Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului Municipal Ungheni
Nr. 2/26 din 04.06.2021

REGULAMENT
de activitate a comisiei municipale de cercetare prealabilă pentru declararea utilităţii publice

1. Prezentul Regulament stabileşte modalitatea de activitate a comisiei municipale, aprobată prin Decizia Consiliului Municipal, de cercetare prealabilă pentru declararea utilităţii publice a obiectului/lucrării de interes local (în continuare Comisie).

2. Cercetarea prealabilă stabileşte existenţa elementelor justificative ale interesului local, a premiselor economice-sociale, ecologice sau de altă natură ale necesităţii lucrărilor de valoare pentru municipalitate, încadrării lor în planurile de urbanism şi strategiile de dezvoltare a localităţii.

3. Comisia are următoarele obligaţii:

a) examinează obiectele cercetării prealabile conform documentelor existente şi celor de dezvoltare;

b) stabileşte existenţa elementelor justificative ale interesului local;

c) stabileşte premisele economice-sociale, ecologice sau de altă natură ale necesităţii lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism şi strategiile de dezvoltare a localităţii;

d) decide asupra posibilităţii declarării utilităţii publice.

4. Comisia are dreptul:

a) să atragă pentru îndeplinirea obligaţiunilor sale specialişti, persoane fizice sau juridice care dispun de licenţă pentru practicarea activităţii respective;

b) să ceară de la organele competente prezentarea informaţiei necesare pentru executarea funcţiilor care îi revin;

c) în cazul în care obiecul examinat nu întruneşte elementele justificative pentru declararea acestuia de utilitate publică, să prezinte Consiliului Municipal decizia luată pentru examinare.

5. Conducerea generală a Comisiei este realizată de preşedintele acesteia, iar în cazul absenţei lui de vicepreşedinte. Preşedintele şi vicepreşedintele sînt aleşi dintre membrii Comisiei prin vot majoritar.

6. Anunţarea în prealabil a membrilor Comisiei despre ora, data şi locul convocării şedinţelor, întocmirea proceselor-verbale ale şedinţelor şi alte chestiuni organizatorice ţin de atribuţiile de funcţie ale secretarului Comisiei.

7. Comisia se convoacă în şedinţe ori de cîte ori este necesar, la decizia preşedintelui.

8. Şedinţele Comisiei sînt deliberative dacă la ele sînt prezenţi majoritatea membrilor. Şedinţele Comisiei sînt deschise.

9. Deciziile Comisiei se adoptă prin vot deschis, cu cel puţin două treimi din voturile celor prezenţi. Secretarul Comisiei nu are drept de vot. Fiecare membru al Comisiei are dreptul la un singur vot. ln cazul parităţii voturilor, cel al preşedintelui Comisiei este decisiv.

10. Membrii Comisiei care nu sînt de acord cu decizia adoptată pot înainta opinii separate în scris, care se vor anexa la respectiva decizie.

11. Deciziile Comisiei se consemnează de secretarul Comisiei într-un proces-verbal, semnat de membrii prezenţi. Deciziile Comisiei intră în vigoare din momentul semnării procesului-verbal.

12. Pentru încălcările şi abuzurile comise în exerciţiul obligaţiunilor, membrii Comisiei poartă răspundere în conformitate cu legislaţia în vigoare la momentul luării deciziei.

Preşedintele şedinţei **Eduard BALAN**

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI

Secretarul Consiliului Municipal ***Tudor GAVRILIUC***

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Municipal Ungheni
Nr. 2/26 din 04.06.2021

REGULAMENT
de activitate a comisiei de negocieri în vederea transmiterii unui lot de teren din proprietatea UAT comuna Valea Mare în proprietatea UAT municipiul Ungheni

1. Prezentul Regulament stabileşte modalitatea de activitate a comisiei de negocieri (în continuare Comisie) în vederea transmiterii din proprietatea UAT comuna Valea Mare în proprietatea UAT municipiul Ungheni a terenului cu suprafaţa 7,4681 ha, nr. cadastral 9274110.142 proprietate publică a UAT comuna Valea Mare, mod de folosinţă-grădină, amplasat în extravilanul comunei Valea Mare, preconizat pentru amenajarea cimitirului municipal (în continuare Teren).

2. Comisia de negocieri este alcătuită din reprezentanţi ai autorităţii publice deliberative şi executive a administraţiilor publice locale ale municipiului Ungheni şi comunei Valea Mare.

3. Principiile negocierilor privind trecerea din proprietatea UAT comuna Valea Mare în proprietatea UAT municipiul Ungheni a Terenului este bazat pe transmiterea cu tiltlu gratuit sau oneros.

4. Principiul transmiterii Terenului cu titlu gratuit prezumă excluderea cereva obligaţii din partea APL municipiul Ungheni în folosul APL comuna Valea Mare pentru atribuirea Terenului din proprietatea unei unităţi administrativ-teritoriale în proprietatea altei unităţi administrativ-teritoriale.

5. Principiul transmiterii Terenului cu titlu oneros impune nişte sarcini APL municipiul Ungheni în folosul APL comuna Valea Mare în schimbul transmiterii în proprietate Terenului.

6. Sarcinile/obligaţiile APL Ungheni la transmiterea Terenului cu titlu oneros pot fi de diferită natură:

- Efectuarea din contul APL municipiul Ungheni a unui serviciu/lucrare de interes şi/sau necesitate publică al comunei Valea Mare;
- Compensarea prin transferarea unei sume de bani din bugetul municipiul Ungheni în contul bugetar al comunei Valea Mare;
- Transmiterea unui teren din proprietatea municipiului Ungheni în proprietatea comunei Valea Mare, în cazul în care acesta ar putea servi ca utilitate publică pentru comună.

7. Efectuarea din contul APL municipiul Ungheni a unui serviciu/lucrare de interes şi/sau necesitate publică al comunei Valea Mare.

7.1. Acest principiu prevede efectuarea din contul APL municipiul Ungheni a cereva lucrări sau servicii pentru necesităţile publice a comunei Valea Mare (construcţia/reabilitarea unei porţiuni de drum din comună; construcţia/reabiliarea unui segment de reţea de apeduct; construcţia/reabiliarea unui segment de reţea de alimentare cu gaz; etc.)

7.2. Lucrarea poate fi efectuată astfel încât valoarea acesteia să nu depăşescă valoarea de piaţă a terenului transmis.

8. Compensarea prin transferarea unei sume de bani din bugetul municipiul Ungheni în contul bugetar al comunei Valea Mare.

8.1. Acest principiu prevede compensarea valorii terenului transmis, prin transferarea unei sume de bani din contul municipiului Ungheni în contul bugetar al comunei Valea Mare echivalent cu valoarea terenului dat stabilit şi necogiat de către Comisie.

8.2. Comisia poate propune şi solicita elaborarea de către o întreprindere licenţiată a unui raport de evaluare a preţului de piaţă.

8.3. Comisia va compara preţul de piaţă stabilit în raport şi preţul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308/1998 şi va negocia stabilirea unei valori (sume de bani) care va fi propusă spre consiliile locale pentru a fi aprobată ca compensarea pentru transmiterea Terenului.

9. Transmiterea unui teren din proprietatea municipiului Ungheni în proprietatea comunei Valea Mare, în cazul în care acesta ar putea servi ca utilitate publică pentru comună.

9.1 Acest principiu prevede transmiterea unui teren din intravilanul municipiului Ungheni proprietate municipală în proprietatea comunei Valea Mare, în cazul în care acesta poate fi de utilitate publică a comunei stabilit în conformitate cu normele legale.

10. Şedinţele Comisiei sunt deliberative în cazul în care sunt prezenţi cel puţin 2/3 din membrii ai fiecarei autoritate publică locală (Ungheni şi Valea Mare).

11. Comisia va alege un preşedinte, un vicepreşedinte şi un secretar desemnaţi prin vot majoritar al membrilor prezenţi. Preşedintele şi vicepreşedintele nu pot fi reprezentanţia ai aceeaşi autoritate publică.

12. Deciziile Comisiei se adoptă prin vot deschis, cu majoritatea voturilor al membrilor din fiecare autoritate publică prezenţi la şedinţă. Fiecare membru al Comisiei are dreptul la un singur vot.

13. Deciziile Comisiei se consemnează de secretarul Comisiei într-un proces-verbal, semnat de membrii prezenţi. Deciziile Comisiei intră în vigoare din momentul semnării procesului-verbal.

14. Deciziile Comisiei vor fi prezentate autorităţilor publice locale deliberative pentru examinare şi luarea deciziilor corespunzătoare

15. Pentru încălcările şi abuzurile comise în exerciţiul obligaţiunilor, membrii Comisiei poartă răspundere în conformitate cu legislaţia în vigoare la momentul luării deciziei.

Preşedintele şedinţei **Eduard BALAN**

Secretarul Consiliului Municipal ***Tudor GAVRILIUC***