



**DECIZIE nr. 3/12**  
**din 18.06.2021**

**Cu privire la luarea atitudinii**  
**față de dreptul de preemțiune asupra bunului imobil**

În temeiul art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 552, 1143-1150 din Codul Civil al Republicii Moldova;

Examinînd cererea cet. [REDACTED], coproprietar cu UAT mun. Ungheni asupra terenului cu suprafața de 0,3227 ha aferent casei de locuit amplasată pe strada [REDACTED] privind expunerea asupra dorinței sau nedorinței de a exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea bunurilor imobile: casa individuală de locuit cu suprafața 42,3 m.p. și 31% din terenul aferent cu suprafața 0,3227 ha, la preț total de 4500 (patru mii cinci sute) euro, achitați integral la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare;

Examinînd cererea cet. [REDACTED], coproprietar cu UAT mun. Ungheni asupra terenului cu suprafața de 0,1571 ha, amplasat pe strada [REDACTED] privind expunerea asupra dorinței sau nedorinței de a exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea 63,7% din bunului imobil, la preț total de 6000 (șase mii) euro, achitați integral la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare,  
Consiliul Municipal

**DECIDE:**

1. Se renunță la exercitarea dreptului de preemțiune asupra a 31% din bunului imobil proprietate comună - teren cu suprafața de 0,3227 ha, nr. cadastral [REDACTED], situat pe str. [REDACTED], precum și a casei individuale de șocuit cu suprafața 42,3 m.p. amplasată pe acesta, la prețul și condițiile propuse de cet. [REDACTED].

1.1. Cet. [REDACTED] are dreptul de a vinde cota procentuală deținută cu drept de proprietate din bunul imobil precum și bunurile proprietate privată amplasate pe teren, oricărei persoane ținînd cont de prevederile legislației în vigoare.

2. Se renunță la exercitarea dreptului de preemțiune asupra a 63,7% din bunului imobil proprietate comună - teren cu suprafața de 0,1571 ha, nr. cadastral [REDACTED], situat pe str. [REDACTED] la prețul și condițiile propuse de cet. [REDACTED].

2.2. Cet. [REDACTED] are dreptul de a vinde cota procentuală deținută cu drept de proprietate din bunul imobil oricărei persoane ținînd cont de prevederile legislației în vigoare.

3. Primăria Municipiului Ungheni va informa solicitanții despre decizia Consiliului Municipal privind nedorința de a-și exercita dreptul de preemțiune, conform prezentei decizii.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

Secretarul  
Consiliului Municipal



Tudor GAVRILIUC