locale să monitorizeze și să asigure implementarea soluțiilor tehnice și urbanistice prezentate în documentația aprobată, inclusiv lucrările conexe de interes public, până la faza recepției finale.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Ungheni, d-lui Alexandru Ambros

Președinta ședinței

Sergiu CAȚER

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC