



**DECIZIE nr. 7/1  
din 18.12.2020**

**Cu privire la aprobarea, stabilirea și punerea  
în aplicare a impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar  
și taxelor locale pentru anul 2021 pe teritoriul municipiului Ungheni**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal nr. 1163 –XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului municipiului Ungheni, Consiliul Municipal

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021 pe teritoriul municipiului Ungheni, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se stabilesc următoarele taxe locale pentru anul 2021 pe teritoriul municipiului Ungheni:

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului;
- c) taxa de amplasare a publicității;
- d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
- e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
- f) taxa de piață;
- g) taxa pentru cazare;
- h) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiului;
- i) taxa pentru parcare;
- j) taxa pentru parcaj;
- k) taxa pentru salubritate;
- l) taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.1. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale pe teritoriul municipiului Ungheni, conform anexelor nr. 2 și 3 la prezenta decizie.

3. Se pune în sarcina dnei Țăranu Viorica, specialist principal, să aducă la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Ungheni prevederile prezentei decizii, pentru evidență.

4. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie vicepimarului municipiului Ungheni, dnei Vera Poia.

**Președintele ședinței**



**Secretarul  
Consiliului Municipal**

**Sergiu CAȚER**

**Tudor GAVRILIUC**

**Cotele impozitelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2021**

**1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare**

(conform Anexei nr. 1 și nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan:		
	- Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113140	4 lei pentru 100 m.p.
	- Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	10 lei pentru 100 m.p.
3.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, <b>cu excepția celor prevăzute la punctul 4</b> , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță  <i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori. Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i>	113210  113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113210  113220	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

**2. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare**  
**pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,31 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113230 113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul  
Consiliului Municipal Ungheni



„Contrasemnat”

**Tudor GAVRILIUC**

*Tatiana PAVLIUC, contabil-șef*

**Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare în anul 2021  
pe teritoriul municipiului Ungheni**

(Modificate prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/1 din 31.12.2020)

Nr.	Denumirea taxei	Cota stabilită 2021
	1	
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	- 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului	0,1%
3.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	5%
4.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	0,2%
5.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr. 3
6.	Taxă de piață	- 40 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață mixtă indiferent de programul de activitate; - 50 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață de tip închis; - 18 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață de animale și păsări; - 60 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piața auto.
7.	Taxă pentru cazare	6%
8.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiului	- 200 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitate de pînă la 9 locuri inclusiv; - 300 lei lunar pentru fiecare autovehicul (microbus) cu capacitatea de la 10 pînă la 16 locuri inclusiv; - 250 lei lunar pentru fiecare autobus cu capacitatea de peste 17
9.	Taxă pentru parcare	- 24 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru parcare auto; - 30 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru parcare disciplinară.
10.	Taxă pentru salubritate	- 3 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. <b>Achitarea trimestrială:</b> I trimestru: pînă la 15 martie; II trimestru: pînă la 15 iunie; III trimestru: pînă la 15 septembrie; IV trimestru: pînă la 30 noiembrie. <b>Se scutesc:</b> - persoanele cu dizabilități severe și accentuate; - copiii pînă la vârsta de 18 ani.
11.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	250 lei anual pentru fiecare metru patrat

Secretarul  
Consiliului Municipal Ungheni



„Contrasemnat”

Tudor GAVRILIUC

Tatiana PAVLIUC, contabil-șef

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale  
și de prestări servicii pentru anul 2021**

(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

(Modificate prin decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/1 din 31.12.2020)

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>				
1.	Magazin, magazin specializat, supermagazin, hipermagazin, magazin universal, magazin mixt, magazin-depozit, magazin de fabrică, magazin-salon, pavilion, hală, centru comercial, care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 45.32; 47.11; 47.19; 47.21; 47.22; 47.23; 47.24; 47.25; 47.26; 47.29; 47.41; 47.42; 47.43; 47.51; 47.52; 47.53; 47.54; 47.59; 47.71; 47.72; 47.74; 47.75; 47.76; 47.77; 47.78; 47.79, 47.62 (comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie); 47.63 (comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video); 47.64 (comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive); 47.65 (comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor).			+ 20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
	Suprafața totală			
	- până la 30 m <sup>2</sup>	4 800		
	-de la 31 – până la 60 m <sup>2</sup>	5 400		
	-de la 61 – până la 100 m <sup>2</sup>	6 000		
	-de la 101 – până la 200 m <sup>2</sup>	12 000		
	-de la 201 – până la 400 m <sup>2</sup>	20 000		
	-de la 401 – până la 600 m <sup>2</sup>	30 600		
	-de la 601 – până la 800 m <sup>2</sup>	45 000		
	-de la 801 – până la 1000 m <sup>2</sup>	50 000		
	-de la 1001 – și mai mult	62 500		
2.	Magazin specializat care conform CAEM, corespunde următoarelor activități: 47.61 (comerț cu amănuntul al cărților);	3 600		
3.	Magazin specializat care conform CAEM, corespunde următoarelor activități: 47.30 (comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule); 47.78 (comerț cu amănuntul al gazelor de	30 000 pentru fiecare coloană de distribuție		

