



**DECIZIE nr. 1/21
din 11.03.2022**

Cu privire la intenția comercializării bunului imobil proprietate publică

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) al Legii nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 alin. (7), art.54 din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art. 3 alin. (3) art.4 alin (9) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, 1143-1150 din Codul Civil al RM, Hotărârii Guvernului nr. 192 din 20.02.1998 cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor având în vedere intenția autorității publice locale de a înstrăina bunul imobil încăperea nelocativă și terenul aferent, care este proprietate comună a UAT mun. Ungheni și SRL „Magirus”, examinând nota informativă prezentată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se aprobă intenția de comercializare a bunului imobil proprietate publică de domeniu privat: încăpere nelocativă cu suprafața 33,1 m.p., nr. cadastral [REDACTED] și 12% din terenul aferent cu suprafața 0,044 ha, nr. cadastral [REDACTED] care constituie proprietate comună a UAT municipiului Ungheni (de domeniu privat) – 12% și SRL „[REDACTED]” - 88%, amplasat în municipiul Ungheni, strada [REDACTED] nr. [REDACTED]

2. Se intervine în adresa Camerei de Comerț și Industrie, filiala Ungheni, în vederea efectuării Raportului de Evaluare a bunurilor menționate în pct.1, în conformitate cu Legea 989 din 18.04.2002.

3. Primăria Municipiului Ungheni va notifica coproprietarul bunului proprietate comună menționat în pct. 1, SRL „[REDACTED]”, și va informa coproprietarul despre decizia dată, precum și despre expunerea dorinței/nedorinței acestuia de a-și exercita dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 552,1143-1150 din Codul Civil al RM.

4. În cazul în care, coproprietarul își va expune dorința de a achiziționa bunul la prețul evaluat, Primăria Municipiului Ungheni va propune către Consiliul Municipal Ungheni, acceptarea vânzării bunului menționat în pct.1 la prețul de piață conform Raportului de Evaluare.

5. În cazul în care, coproprietarul va renunța la exercitarea dreptului de preemțiune sau nu își va expune nici o poziție în termenii prevăzuți de legislație, Primăria Municipiului Ungheni va propune către Consiliul Municipal Ungheni, acceptarea înaintării bunului menționat în pct.1 spre vânzare prin licitație ”cu strigare” organizată în condițiile legii.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

Președinta ședinței

Sergiu CAȚER

Secretarul
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC