



**DECIZIE nr. 10/1  
din 20.12.2019**

**Cu privire la aprobarea, stabilirea și punerea în aplicare  
a impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor  
locale pentru anul 2020 pe teritoriul municipiului Ungheni**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal nr. 1163 –XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului municipiului Ungheni, Consiliul Municipal

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2020 pe teritoriul municipiului Ungheni, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se stabilesc următoarele taxe locale pentru anul 2020 pe teritoriul municipiului Ungheni:

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului;
- c) taxa de amplasare a publicității;
- d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
- e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
- f) taxa de piață;
- g) taxa pentru cazare;

- h) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiului;
- i) taxa pentru parcare;
- j) taxa pentru parcaj;
- k) taxa pentru salubritate;
- l) taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.1. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale pe teritoriul municipiului Ungheni, conform anexelor nr. 2 – 3 la prezenta decizie.

3. Se pune în sarcina dnei Țăranu Viorica, specialist principal, să aducă la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Ungheni prevederile prezentei decizii, pentru evidență.

4. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu data de 01.01.2020.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului municipiului Ungheni, dlui Alexandru Ambros.

Președintele ședinței



Secretarul  
Consiliului Municipal

Anatolie GOIAN

Tudor GAVRILIUC

**Cotele impozitelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2020**

**1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare**

(conform Anexei nr. 1 și nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatic	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</li> <li>- destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</li> </ul>	113140  113130	4 lei pentru 100 m.p.  10 lei pentru 100 m.p.
3.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, <b>cu excepția celor prevăzute la punctul 4</b> , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul> <p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>	113210  113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

4.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	113210	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		113220	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

## 2. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător</li> <li>- achitat de către persoanele fizice – cetățeni</li> </ul>	113230	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		113240	

Președintele ședinței



Secretarul  
Consiliului Municipal

Anatolie GOIAN

Tudor GAVRILIUC

„Contrasemnăt”

Tatiana PAVLIUC, contabil-șef

**Cotele taxelor locale  
ce se pun în aplicare în anul 2020 pe teritoriul municipiului Ungheni**

Nr./o	Denumirea taxei	Cota stabilită
1	2	3
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	- 200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului	0,1%
3.	Taxă de plasare(amplasare) a publicitatii(reclamei)	5%
4.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	0,2%
5.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr. 3
6.	Taxă de piață	- 20 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață mixtă cu regim scurt de activitate de 1-3 zile; - 40 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață mixtă cu regim de activitate de 5-7 zile; - 84 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață de tip închis; - 18 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piață de animale și păsări; - 60 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piața auto.
7.	Taxă pentru cazare	6%
8.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori pe teritoriul municipiului	- 400 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitate de pînă la 9 locuri inclusiv; - 600 lei lunar pentru fiecare autovehicul (microbus) cu capacitatea de la 10 pînă la 16 locuri inclusiv; - 500 lei lunar pentru fiecare autobus cu capacitatea de peste 17
9.	Taxă pentru parcare	- 24 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru parcare auto; - 70 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru parcare disciplinară.
10.	Taxă pentru parcaj	- 360 lei anual pentru fiecare loc de parcaj
11.	Taxă pentru salubritate	- 2 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă
12.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	- 350 lei anual pentru fiecare metru patrat

Președintele ședinței

Anatolie GOIAN

Secretarul  
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC

„Contrasemnat”

Tatiana PAVLIUC, contabil-șef

## Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și de prestări servicii pentru anul 2020

(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse  
în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)</b>				
1.	Magazin, magazin specializat, supermagazin, hipermagazin, magazin universal, magazin mixt, magazin-depозit, magazin de fabrică, magazin-salon, pavilion, hală, centru comercial, care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 45.32; 47.11; 47.19; 47.21; 47.22; 47.23; 47.24; 47.25; 47.26; 47.29; 47.41; 47.42; 47.43; 47.51; 47.52; 47.53; 47.54; 47.59; 47.71; 47.72; 47.74; 47.75; 47.76; 47.77; 47.78; 47.79.			+20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
	Suprafața totală			
	- până la 30 m <sup>2</sup>	4 800		
	-de la 31 – până la 60 m <sup>2</sup>	5 400		
	-de la 61 – până la 100 m <sup>2</sup>	6 000		
	-de la 101 – până la 200 m <sup>2</sup>	12 000		
	-de la 201 – până la 400 m <sup>2</sup>	15 000		
	-de la 401 – până la 600 m <sup>2</sup>	18 600		
	-de la 601 – până la 800 m <sup>2</sup>	20 000		
	-de la 801 – până la 1000 m <sup>2</sup>	25 000		
	-de la 1001 – până la 2000m <sup>2</sup>	30 000		
	-mai mult de 2001m <sup>2</sup>	50 000		
2.	Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.61(comerț cu amănuntul a cărților de toate genurile; 47.62(comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie, a rechizitelor de birou, cum ar fi creioane, pixuri, hârtie etc.; 47.63( comerț cu amănuntul a înregistrărilor musicale și video); 47.64(comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive); 47.65(comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor).	3 600		
3.	Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.30(comerț cu amănuntul a	20 000 p/u fiecare coloană de distribuire		

	combustibililor pentru autovehicule);47.78( comerț cu amănuntul al gazelor de petrol lichefiate, pentru gătit sau încălzire).			
4.	Magazin specializat care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.73(comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice)			
	Suprafața comercială	-pînă la 50 m <sup>2</sup>	4 800	
		-mai mult de 51m <sup>2</sup>	7 000	
5.	Chioșc, gheretă, secție comercială, boutique, tonetă care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 47.81( comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și a produselor din tutun);47.82( comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte); 47.91( comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet)	3600	-30% amplasate în piețe	+20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
6.	Aparat automat pentru vânzări: 47.99( comerț cu amănuntul al produselor, etc.)	400		
7.	Unitate cu activitate de comerț prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse(47.89- comerț cu amănuntul prin intermediul standurilor sau piețelor al altor bunuri).	4 000		

#### **Unitățile de comerț cash and carry**

1.	Unitate cu activitate de <i>comerț cash and carry</i>	50 000		
----	---	--------	--	--

#### **Unități de comerț cu ridicata**

1.	Unitate cu activitate de comerț cu ridicata care conform CAEM, corespund următoarelor activități: 46.1; 46.2; 46.3; 46.4; 46.6; 46.7; 46.9.	3600 16 000		
----	---	----------------	--	--

#### **Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)**

1.	Restaurant (56.10)			
	Suprafața	-pînă la 100 m <sup>2</sup>	7 200	
		-mai mult de 101m <sup>2</sup>	9 600	
2.	Sala de festivități(56.21)	7 200		
3.	Bufet expres(56.10)	6 000		
4.	pizzerie(56.10)	6 000		
5.	unitate fast-food, plăcintărie, covrigărie (56.10); cofetarie(56.30)	3 000		+20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
6.	Cantină, bufet de tip închis (56.29)	2 000		
7.	Complex de alimentație publică (56.10)	18 000		
8.	Bar, bodegă (56.30)	6 200		
9.	Discotecă, unde se servesc băuturi(56.30)	3 600		

10.	Cafenea, cafenea-bar, bufet(56.30)	6 000		+20% pentru comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și produselor din tutun
11.	Internet-cafenea(56.30)	2 000		
12.	Terasă, cafenea de vară(minicafenea)(56.29; 56.30)	3 000		

**Unități de prestări servicii  
(Secțiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)**

1.	Unitate cu activitate de întreținere și repararea autovehiculelor(45.20)	10 000		
2.	Unitate cu activitate de întreținere a autovehiculelor(45.20)			
	Spălătorii auto			
	cu deservire	-10 000 p/u o boxă -5000 pentru fiecare următoare boxă		
	cu autoservire( cu jetoane)	3 000 p/u fiecare boxă		
3.	Unitate cu activitate de repararea, montarea și înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer(45.20)	4 000		
4.	Unitate cu activitate de cazare și și alte facilități de cazare(55.10)	2 000		
5.	Unitate cu activitate imobiliară(68.31)	4 200		
6.	Unitate cu activitate fotografică(74.20)	6 000		
7.	Unitate cu activitate de traducere(74.30)	3 000		
8.	Unitate cu activitate de închiriere de autovehicule(77.1)	3 600		
9.	Unitate cu activitate de închiriere de bunuri personale(77.29)	3 000		
10.	Unitate cu activitate ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și de asistență turistică(79.11; 79.12; 79.90)	3 600		
11.	Unitate cu activitate de curățenie a clădirilor(81.21; 81.22)	3 600		
12.	Unitate cu activitate de fotocopiere(82.19)	2 000		
13.	Unitate cu activitate de vânzarea biletelor de loterie(92.00)	2 000		
14.	Unitate cu activitate de funcționarea (exploatarea) mașinilor de jocuri de noroc ce funcționează pe bază de monede și activități ale cazinourilor (92.00)	120 000		
15.	Unitate cu activitate de cluburi și centre de fitness, culturism, bazin de înot, cluburi sportive (93.11; 93.12; 93.13; 93.19)	3 000		



16.	Unitate cu activitate de repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice(95.11)	3 600		
17.	Unitate cu activitate de repararea aparatelor electronice de uz casnic( televizoare, aparate audio și video, etc.)(95.21)	3 600		
18.	Unitate cu activitate de repararea și întreținerea dispozitivelor de uz gospodăresc: frigidere, aragazuri, mașini de spălat, uscătoare de rufe, aparate de aer condiționat de cameră, etc. (95.22)	3 600		
19.	Unitate cu activitate de repararea și întreținerea încălțăminte și a articolelor din piele(95.23)	3 600		
20.	Unitate cu activitate de repararea mobilei(95.24)	3 600		
21.	Unitate cu activitate de repararea ceasurilor(95.25)	2 000		
22.	Unitate cu activitate de repararea bijuteriilor(95.25)	3 600		
23.	Unitate cu activitate de repararea și modificarea îmbrăcăminte(95.29)	3 600		
24.	Unitate cu activitate de spălarea și curățarea uscată a tuturor tipurilor de articole de îmbrăcăminte (inclusiv din blană) și textile(inclusiv covoarele (96.01)	6 000		
25.	Unitate cu activitate coafură și alte activități de înfrumusețare( masaj facial, manichiură și pedichiură, machiaj etc.) (96.02)	1 500 p/u fiecare loc		
26.	Unitate cu activitate pompe funebre și alte activități similare(96.03)	<i>Gratis (conform preved. CF art. 295, lit. g)</i>		
27.	Unitate cu activitate de întreținere corporal(activitățile băilor (comunale) turcești, saunelor și băilor de abur, solarelor, saloanelor de slăbit, saloanelor de masaj etc. (96.04)	4 800		
28.	Unitate cu activitate ale studiourilor de tatuaj și piercing(96.09)	3 600		

Președintele ședinței

Anatolie GOIAN

Secretarul  
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC

„Contrasemnat”

Tatiana PAVLIUC, contabil-șef