	petrol lichefiate, pentru gătit sau încălzire).			
4.	Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.73 (comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice)			
	Suprafața comercială	-până la 50 m <sup>2</sup>	7000	
		-mai mult de 51 m <sup>2</sup>	12 000	
5.	Chioșc, gheretă, secție comercială, boutique, tonetă care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.81 (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și a produselor din tutun); 47.82 (comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei); 47.91 (comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet); 47.89 (unitate cu activitate de comerț prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse).	3 600	- 30 % amplasate în piețe	+ 20 % pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
6.	Aparat automat pentru vânzări: 47.99 (comerț cu amănuntul al produselor, etc.)	400		
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>				
1.	Unitate cu activitate de <i>comerț cash and carry</i>	75 000		
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>				
1.	Unitate cu activitate de comerț cu ridicata care conform CAEM, corespund următoarelor activități:			
	- 46.1;	3 600		
	- 46.2; 46.3; 46.4; 46.6; 46.7; 46.9.	16 000		
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>				
1.	Restaurant (56.10)			
	Suprafața	-pînă la 100 m <sup>2</sup>	3 600	
		-mai mult de 101m <sup>2</sup>	4 800	
2.	Sala de festivități (56.21)	3 600		
3.	Bufet expres (56.10)	6 000		
4.	Pizzerie (56.10)	6 000		
5.	Unitate fast-food, plăcintărie, covrigărie (56.10); cofetarie(56.30)	3 000		+ 20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
6.	Cantină, bufet de tip închis (56.29)	2 000		
7.	Complex de alimentație publică (56.10)	9 000		
8.	Bar, bodegă (56.30)	6 200		
9.	Discotecă, unde se servesc băuturi (56.30)	3 600		
10.	Cafenea, cafenea-bar, bufet (56.30)	6 000		+ 20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
11.	Internet-cafenea (56.30)	2 000		
12.	Terasă, cafenea de vară (minicafenea) (56.29; 56.30)	3 000		
<b>Unități de prestări servicii</b>				
(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)				

1.	Unitate cu activitate de întreținere și reparare a autovehiculelor (45.20)		10 000		
			<i>Se adaugă 2000 lei pentru fiecare următor dispozitiv de suspensie</i>		
2.	Unitate cu activitate de întreținere a autovehiculelor (45.20)				
	Spălătorii auto	cu deservire	12 500 p/u o boxă		
			cu autoservire (cu jetoane)	2500 pentru fiecare următoarea boxă 3 000 pentru fiecare boxă	
3.	Unitate cu activitate de reparare, montare și înlocuire a anvelopelor și a camerelor de aer (45.20)		4 000		
4.	Unitate cu activitate de cazare și alte facilități de cazare (55.10)		2 000		
5.	Unitate cu activitate imobiliară (68.31)		4 200		
6.	Unitate cu activitate fotografică (74.20)		6 000		
7.	Unitate cu activitate de traducere (74.30)		3 000		
8.	Unitate cu activitate de închiriere de autovehicule (77.11, 77.12)		3 600		
9.	Unitate cu activitate de închiriere de bunuri personale (77.29)		3 000		
10.	Agenții turistice și tur-operatorilor; unitate care prestează alte servicii de rezervare și de asistență turistică (79.11; 79.12; 79.90)		3 600		
11.	Unitate cu activitate de curățenie a clădirilor (81.21; 81.22)		3 600		
12.	Unitate cu activitate de fotocopiere (82.19)		2 000		
13.	Unitate cu activitate de vânzare a билетelor de loterie (92.00)		2 000		
14.	Unitate cu activitate de funcționare (exploatare) a mașinilor de jocuri de noroc ce funcționează pe bază de monede și activități ale cazinourilor (92.00)		120 000		
15.	Cluburi sportive, centre de fitness și culturism (93.12; 93.13; 93.19)		3 000		
16.	Unitate cu activitate de reparare a calculatoarelor și a echipamentelor periferice (95.11)		3 600		
17.	Unitate cu activitate de reparare a aparatelor electronice de uz casnic (televizoare, aparate audio și video, etc.) (95.21)		3 600		
18.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a dispozitivelor de uz gospodăresc: frigidere, aragazuri, mașini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiționat de cameră, etc. (95.22)		3 600		
19.	Unitate cu activitate de reparare și întreținere a încălțăminte și a articolelor din piele (95.23)		3 600		
20.	Unitate cu activitate de reparare a mobilei și a furniturilor casnice (95.24)		3 600		
21.	Unitate cu activitate de reparare a ceasurilor (95.25)		2 000		



22.	Unitate cu activitate de reparare a bijuteriilor (95.25)	3 600		
23.	Unitate cu activitate de reparare și modificare a îmbrăcăminte (95.29)	3 600		
24.	Unitate cu activitate de spălare și curățare uscată a tuturor tipurilor de articole textile (inclusiv covoarele) și a produselor din blană (96.01)	6 000		
25.	Unitate cu activitate coafură și alte activități de înfrumusețare (masaj facial, manichiură și pedichiură, machiaj etc.) (96.02)	1 500 pentru fiecare loc		
26.	Unitate cu activitate pompe funebre și alte activități similare (96.03)	Gratis (conform preved. CF art. 295, lit. g)		
27.	Unitate cu activitate de întreținere corporală - activitățile băilor turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor, saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04)	2400		
28.	Studiourile de tatuaj și piercing (96.09)	3 600		

Secretarul  
Consiliului Municipal Ungheni



„Contrasemnat”

Tudor GAVRILIUC

Tatiana PAVLIUC, contabil-șef